



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Kierownik Zamawiającego

Warszawa, 29 maja 2023 r.

Dotyczy: Konkursu dwuetapowego na koncepcję architektoniczną wielorodzinnego budynku mieszkalnego o obniżonej energochłonności

INFORMACJA O WYNIKACH ROZSTRZYGNĘCIA ETAPU II KONKURSU

Niniejszym Sąd konkursowy w składzie:

1. **dr hab. Architekt Bolesław Stelmach – Przewodniczący Sądu konkursowego**
Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Warszawski,
2. **mgr inż. arch. Piotr Jurkiewicz – Sędzia referent**
Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Warszawski,
3. **prof. Politechniki Warszawskiej, dr architekt Jerzy Grochulski – członek Sądu Konkursowego**
Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Warszawski,
4. **mgr Juliusz Tetzlaff – członek Sądu Konkursowego**
Sędzia ze strony Organizatora,
5. **mgr inż. Zuzanna Lulińska – członek Sądu Konkursowego**
Sędzia ze strony Organizatora,

informuje, iż do dnia 25.04.2023 r. do godz. 15.00 zostało złożonych skutecznie, zarówno w postaci elektronicznej jak i postaci papierowej 10 (dziesięć) Prac konkursowych na 10 (dziesięciu) zaproszonych do Etapu II Konkursu Uczestników.

Sekretarz konkursu dokonał utajnienia Prac konkursowych poprzez zakodowanie ich numerami od 001 do 010, po czym przekazał w dniu 27.04.2023 r. tak zanonimizowane wersje elektroniczne Prac konkursowych wszystkim członkom Sądu konkursowego w celu szczegółowego zapoznania się Sędziów z Pracami przed oficjalnymi posiedzeniami Sądu konkursowego oraz w celu przygotowania przez Sędziego referenta wstępnych opinii o Pracach.

Odbyły się dwa posiedzenia Sądu Konkursowego w dniach 15.05.2023 r. i 16.05.2023 r.

W trakcie obrad Sąd Konkursowy zapoznał się wnikliwie ze wszystkimi złożonymi Pracami, rozpatrując je w odniesieniu do zadania projektowego opisanego w warunkach konkursu oraz kryteriów oceny Prac.

Konkurs został rozstrzygnięty w dniu 15.05.2023 r. W dniu 16.05.2023 r. Sąd konkursowy sporządził uzasadnieni rozstrzygnięcia, opinie o Pracach oraz zalecenia do Prac nagrodzonych.

Po odtajnieniu Uczestników konkursu, Sąd konkursowy przyporządkował nazwy Uczestników do poszczególnych, nagrodzonych Prac konkursowych oraz przygotował ranking Prac konkursowych, które nie otrzymały Nagród regulaminowych.

WYNIKI ROZSTRZYGNĘCIA ETAPU II KONKURSU

NAGRODA RÓWNORZĘDNA

pieniężna w wysokości **40 000,00 zł brutto** oraz w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania Przedmiotu usługi na podstawie Pracy konkursowej zostaje przyznana:

Pracy konkursowej o Numerze identyfikacyjnym Uczestnika 030

(Numer nadany przez Sekretarza Konkursu: 009)

Uczestnicy Konkursu wspólnie biorący udział w Konkursie:

1. **WAWW Pracownia Projektowa Mirosław Wojcieszak**
os. Stare Żegrze 167/21
61-249 Poznań
2. **Gąska Studio Łukasz Gąska**
ul. Czesława Niemena 9c/10
61-131 Poznań
3. **Marta Sowińska-Gąska**
ul. Czesława Niemena 9c/10
61-131 Poznań

Skład zespołu autorskiego:

Mirosław Wojcieszak (Poznań), Łukasz Gąska (Poznań), Marta Sowińska-Gąska (Poznań).

Praca konkursowa w pierwszym głosowaniu będącym także zgodnie z decyzją Sadu głosowaniem nad przyznaniem Nagrody równorzędnej uzyskała liczbę głosów (punktów) 5 (pięć) na 5 głosujących Sędziów.

Uzasadnienie przyznania Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 030 określonej Nagrody oraz opinia i informacja o Pracy.

Uzasadnienie przyznania Nagrody i opinia o Pracy

Nagroda przyznana za spójną i racjonalną koncepcję prostego i bardzo efektywnego przestrzennie oraz energetycznie budynku o dużym potencjale prefabrykacji drewnianej. Wyraz architektoniczny oparty na prostych środkach - elewacja tynkowana jest tłem dla drewnianej konstrukcji balkonów porośniętej pnączami. Znakomicie opisana i zilustrowana czytelna strategia redukcji śladu węglowego poszczególnych elementów w całym cyklu życia budynku stanowi wysoką wartość edukacyjną pracy.

Informacja o Pracy

Praca spełnia wymogi Konkursu, uwzględnia wytyczne zawarte w Regulaminie i Załącznikach do Regulaminu. Szacowany budżet realizacji i koszt wykonania Przedmiotu Umowy mieszczą się w budżecie przewidywanym przez Zamawiającego.

Zaprojektowany budynek o prostej trzykondygnacyjnej bryle i orientacji dłuższego boku w osi północ-południe z odchyleniami wynikającymi z wymagań nasłonecznienia mieszkań zawiera 24 mieszkania w układzie korytarzowym obsługiwane przez 1 klatkę schodową z windą. Parter ma wyższą wysokość i jego część przeznaczona jest na 4 lokale usługowe, które mogą być także wykorzystane jako powierzchnie wspólne dla mieszkańców. Klatka schodowa i winda umożliwiają mieszkańcom dostęp do tarasu dachowego z zielenią. Technologia mieszana - trzon komunikacyjny oraz pomieszczenia usługowe i techniczne parteru żelbetowe prefabrykowane lub murowane, pozostała część z prefabrykowanych elementów ściennych i stropowych z drewna klejonego krzyżowo CLT, moduły przestrzenne łazienek o w pełni powtarzalnych wymiarach wykończone w fabryce wraz z instalacjami i urządzeniami. Balkony i zadaszenia wejść parteru zaprojektowane jako osobna konstrukcja z ram drewnianych do obrośnięcia roślinami pnącymi chroniącymi mieszkania

przed przegrzewaniem, decydująca wraz z podziałami tynku o wyrazie architektonicznym. Praca wskazuje możliwości tworzenia zespołów zabudowy w różnych kontekstach, wariantowania projektu, zmian technologii realizacji. Zaprojektowano mieszkania o prawidłowych układach, z jasnymi kuchniami wydzielonymi lub włączonymi przestrzennie do dużego pokoju, jedynie w mieszkaniach jednopokojowych przewidziano aneksy kuchenne. Systemy instalacyjne oparte są na powietrznych pompach ciepła dla przygotowania cwu i co podłogowego oraz rozbudowanej dachowej instalacji fotowoltaicznej, co przy parametrach przegród zewnętrznych lepszych od wymaganych przepisami pozwala autorom zadeklarować wskaźnik EP = 0 kWh/m²rok dla 2 strefy klimatycznej. Wentylacja wywiewna higrosterowalna z nawiewnikami okiennymi. Przewidywane zastosowanie systemu zarządzania energią. Praca pokazuje możliwość zmiany struktury mieszkań przez łączenie niektórych z nich. Zwraca uwagę świadoma decyzja o zagospodarowaniu całości wód opadowych na działce własnej w postaci zróżnicowanej retencji powierzchniowej, bez gromadzenia wody w zbiornikach podziemnych. Szczegółowa analiza możliwości redukcji śladu węglowego w całym cyklu życia budynku została przejrzysto przedstawiona w opisie i na rysunkach. Powierzchnia użytkowa 24 mieszkań to 1205,81 m².

Zalecenia i uwagi do Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 030

1. Strefa wejścia do budynku wymaga rozbudowania - powiększone miejsce przed windą, skrzynki pocztowe dla mieszkań, możliwość wejścia do przyległego lokalu usługowego - w wypadku przeznaczenia go na pomieszczenie wspólnego użytku dla mieszkańców.
2. Wyprowadzenie klatki schodowej wraz z windą na dach wydaje się mieć uzasadnienie jedynie w sytuacji lokalizacji w intensywnej zabudowie miejskiej.
3. Przeanalizować korektę geometrii budynku przy ścianach szczytowych w celu zwiększenia elastyczności aranżacji mieszkań trzypokojowych - wariantowe wprowadzenie aneksu kuchennego do salonu i uzyskanie dodatkowego pokoju.
4. Przeanalizować możliwość zapewnienia schowków dla wszystkich mieszkań - w budynku lub poza budynkiem
5. Przeanalizować możliwość uzyskania deklarowanej mocy instalacji fotowoltaicznej oraz odzysku energii z powietrza wentylacyjnego.

NAGRODA RÓWNORZĘDNA

pieniężna w wysokości **40 000,00 zł brutto** oraz w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania Przedmiotu usługi na podstawie Pracy konkursowej zostaje przyznana:

Pracy konkursowej o Numerze identyfikacyjnym Uczestnika 033

(Numer nadany przez Sekretarza Konkursu: 002)

Uczestnicy Konkursu wspólnie biorący udział w Konkursie:

1. **Rafał Mazur**
ul. Dobra 8/10 m. 66
00-388 Warszawa
2. **Łukasz Gaj**
ul. Chmielna 10 m. 47
00-020 Warszawa

Skład zespołu autorskiego:

Rafał Mazur (Warszawa), Łukasz Gaj (Warszawa).

Praca konkursowa w pierwszym głosowaniu będącym także zgodnym z decyzją Sadu głosowaniem nad przyznaniem Nagrody równorzędnej uzyskała liczbę głosów (punktów) 5 (pięć) na 5 głosujących Sędziów.

Uzasadnienie przyznania Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 033 określonej Nagrody oraz opinia i informacja o Pracy.

Uzasadnienie przyznania Nagrody i opinia o Pracy

Nagroda przyznana za ciekawą bardzo prostą w wyrazie architekturę. Na tle innych prac wyróżnia ją ponadczasowa minimalna estetyka i możliwość adaptacji do bardzo odmiennych uwarunkowań budowy. Wydaje się, że architektura ta odnalazłaby się w wiejskim czy małomiasteczkowym krajobrazie, jak i miejskiej zabudowie lat 60-tych. Jednocześnie wyróżnia ją spójna koncepcja prostego i efektywnego przestrzennie oraz energetycznie budynku o dużym potencjale programowego dostosowania do lokalnych uwarunkowań. Dobrze opisana i zilustrowana strategia redukcji śladu węglowego.

Informacja o Pracy

Praca spełnia wymogi Konkursu, uwzględnia wytyczne zawarte w Regulaminie i Załącznikach do Regulaminu. Szacowany budżet realizacji i koszt wykonania Przedmiotu Umowy mieszczą się w budżecie przewidywanym przez Zamawiającego.

Budynek o zwartej bryle i orientacji dłuższego boku w osi północ-południe z odchyleniami wynikającymi z wymagań nasłonecznienia mieszkań zawiera 22 mieszkania w dwóch zetkniętych ze sobą sekcjach, każda z klatką schodową i windą oraz wspólnym halle wejściowym. Przestrzenie wspólne przewidziano w najwyższej części budynku, na poddaszu. Praca czytelnie ilustruje możliwość wariantowania bryły i wysokości w dostosowaniu do kontekstu lokalizacji. Budynek projektowany w technologii tradycyjnej, modyfikowanej w oparciu o ze szczegółową analizę poszczególnych komponentów w celu redukcji śladu węglowego (stosowanie okien i parapetów drewnianych, posadzek drewnianych na legarach, wełny mineralnej jako izolacji ścian zewnętrznych, rynien i rur spustowych stalowych). Możliwość prefabrykacji elementów wykończeniowych. Kondygnacja parteru umożliwi wprowadzenie usług dostępnych z poziomu terenu bez zmiany gabarytu budynku. Przewiduje się możliwość przekształceń i doboru wariantów związanych z lokalizacją usług. Systemy instalacyjne oparte na gruntowej pompie ciepła dla potrzeb co i cwu oraz wentylacji nawiewno-wyciągowej z wysokosprawnym odzyskiem

energii, współpracującej z gruntowym wymiennikiem ciepła. Instalacja fotowoltaiczna na zadaszaniu wiaty parkingowej. Wskaźnik EP 21 kWh/m²*rok. Powierzchnia użytkowa mieszkań 1126,2 m².

Zalecenia i uwagi do Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 033

1. Przeanalizować program i proporcje pomieszczeń w mieszkaniu 3 pokojowym o pow. 75 m².
2. Poprawić układ przestrzenny i czytelność strefy wejścia - wspólnego hallu i dojść do klatek schodowych.
3. Przeanalizować możliwość zadaszania balkonów 2 piętra.

NAGRODA RÓWNORZĘDNA

pieniężna w wysokości **40 000,00 zł brutto** oraz w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania Przedmiotu usługi na podstawie Pracy konkursowej zostaje przyznana:

Pracy konkursowej o Numerze identyfikacyjnym Uczestnika 057

(Numer nadany przez Sekretarza Konkursu: 006)

Uczestnik Konkursu samodzielnie biorący udział w Konkursie:

Łukasz Stępnik

ul. Krasińskiego 33b/41

01-784 Warszawa

Skład zespołu autorskiego:

mgr inż. arch. Milena Trzcińska (Warszawa), dr inż. Filip Pawlak (Gniezno), dr inż. arch. Mateusz Płoszaj-Mazurek, Bjerg Arkitektur (Warszawa), Jonathan Bundgaard Kristensen, Bjerg Arkitektur (Warszawa), mgr inż. Adam Wiśniewski (Warszawa).

