



WIN-II.7820.1.7.2024

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 311), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), Wojewoda Warmińsko-Mazurski podaje do publicznej wiadomości, że na wniosek Pana Krzysztofa Kozaka, reprezentującego inwestora – Prezydenta Olsztyna, Wojewoda Warmińsko-Mazurski wydał **decyzję 23/24 z dnia 17.12.2024 r.** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: **„Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku od granicy miasta do wiaduktu nad koleją (ulica Nowobałtycka) w Olsztynie od km 97+031,72 do km 101+965,72 (km drogi wojewódzkiej nr 527)”**.

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

a) droga wojewódzka nr 527:

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0004 M. Olsztyn**, dz. nr: 12/4 (powstała z 12/1), 9/4 (powstała z 9/2), 9/5 (powstała z 9/2), 13/10 (powstała z 13/6);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0036 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/11;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0139 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/1 (powstała z 1), 2/3 (powstała z 2/1), 3/1 (powstała z 3), 4/1 (powstała z 4), 5/1 (powstała z 5), 6/1 (powstała z 6), 7/1 (powstała z 7), 14/1 (powstała z 14), 15/1 (powstała z 15), 16/1 (powstała z 16), 29/10 (powstała z 29/1), 29/11 (powstała z 29/5), 29/13 (powstała z 29/7), 29/15 (powstała z 29/8), 29/16 (powstała z 29/8), 32/2 (powstała z 32), 39/2, 40/5 (powstała z 40/4), 43/4, 48/18 (powstała z 48/17), 49/35 (powstała z 49/11), 49/36 (powstała z 49/11), 52/5 (powstała z 52/1), 53/8 (powstała z 53/2), 53/13 (powstała z 53/7), 54/20 (powstała z 54/15), 54/22 (powstała z 54/16), 80/1 (powstała z 80), 101/1 (powstała z 101), 156/4 (powstała z 156/3), 156/5 (powstała z 156/3), 159/1 (powstała z 159);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0140 M. Olsztyn**, dz. nr: 15/16 (powstała z 15/11), 15/17 (powstała z 15/11);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0153 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/10 (powstała z 1/2), 1/11 (powstała z 1/2), 1/12 (powstała z 1/2), 1/13 (powstała z 1/2), 2, 3, 4, 5/1 (powstała z 5), 6/1, 6/59 (powstała z 6/2), 8/15, 8/20, 8/39 (powstała z 8/16), 9/31 (powstała z 9/15), 9/17, 9/33 (powstała z 9/19), 9/35 (powstała z 9/20), 10/22 (powstała z 10/3), 10/24 (powstała z 10/7), 10/26 (powstała z 10/8), 10/15, 10/20 (powstała z 10/16), 12/3, 12/59 (powstała z 12/5), 12/7, 12/57, 15/14 (powstała z 15/8), 14/1 (powstała z 14), 221;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0154 M. Olsztyn**, dz. nr: 41/2 (powstała z 41), 42/21 (powstała z 42/10), 42/22 (powstała z 42/10), 42/15, 42/19 (powstała z 42/16), 43/2 (powstała z 43), 49/1 (powstała z 49), 56/2 (powstała z 56), 57/1 (powstała z 57), 58/1 (powstała z 58), 59/3, 59/4 (powstała z 59/2), 59/6 (powstała z 59/2), 59/8 (powstała z 59/1), 317/2, 317/4 (powstała z 317/1), 317/6 (powstała z 317/3);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0155 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/4 (powstała z 1/3), 32/54 (powstała z 32/3), 32/42, 32/49, 32/56 (powstała z 32/52), 34, 35/3, 35/20 (powstała z 35/18), 35/19;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0156 M. Olsztyn**, dz. nr: 58/36 (powstała z 58/7),

58/8, 58/18, 58/20, 58/32 (powstała z 58/19), 58/34 (powstała z 58/21), 59/14, 59/15 (powstała z 59/6), 64/2, 64/3, 64/16 (powstała z 64/6), 64/18 (powstała z 64/7), 64/20 (powstała z 64/8), 64/22 (powstała z 64/9), 64/12 (powstała z 64/10), 64/14 (powstała z 64/11), 65/4 (powstała z 65/1), 66/1 (powstała z 66), 66/2 (powstała z 66), 67, 70, 320/1 (powstała z 320), 3320/3, 3320/5 (powstała z 3320/4);

b) droga gminna nr 304002N, ul. Wczasowa:

- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0121 M. Olsztyn, dz. nr: 22/1 (powstała z 22);

c) droga gminna nr 301018N, ul. Sokola:

- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0139 M. Olsztyn, dz. nr: 26/1 (powstała z 26), 160/7 (powstała z 160/2);

d) droga gminna nr 303002N, ul. Kardynała Stanisława Hozjusza:

- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0156 M. Olsztyn, dz. nr: 59/16 (powstała z 59/6);

e) przeznaczone pod dodatkową jezdnię drogi gminnej nr 301045N, ul. Drozda, stanowiącej dojazd do osiedla mieszkaniowego:

- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0139 M. Olsztyn, dz. nr: 53/11 (powstała z 53/7), 52/4 (powstała z 52/1);

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przebudową urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, urządzeń wodnych, budowę i przebudowę zjazdów, rozbiórką sieci uzbrojenia terenu: gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną, kanalizacji deszczowej oraz rozbiórką kanału technologicznego i nawierzchni z betonu asfaltowego:

- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0004 M. Olsztyn, dz. nr: 9/6 (powstała z 9/2), 12/3 (powstała z 12/1), 13/9 (powstała z 13/6);
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0036 M. Olsztyn, dz. nr: 1/9;
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0121M. Olsztyn, dz. nr: 25/6, 26;
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0156 M. Olsztyn, dz. nr: 64/15 (powstała z 64/11), 58/35 (powstała z 58/21), 66/3 (powstała z 66);
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0155 M. Olsztyn, dz. nr: 35/27 (powstała z 35/18), 35/25 (powstała z 35/14);
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0154 M. Olsztyn, dz. nr: 58/2 (powstała z 58), 43/3 (powstała z 43), 45/2, 42/23 (powstała z 42/10), 41/3 (powstała z 41), 42/20 (powstała z 42/16), 317/7 (powstała z 317/3), 317/5 (powstała z 317/1), 56/3 (powstała z 56), 57/2 (powstała z 57), 59/7 (powstała z 59/1);
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0140 M. Olsztyn, dz. nr: 15/15 (powstała z 15/11);
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0139 M. Olsztyn, dz. nr: 52/3 (powstała z 52/1), 52/6 (powstała z 52/1), 52/2, 53/12 (powstała z 53/7), 53/14 (powstała z 53/7), 53/9 (powstała z 53/2), 53/10 (powstała z 53/7), 40/6 (powstała z 40/4), 29/12 (powstała z 29/5), 160/8 (powstała z 160/2), 16/2 (powstała z 16), 6/2 (powstała z 6), 3/2 (powstała z 3), 2/4 (powstała z 2/1), 1/2 (powstała z 1);
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0153 M. Olsztyn, dz. nr: 14/2 (powstała z 14), 12/60 (powstała z 12/5), 10/21 (powstała z 10/16), 6/60 (powstała z 6/2);

3) na nieruchomościach, na których roboty budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0139 M. Olsztyn, dz. nr: 32/1 (powstała z 32), 32/3 (powstała z 32), 38/2, 28, 29/17 (powstała z 29/1), 29/9 (powstała z 29/1), 29/14 (powstała z 29/7), 7/2 (powstała z 7), 42, 144;
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0140 M. Olsztyn, dz. nr: 105/1;
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0155 M. Olsztyn, dz. nr: 32/11, 32/16, 1/5

(powstała z 1/3);

- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0153 M. Olsztyn, dz. nr: 12/4, 9/32 (powstała z 9/15), 5/2 (powstała z 5) 7, 8/21, 15/9, 27/74;
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0121 M. Olsztyn, dz. nr: 21, 192/4, 6;
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0156 M. Olsztyn, dz. nr: 65/5 (powstała z 65/1), 64/5, 62/3, 58/22;
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0154 M. Olsztyn, dz. nr: 42/11, 49/2 (powstała z 49), 7/2 (powstała z 7);
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0004 M. Olsztyn, dz. nr: 13/5;
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0036 M. Olsztyn, dz. nr: 1/10;

4) stanowiących tereny linii kolejowej, na których roboty budowlane będą wykonywane na podstawie art. 20a specustawy drogowej:

- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0153 M. Olsztyn, dz. nr: 1/14 (powstała z 1/2);
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0154 M. Olsztyn, dz. nr: 61;
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0155 M. Olsztyn, dz. nr: 33;
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0156 M. Olsztyn, dz. nr: 68/5;
- jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0004 M. Olsztyn, dz. nr: 12/2;

W związku z powyższym informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia, w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, w pokoju 330, po wcześniejszym umówieniu terminu poprzez kontakt telefoniczny: (89) 5232 549 (od poniedziałku – do piątku w godzinach 11⁰⁰ - 14⁰⁰). Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 14 dni, licząc od upływu 14 dni od daty podania obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego. W celu wydania nieruchomości należy skontaktować się z Urzędem Miasta Olsztyna, Wydziałem Inwestycji Miejskich, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, telefon kontaktowy 89 527 31 11 wew. 400, pokój 213.

Odszkodowanie ustalone zostanie w odrębnej decyzji zgodnie z art. 12 ust. 4a ww. ustawy.

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/