**Zał. nr 2**

**OFERTA**

na NIERUCHOMOŚĆ położoną przy Kroißberggasse 8-10, 1230 Wiedeń, EZ 5805 KG 01806 Mauer

1. **Oferent:**

|  |
| --- |
| Imię i nazwisko / firma\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Data urodzenia / KRS: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Obywatelstwo / siedziba: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Osoba do kontaktu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nr telefonu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\*W przypadku osób prawnych do oferty należy dołączyć listę wszystkich Członków Zarządu uprawnionych do reprezentacji oraz aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc) wyciąg z rejestru handlowego.

\*\* W przypadku, gdy ofertę składa konsorcjum, należy wskazać konsorcjum jako takie oraz dane osobowe poszczególnych oferentów.

1. **Oferta**

Oferent niniejszym składa Sprzedającemu, Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowanej przez Ambasadę Rzeczypospolitej Polskiej w Wiedniu, Hietzinger Hauptstr. 42c, 1130 Wiedeń, **wiążącą, bezwarunkową i nieodwołalną ofertę**, obowiązującą do dnia 31 października 2022 r., na zawarcie umowy sprzedaży zgodnie z załączonym projektem umowy sprzedaży nieruchomości, Załącznik . /3, na mocy której Oferent zobowiązuje się wobec Sprzedającego do nabycia wskazanej poniżej nieruchomości za wskazaną poniżej cenę sprzedaży (oferta kupna) i przyznaje Sprzedającemu prawo do przyjęcia oferty kupna niniejszej nieruchomości we wskazanym powyżej terminie.

|  |  |
| --- | --- |
| CENA SPRZEDAŻY | EUR ………………………………………………………………………………...SŁOWNIE: EURO ……………………………………………………………… |

Zgodnie z regulaminem przetargu do oferty należy dołączyć dowód ustanowienia lub zabezpieczenia wadium w wysokości 2% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 28 740,00 euro. Dowód ten należy przedstawić poprzez dołączenie odpowiedniego potwierdzenia płatności lub przedłożenie abstrakcyjnej gwarancji bankowej na pełną kwotę z instytucji bankowej uprawnionej do prowadzenia działalności na terenie Austrii.

W przypadku wyboru oferty Oferenta przez Sprzedającego, Oferent zobowiązuje się nieodwołalnie do zdeponowania pełnej ceny sprzedaży wraz z podatkiem od nabycia nieruchomości i opłaty za rejestrację tytułu własności w odpowiednim terminie na wskazanych rachunkach powierniczych sporządzającego umowę, tak, aby umowa sprzedaży mogła zostać zawarta przez Strony w ciągu 30 dni od przyjęcia oferty. Jeżeli Oferent nie wywiąże się terminowo ze swego obowiązku zdeponowania ceny sprzedaży na rachunku powierniczym, Sprzedający będzie uprawniony, ale nie zobowiązany do odstąpienia od przyjęcia oferty poprzez skierowanie pisemnego oświadczenia do Oferenta i Powiernika, wyznaczając 14-dniowy (czternastodniowy) termin dodatkowy na spełnienie zobowiązania. Ewentualne odstąpienie od umowy nie narusza roszczenia odszkodowawczego Sprzedawcy.

1. **Oświadczenia Oferenta**

W związku z powyższym Oferent oświadcza co następuje w odniesieniu do swojej powyższej oferty:

1. Oferent miał możliwość sprawdzenia przedmiotu nabycia oraz wszystkich dokumentów sprzedaży istotnych dla jego decyzji o zakupie pod względem prawnym, ekonomicznym i technicznym (due diligence).
2. Oferent miał możliwość dokonania oględzin obiektu / nieruchomości będącej przedmiotem oferty.
3. Oferent na podstawie dokumentów dostarczonych przez Sprzedającego był w stanie złożyć ofertę wiążącą prawnie.
4. Oferent oświadcza, że zapoznał się z regulaminem przetargu (Załącznik ./1 do folderu sprzedaży).

**„Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa RP,**

**Kroißberggasse 8/10, 1230 Wiedeń“**

W ramach pisemnego przetargu nieograniczonego wraz z załącznikami do niego i akceptuje w pełni i bez zastrzeżeń zawarte w nim postanowienia oraz zobowiązuje się do nabycia nieruchomości za zaoferowaną cenę nabycia niezwłocznie po przyjęciu oferty przez Sprzedającego oraz do zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z projektem umowy sprzedaży stanowiącym Załącznik ./3 nie później niż w ciągu 30 dni.

1. Oferent oświadcza, że jest uprawniony do udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z regulaminem przetargu.
2. Oferent oświadcza, że nabywa nieruchomość w imieniu własnym oraz że nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne (PEP).
3. Sprzedający udzielił wystarczających pisemnych odpowiedzi na pytania zadane przez Oferenta w procesie składania oferty.
4. Żadne ustne porozumienia dodatkowe nie stanowią podstawy niniejszej oferty.
5. Oferent będzie związany swoją ofertą również w przypadku wycofania przez bank zobowiązania do finansowania. W takim przypadku Oferent niezwłocznie zadba o przedłożenie nowego zobowiązania finansowego.
6. Jeżeli Oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu wiedeńskiej ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Wiener Ausländergrunderwerbsgesetz), oświadcza on, że spełnia przesłanki prawne do nabycia nieruchomości w rozumieniu niniejszej ustawy.
7. **Załączniki do oferty**

Załącznik ./1 Potwierdzenie wadium / gwarancji bankowej w oryginale lub potwierdzenie wpłaty

Załącznik ./2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Załącznik ./3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Prawomocne podpisanie oferty:**

|  |
| --- |
| Miejscowość: ………………………, dn. ………………………………………………………………………………………………………….Prawomocny podpis Oferentaz podaniem nazwiska osoby/osób składającej/ych podpis pismem drukowanym |