Praca konkursowa w pierwszym głosowaniu będącym także zgodnie z decyzją Sadu głosowaniem nad przyznaniem Nagrody równorzędnej uzyskała liczbę głosów (punktów) 5 (pięć) na 5 głosujących Sędziów.

Uzasadnienie przyznania Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 057 określonej Nagrody oraz opinia i informacja o Pracy.

Uzasadnienie przyznania Nagrody i opinia o Pracy

Nagroda przyznana za spójną koncepcję zwartego budynku z wewnętrznym układem komunikacji w formie klatki schodowej z towarzyszącym jej wydłużonym holem. Dzięki zaproponowanemu układowi mieszkań rozwiązanie nacechowane dużym potencjałem elastycznej orientacji budynku w stosunku do stron świata, co w konsekwencji stanowi o możliwości powstawania atrakcyjnych zespołów zabudowy. Zaproponowane wariantowe układy struktury programowo – przestrzennej dowodzą możliwości zastosowania rozwiązania dla lokalizacji o bardzo różnych uwarunkowaniach lokalnych.

Praca proponuje interesujący koncept realizacji budynku jako układu komunikacji wewnętrznej realizowanej w technologii tradycyjnej murowanej i mieszkań budowanych w oparciu o zestaw przestrzennych, drewnianych prefabrykatów w konstrukcji szkieletowej, wzbogaconych dzięki prefabrykowanym modułom balkonowym o dwóch różnych wymiarach, rozwiązany w konstrukcji stalowej.

Na podkreślenie zasługują zróżnicowane rozwiązania różnych wielkościowo mieszkań z potencjałem dostosowywania ich układów funkcjonalnych do zmiennych wymagań użytkowych przyszłych mieszkańców, a także propozycje dotyczące zagospodarowania terenu, w tym kilkustopniowa retencja powierzchniowa wody opadowej.

Informacja o Pracy

Praca spełnia wymogi Konkursu, uwzględnia wytyczne zawarte w Regulaminie, Załącznikach do Regulaminu i uwagach dołączonych do oceny w I. etapie konkursu. Szacowany koszt realizacji i koszt wykonania Przedmiotu Umowy mieszczą się w budżecie przewidywanym przez Zamawiającego.

Zaprojektowany budynek (wariant podstawowy) jest rodzajem "punktowca" o wydłużonym holu towarzyszącym jednokierunkowej klatce schodowej. Przestrzeń ta z racji zaproponowanych otworów w stropach może stanowić miejsce współdzielone przez mieszkańców, a jej zwieńczenie będące układem dachów z otworami okiennymi lub obudową dla urządzeń technicznych (wentylacji i powietrznej pompy ciepła), to rozwiązanie

gwarantujące dobre doświetlenie komunikacji wewnętrznej i służące systemowi wymiany powietrza, w tym letniej naturalnej wentylacji nocnej. Ten świetlik - komin jest także ciekawą propozycją znalezienia wyrazu architektonicznego związanego z cechami proklimatycznymi projektu.

Przedstawione warianty konfiguracji różnych wielkościowo mieszkań dowodzą możliwości wykorzystania rozwiązania podstawowego jako podstawy do tworzenia różnych przestrzennie układów zabudowy. Pozwala to również na zmienne sytuowanie budynku w relacji do stron świata, w konsekwencji do jego sytuowania w różnych przestrzennie lokalizacjach.

Budynek rozwiązany z jedną klatką schodową i jednym dźwigiem towarowo-osobowym mieści 24 mieszkania, klub sąsiedzki, rowerownię i wózkownię (3 - po jednej na każdej kondygnacji).

Zaproponowana technologia realizacji (trzon komunikacyjny w technologii tradycyjnej murowanej, mieszkania jako układ przestrzennych modułów w technologii drewnianej szkieletowej i 2 różne moduły balkonowe w technologii szkieletu stalowego) otwierają możliwość prefabrykacji budynku złożonego z elementów. Elastyczność rozwiązań wewnętrznych daje asumpt do budowania układów mieszkań adekwatnych w ich rozwiązaniach do różnych preferencji mieszkańców - np. w zakresie podziałów wewnętrznych bądź zakresu doświetlenia pomieszczeń światłem naturalnym.

Zaproponowana technologia zapowiada możliwość istotnego skrócenia cyklu realizacji budynku, a wnikliwie przeanalizowane komponenty technologiczne dowodzą możliwości obniżenia śladu węglowego.

