

UMOWA nr.....

zawarta r. we Wrocławiu pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie pod adresem Al. Jana Pawła II 70, Dolnośląskim Oddziałem Regionalnym z siedzibą przy ul. Giełdowej 8, 52-438 Wrocław, REGON 010613083, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 526-19-33-940, reprezentowaną przez:

1. – Dyrektor Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego,
2. – Kierownik Biura Finansowo-Księgowego

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowana przez:

- 1.

zwaną/ego dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwane „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony zawarły umowę, zwaną dalej „**Umową**”, w oparciu o złożoną Ofertę, stanowiącą integralną część Umowy, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie usługi polegającej na przygotowaniu dokumentacji technicznej przebudowy pierwszego piętra lokalu przy ulicy Ogrodowej 10, 56-500 Syców na potrzeby Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa celem uzyskania:
 - 1) sali konferencyjnej,
 - 2) trzech pomieszczeń biurowych,
 - 3) szatni, dwóch toalet (męskiej i damskiej),
 - 4) zaplecza socjalnego.
2. W ramach usługi polegającej na przygotowaniu dokumentacji technicznej, Wykonawca przygotowuje po trzy egzemplarze w wersji papierowej + wersję elektroniczną:
 - 1) dokumentację projektową,
 - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) przedmiar robót,
 - 4) kosztorys,
 - 5) inne niezbędne dokumenty.

§ 2

ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

2. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) sporządzić dokumentację projektową zgodnie z:
 - a. wytycznymi Zamawiającego,
 - b. obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - c. przeznaczeniem przewidzianym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129),
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich informacji dotyczących standardów obowiązujących w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa niezbędnych od przygotowania dokumentacji technicznej.
7. W przypadku gdyby okoliczność ponownego wykonania dokumentacji projektowej wskutek uwag lub zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej powodowała utratę przez Zamawiającego korzyści lub powstanie szkody, Wykonawca będzie zobowiązany - na pierwsze wezwanie Zamawiającego – do niezwłocznego naprawienia szkody.
8. Strony zgodnie uznają, że odbiór dokumentacji projektowej w żadnym razie nie będzie zwalniał Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej lub jej części, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.

§ 3

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa została zawarta na czas określony, do **22.09.2021 r.**

§ 4

KOMUNIKACJA MIĘDZY STRONAMI

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
2. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko:

nr. telefonu:.....

e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego:

imię i nazwisko:

nr. telefonu:

e-mail:

§ 5 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą wykonania przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji technicznej, obejmującej prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją techniczną w dowolny sposób. W przypadku jednak, gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanej Zamawiającemu części dokumentacji technicznej, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem i celem umowy, w tym w szczególności:
 - 1) budowa, rozbudowa, przebudowa, remont, adaptacja projektu oraz innych prac w zakresie dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej),
 - 2) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości,
 - 3) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości,
 - 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości,
 - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiły one realizację inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami prac budowlanych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji technicznej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja techniczna wykonana w ramach niniejszej umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz pozwala na swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej, na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
6. Strony umowy postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi jednocześnie zapłatą wynagrodzenia z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.

§ 6 WARTOŚĆ UMOWY I ZASADY ROZLICZANIA

1. Strony ustalają wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie:
 - 1) Netto:(słownie:00/100 netto).
 - 2) Podatek VAT w wysokości..... zł (słownie: 00/100)
 - 3) Brutto: zł (słownie: złotych 00 /100 brutto).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,

w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem wykonania przedmiotu umowy.

4. Strony postanawiają, że zapłata należności następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w aktualnym na dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT”, w terminie 21 dni, licząc od dnia jej doręczenia do Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław.
5. Zamawiający zastrzega, że jeżeli na dzień zlecenia płatności Wykonawca nie będzie figurował w przedmiotowym wykazie, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do dnia pojawienia się Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w powyżej w ust. 4.
6. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowych dokumentów.
7. Fakturę VAT należy wystawić na: **Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, NIP 526-19-33-940** oraz dostarczyć do **Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego, 52-438 Wrocław, ul. Giełdowa 8**.
8. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP 526-19-33-940 i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktury VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
11. Ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu ma zastosowanie tylko do podmiotów będących czynnymi podatnikami VAT.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 6 ust 1 pkt. 3,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 3 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2. Termin płatności kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
3. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy, ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie kary z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W takim przypadku ust. 2 nie ma zastosowania.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, w zakresie rzeczywistej straty i utraconych korzyści (pełne odszkodowanie).

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane usługi na okres 36 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji technicznej przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia wad, czy też błędów w wykonaniu dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.

3. W przypadku dwukrotnego dostarczenia przez Wykonawcę wadliwego, czy też zawierającego błędy projektu technicznego, Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy oraz do naliczenia kary umownej w wysokości, określonej w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie rękojmi i gwarancji, do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego projektu technicznego, w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego żądania.

§ 9

ZASADY BEZPIECZEŃSTWA INFORMACJI I ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Podczas realizacji zadań wynikających z zawartej Umowy niedozwolone jest korzystanie przez Wykonawcę z pomocy pracowników ARiMR bez uzyskania uprzedniej zgody Prezesa ARiMR pod rygorem odstąpienia od Umowy i zastosowania odpowiedzialności przewidzianej przepisami prawa.
2. Uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego przedstawią Wykonawcy zasady bezpieczeństwa informacji w tym ochrony danych osobowych obowiązujące w Dolnośląskim Oddziale Regionalnym oraz zasady bezpieczeństwa dotyczące poruszania się w strefach administracyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nabył w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Z chwilą podpisania Umowy Wykonawca podpisze oświadczenie (Załącznik nr 2), które stanowi integralną część Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczących zasad bezpieczeństwa informacji pracownikom wykonującym zadania wynikające z Umowy.
5. Niezastosowanie się do zaleceń w zakresie bezpieczeństwa ochrony danych wrażliwych tj. naruszenia zasad bezpieczeństwa informacji i zachowania poufności obowiązujących u Zamawiającego, Wykonawca zagrożony jest karą umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotowej Umowy.

§10

UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożenia Umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą Umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie w drodze negocjacji.
4. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego ARiMR.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu do

korrespondencji. W przypadku, gdy Strona nie dopełni powyższego obowiązku, korespondencja skierowana na poprzedni adres będzie uważana za doręczoną.

7. Integralną częścią Umowy stanowi:
 - 1) załącznik nr 1 do umowy – Oferta Wykonawcy (kopia)
 - 2) załącznik nr 2 do Umowy - Oświadczenie Wykonawcy,
 - 1) załącznik nr 3 do Umowy – KRS/CEIDG,
 - 2) załącznik nr 4 do Umowy – Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych (RODO)
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: