

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Gliwicach przy ul. Limanowskiego.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 10.10.2023r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-103/2023** – sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 1,2189 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Limanowskiego w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej **880/2** o powierzchni 0,6777 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą GL1G/00087855/8,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej **890** o powierzchni 0,1774 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą GL1G/00052305/4,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej **891** o powierzchni 0,0637 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą GL1G/00052295/0,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej **892** o powierzchni 0,0627 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą GL1G/00052288/8,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej **883** o powierzchni 0,0851 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą GL1G/00052296/7,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej **885** o powierzchni 0,1512 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą GL1G/00127994/7.
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej **887** o powierzchni 0,0011 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą GL1G/00127994/7.

**Cena wywoławcza (netto):**           **2.800.000,00 zł**  
**Wysokość wadium:**               **280.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie:**       **20.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 2 – 7 powyżej, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%, natomiast sprzedaż prawa majątkowego wskazanego w poz. 1 w części podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy.

W obrębie nieruchomości tereny zieleni nieurządzonej i nieużytków osiedla mieszkaniowego. Na terenie nieruchomości znajdują się chodniki i niewielki parking.

Na terenie nieruchomości w ich północnej części, znajdują się dwa place gospodarcze, utwardzone, wygradzone za pomocą murów żelbetowych, wzniesione i użytkowane bezumownie przez osoby trzecie i pełniące funkcję śmietników dla sąsiadujących budynków mieszkalnych.

W obrębie działek znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej Ø 300 stanowiąca własność Sprzedającego, która zostanie przekazana na rzecz lokalnego operatora sieci kanalizacyjnej lub zostanie uzgodniony zakres korzystania z tej sieci przez lokalnego operatora.

W obrębie nieruchomości znajduje się sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia, sieć teletechniczna oraz przyłącze gazowe do budynku jednorodzinny i wodociągowe do dwóch budynków jednorodzinnych, stanowiące własność osób trzecich.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu są zapisane w księgach wieczystych numer GL1G/00087855/8, GL1G/00052305/4, GL1G/00052295/0, GL1G/00052288/8, GL1G/00127994/7, GL1G/00052296/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXV/1062/2010 z dnia 10.06.2010r., Rady Miejskiej w Gliwicach obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: **02MWn – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nowe** i **06ZU – tereny zieleni urządzonej**.

Nieruchomości położone są w Gliwicach, dzielnica Sośnica przy ul. Limanowskiego. Sąsiadują bezpośrednio od strony północnej i zachodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a od strony wschodniej z terenami zabudowy garażowej, rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Od strony południowej znajduje się koryto Potoku Guido. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Limanowskiego. Nieruchomości położone w centrum dzielnicy Sośnica, w odległości ok. 7 km od centrum administracyjnego Miasta Gliwice. Drogowa Trasa Średnicowa w odległości 2 km, a węzeł autostradowy A1 / A4 w odległości 4 km. Lotnisko Pyrzowice w odległości 45 km.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **06.10.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 341-81-97**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **06.10.2023r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-10, 660-664-257, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **06.10.2023r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **06.10.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

**Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.**

- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.

9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.