Proponowane systemy infrastruktury technicznej budynku (powietrzna pompa ciepła dla cwu i co grzejnikowego, wentylacja centralna nawiewno-wyciągowa z wysokosprawnym odzyskiem energii, fotowoltaika 11,5kWp) oraz profesjonalny opis, w tym odnoszący się do gospodarki energetycznej, potwierdzają racjonalizm przyjętych rozwiązań. Na podkreślenie zasługuje stosowanie rozwiązań pasywnych - akumulacja energii w tradycyjnym trzonie, naturalna wentylacja i chłodzenie.

Modułowy charakter balkonów o różnej wielkości podnosi potencjał uzyskania odmiennych w odbiorze wizualnym obiektów, a ich szkieletowa konstrukcja daje nadzieję na proponowanie różnych w wyrazie architektonicznym obiektów.

Cechą rozwiązania jest możliwość ewentualnego ponownego wykorzystania materiałów w wypadku demontażu obiektu.

Wskaźnik EP 40kWh/m²*rok dla 3 strefy klimatycznej, praca wskazuje też na spełnienie wymaganej wartości EP dla terenu całego kraju.

Powierzchnia użytkowa mieszkań 1231m².

Zalecenia i uwagi do Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 057

1. Przeanalizować możliwość włączenia do programu większych mieszkań pomieszczenia niezależnego WC
2. Przeanalizować możliwość zapewnienia schowków dla wszystkich mieszkań - w budynku lub poza budynkiem
3. Przeanalizować możliwość powiększenia wózkowni i skorygować kierunek otwierania drzwi do tych pomieszczeń
4. Sprecyzować sposób rozwiązania ciągu technologicznego kuchni z gwarancją sprawnego podłączenia zlewozmywaka do planowanego szachtu instalacyjnego
5. Sprecyzować (np. w fazie projektu pokonkursowego) deklarowany w opisie sposób zastosowania innej koncepcji technologii realizacji trzonu komunikacyjnego, z skierowaniem tego na system prefabrykowany

NAGRODA RÓWNORZĘDNA

pieniężna w wysokości **40 000,00 zł brutto** oraz w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania Przedmiotu usługi na podstawie Pracy konkursowej zostaje przyznana:

Pracy konkursowej o Numerze identyfikacyjnym Uczestnika 061

(Numer nadany przez Sekretarza Konkursu: **001**)

Uczestnik Konkursu samodzielnie biorący udział w Konkursie:

Racing Green Interiors Ltd
Office 67, Millmead Business Centre
Millmead Road
London N17 9QU
Wielka Brytania

Skład zespołu autorskiego:

Michał Owadowicz (Podkowa Leśna), Michał Dołbniak (Piaseczno), Tomasz Szymosz (Warszawa), Maciej Szpalerski (Szczecin).

Praca konkursowa w pierwszym głosowaniu będącym także zgodnie z decyzją Sadu głosowaniem nad przyznaniem Nagrody równorzędnej uzyskała liczbę głosów (punktów) 5 (pięć) na 5 głosujących Sędziów.

Uzasadnienie przyznania Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 061 określonej Nagrody oraz opinia i informacja o Pracy.

Uzasadnienie przyznania Nagrody i opinia o Pracy

Nagroda przyznana za spójną koncepcję budynku w kształcie litery L złożonego z dwóch brył z łącznikami, o dużym potencjale tworzenia atrakcyjnych zespołów dzięki elastycznym możliwościom orientacji względem stron świata. Na podkreślenie zasługują zróżnicowane rozwiązania mieszkań. Oryginalny wyraz architektoniczny oparty na zestawieniu tynkowanych elewacji z konstrukcjami balkonów ujętymi w rytmy filarów z bloczków betonowych lub materiałów lokalnych, np. kamienia. Dobrze zilustrowane możliwości dostosowania bryły i architektury budynku do lokalizacji małomiasteczkowej, wiejskiej lub intensywnej zabudowy miejskiej.

Informacja o Pracy

Praca spełnia wymogi Konkursu, uwzględnia wytyczne zawarte w Regulaminie i Załącznikach do Regulaminu. Szacowany koszt realizacji i koszt wykonania Przedmiotu Umowy mieszczą się w budżecie przewidywanym przez Zamawiającego.

Zaprojektowany budynek w kształcie litery L złożony z dwóch brył trzykondygnacyjnych z łącznikami parterowymi zawiera 24 mieszkania, pomieszczenia wspólne mieszkańców i rozbudowany program usługowy, z możliwością zamiany na dodatkowe mieszkania. Komunikacja pionowa dwoma klatkami schodowymi i dwoma windami. Projekt umożliwia różne położenie względem stron świata.

Wyraz architektoniczny opiera się na zestawieniu tynkowanych elewacji z odrębnymi konstrukcjami balkonów ujętymi w rytmy filarów o wysokości budynku, z eksponowanym materiałem: fakturowanymi bloczkami betonowymi lub dostępnym lokalnie kamieniem. Balustrady balkonów wykonane są z prefabrykowanych donic na zieleń. Technologia realizacji jest tradycyjna, dzięki zdyscyplinowanej geometrii możliwa prefabrykacja. Rozwiązania mieszkań atrakcyjne i zróżnicowane, w tym propozycje układów ze stołem jadalnym w powiększonych hallach i wykorzystaniem dużego pokoju jako sypialni. Parametry cieplne przegród wyraźnie lepsze od wymaganych przepisami, wraz z gruntową

pompą ciepła dla potrzeb co i cwu oraz instalacją fotowoltaiczną na dachu pozwalają osiągnąć wskaźnik EP 32kWh/m2rocznie. Zaproponowano atrakcyjne elementy zagospodarowania terenu, w tym wykorzystanie konstrukcji balkonów do zadaszenia wejść parteru i pokonywania różnic poziomów oraz sposób zagospodarowania wód opadowych z kilkustopniową retencją powierzchniową oraz zasilaniem wody do podlewania ze zbiorników podziemnych.

Powierzchnia użytkowa mieszkań 1204,00 m2.

Zalecenia i uwagi do Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 061

1. Wymiary balkonów powinny umożliwiać korzystanie z nich przez osoby z niepełnosprawnościami, w tym poruszające się na wózkach - do przeanalizowania głębokość balkonów , detal balustrady-donicy, a także możliwość rezygnacji z filarów wzdłuż ściany budynku na rzecz oparcia ich na konstrukcji budynku na łącznikach termoizolacyjnych.
2. Uwagę sądu zwróciła proporcja kosztów instalacji sanitarnych i elektrycznych do kosztu struktury budynku, odbiegająca od innych prac. Do przeanalizowania koszty instalacji, w tym opisany system wentylacji mieszkań z odzyskiem ciepła, złożony z rekuperatorów ściennych w pokojach mieszkalnych oraz centralnej wentylacji z odzyskiem z pomieszczeń kuchni i łazienek.
3. Przeanalizować sposób zamiany lokali usługowych na powtarzalne mieszkania o niestandardowym układzie - wg propozycji pokazanej w pracy.

NAGRODA RÓWNORZĘDNA

pieniężna w wysokości **40 000,00 zł brutto** oraz w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania Przedmiotu usługi na podstawie Pracy konkursowej zostaje przyznana:

Pracy konkursowej o Numerze identyfikacyjnym Uczestnika 022

(Numer nadany przez Sekretarza Konkursu: **010**)

Uczestnik Konkursu samodzielnie biorący udział w Konkursie:

Młynarczyk Architekci sp. z o.o.

Rondo Daszyńskiego 2B

00-843 Warszawa

Skład zespołu autorskiego:

Wojciech Młynarczyk (Warszawa), Piotr Zieliński (Warszawa), Mateusz Pankiewicz (Łódź).

Praca konkursowa w pierwszym głosowaniu będącym także zgodnie z decyzją Sadu głosowaniem nad przyznaniem Nagrody równorzędnej uzyskała liczbę głosów (punktów) 4 (cztery) na 5 głosujących Sędziów.

Uzasadnienie przyznania Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 022 Nagrody równorzędnej oraz opinia i informacja o Pracy.

Uzasadnienie przyznania Nagrody i opinia o Pracy

Nagroda przyznana za ciekawą architekturę, wyróżniającą się na tle innych prac. Jednocześnie wyróżnia ją spójna koncepcja prostego i efektywnego przestrzennego oraz energetycznie budynku o dużym potencjale dostosowania do różnych uwarunkowań lokalnych. Wyraz architektoniczny oparty na prostych środkach - elewacja tynkowana jest tłem dla abstrakcyjnej gry otworów okiennych i loggi. Dobrze opisana i zilustrowana strategia redukcji śladu węglowego. Wydaje się, że praca mogłaby mieć dużo większą wartość, gdyby autor/autorzy zastosowali się do zaleceń Sądu konkursowego po I etapie.

Informacja o Pracy

Praca spełnia wymogi Konkursu, uwzględnia wytyczne zawarte w Regulaminie i Załącznikach do Regulaminu. Szacowany budżet realizacji i koszt wykonania Przedmiotu Umowy mieszczą się w budżecie przewidywanym przez Zamawiającego.

Budynek z centralnym wydłużonym hallem - klatką schodową, jednoklatkowy, bryła prosta i zwarta o szerokim traktcie i orientacji dłuższego boku w osi północ-południe z odchyleniami wynikającymi z wymagań nasłonecznienia mieszkań. Na dachu: szklarnia, ogród zimowy, taras rekreacyjny, zieleń ogólnodostępna, ogród warzywny, zielnik dostępne schodami oraz windą. W budynku zlokalizowano 24 mieszkania oraz na parterze lokal usługowy i świetlicę mieszkańców, z możliwością zamiany na 2 mieszkania. Technologia tradycyjna modyfikowana: ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych, prefabrykowane płyty stropowe z betonu komórkowego, ściany zewnętrzne jednowarstwowe z bloków betonu komórkowego. Opisano możliwość zastosowania pełnej prefabrykacji, w tym wykorzystania modułów przestrzennych. Mieszkania zaprojektowane w z zastosowaniem aneksów kuchennych, w mieszkaniach większych aneksy z oknem. Systemy instalacyjne oparte są na gruntowej pompie ciepła dla co grzejnikowego, dachowej instalacji fotowoltaicznej biorącej udział w przygotowaniu cwu oraz wentylacji nawiewno-wyciągowej z wysokosprawnym odzyskiem ciepła. Wskaźnik EP = 50 kWh/m²*rok, Eu 15kWh/m²*rok. Istotną rolę w efektywności energetycznej pełnić ma wysoka zdolność akumulacji energii przez konstrukcję budynku. Deklarowana powierzchnia użytkowa to 1314m², w tym powierzchnia użytkowa mieszkań 1193,39m².

Zalecenia i uwagi do Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 022

1. Przeanalizować możliwość zadaszenia balkonów drugiego piętra.
2. Przeanalizować strefę wejściową do budynku i poprawić relację schodów i windy do wejść do mieszkań.
3. Przeanalizować możliwość budowy schowków lokatorskich poza budynkiem.
4. Wyjaśnić aspekty fizyki budowli ścian między nieogrzewanym hallem - klatką schodową i mieszkaniami.
5. Przeanalizować wysokość pomieszczeń przeznaczonych na lokale usługowe
6. Wyprowadzenie klatki schodowej wraz z windą na dach wydaje się mieć uzasadnienie jedynie w sytuacji lokalizacji w intensywnej zabudowie miejskiej.
7. Przeanalizować możliwość wydzielenia kuchni w części mieszkań.

RANKING POZOSTAŁYCH PRAC KONKURSOWYCH, KTÓRE NIE UZYSKAŁY NAGRÓD

1.

Praca konkursowa o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 075

(Numer nadany przez Sekretarza Konkursu: 004)

Uczestnik Konkursu samodzielnie biorący udział w Konkursie:

ANOVA ARCHITEKTURA Sp. z o.o.

ul. Fabryczna 15, pok. 305

40-612 Katowice

Praca konkursowa w pierwszym głosowaniu uzyskała 1 głos (punkt) i nie przeszła do dalszej oceny.

Informacja o Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 075.

Budynek galeriowy , wg opisu autorskiego: w układzie atrialnym, z wewnętrznym dziedzińcem i obiegającymi go galeriami, prosty, dwuklatkowy, z jedną windą. bryła prosta. 24 mieszkania o powierzchni użytkowej 1268m², bez pomieszczeń wspólnego użytku mieszkańców oraz lokali usługowych. Ściany nośne, stropy i dach części mieszkalnej z prefabrykatów w technologii CLT, trzony komunikacyjne z prefabrykatów żelbetowych. Galerie jako odrębna konstrukcja. Elewacje tynkowane z dodatkiem innych materiałów jak płytki klinkierowe. Projekt o silnym wyrazie architektonicznym i zdyscyplinowanej formie, dzięki przyjętej koncepcji wąskiego traktu pozwala na oświetlenie naturalne wszystkich pomieszczeń, ale kosztem niekorzystnego współczynnika kształtu A/V. Z projektu nie wynika możliwość dostosowania mieszkań dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Dobrze zilustrowane możliwości kształtowania zespołów zabudowy z wykorzystaniem wariantów projektu. Systemy instalacyjne oparte na pompach ciepła i fotowoltaice. Deklarowany wskaźnik EP wynosi 20,9 kWh/m²rok.

2.

Praca konkursowa o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 051

(Numer nadany przez Sekretarza Konkursu: 008)

Uczestnicy Konkursu wspólnie biorący udział w Konkursie:

1. **Magdalena Orzeł-Rurańska, wspólnik spółki cywilnej k3xmore pracownia architektury**
ul. Kossutha 9
40-844 Katowice
2. **Kinga Bączyk, wspólnik spółki cywilnej k3xmore pracownia architektury**
ul. Kossutha 9
40-844 Katowice

Praca konkursowa w pierwszym głosowaniu uzyskała 0 głosów (punktów) i nie przeszła do dalszej oceny.

Informacja o Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 051.

Budynek zawiera 2 sekcje galeriowe, każda obsługiwana własną klatką schodową z windą. Praca nie wskazuje jednoznacznie wariantu podstawowego - rysunki pokazują układ szeregowy, a wizualizacje dwie równoległe bryły. Konstrukcja: ściany i stropy prefabrykowane, z drewna – krzyżowo klejonego. Elewacja wentylowana z drewna oraz tynk, płytki gresowe. Na dachu fotowoltaika, urządzenia techniczne i technologicznie. Mieszkania w niestandardowych układach funkcjonalnych (proporcje powierzchni pomieszczeń, długie korytarze). Mieszkania na piętrach są wyposażone w loggie z donicami na nasadzenia zieleni. Ganki przed mieszkaniami na parterach są wyposażone w zewnętrzne komórki lokatorskie.

Systemy instalacyjne oparte na standardowych źródłach ciepła, np. ciepło systemowe i pompach ciepła typu woda-powietrze tworzących wspólnie układ hybrydowy. Ponadto, planuje się zastosowanie systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ogniw fotowoltaicznych, infrastruktury do zagospodarowania wody opadowej na działce, w tym wykorzystanie zbiorników retencyjnych i sytemu odzysku wody deszczowej i jej wtórnego użycia do sputkiwania toalet, organizacji „oczka wodnego”, ogrodów deszczowych. Deklarowana wartość wskaźnika EP wynosi 50,4 kWh/m2rok. W budynku zlokalizowano 24 mieszkania o powierzchni użytkowej 1271,76m². Bez pomieszczeń wspólnego użytkowania mieszkańców.

3.

Praca konkursowa o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 055

(Numer nadany przez Sekretarza Konkursu: 003)

Uczestnik Konkursu samodzielnie biorący udział w Konkursie:

ADC Sp. z o.o.

ul. Stawki 2

00-193 Warszawa

Praca konkursowa w pierwszym głosowaniu uzyskała 0 głosów (punktów) i nie przeszła do dalszej oceny.

Informacja o Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 055.

Budynek korytarzowy, prosty, jednoklatkowy, bryła zwarta, o orientacji dłuższego boku w osi północ-południe z odchyleniami wynikającymi z wymagań nasłonecznienia mieszkań. Na parterze, oprócz mieszkań znajdują się m.in. 4 lokale usługowe oraz świetlica sąsiedzka. Na dachu panele fotowoltaiczne, urządzenia i instalacja rekuperacji, lokalna pasieka, zieleń. Lokale usługowe można zmienić na mieszkania. Konstrukcja budynku z prefabrykowanych elementów ściennych i stropowych, wykonanych w technologii szkieletu drewnianego, a w części usługowej i trzonie komunikacyjnym szkieletu stalowego zabezpieczonego do wymaganej odporności pożarowej. Elewacja z szalówki drewnianej, przy oknach przesuwne okiennice. Pod częścią budynku zbiornik retencyjny w układzie żelbetowej skrzyni. Powierzchnia użytkowa 24 mieszkań to 1177,40 m². Wskaźnik EP 49,4 kWh/m²*rok.

4.

Praca konkursowa o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 063

(Numer nadany przez Sekretarza Konkursu: 005)

Uczestnicy Konkursu wspólnie biorący udział w Konkursie:

1. **AKKT Adam Kozłowski**
ul. Knapowskiego 9/19
60-126 Poznań
2. **Karol Tomaszewski**
ul. Hutnicza 67
85-873 Bydgoszcz
3. **Izabela Gorzka**
ul. Fordońska 431/53
85-790 Bydgoszcz
4. **Natalia Lewko**
ul. Przybyłów 3C/50
87-100 Toruń

Praca konkursowa w pierwszym głosowaniu uzyskała 0 głosów (punktów) i nie przeszła do dalszej oceny.

Informacja o Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 063.

Budynek złożony z dwóch zetkniętych sekcji korytarzowych, każda z nich obsługiwana przez klatkę schodową i windę. o orientacji dłuższego boku w osi północ-południe z odchyleniami wynikającymi z wymagań nasłonecznienia mieszkań. Kondygnacja parteru podwyższona z godnie z wymaganiami dla lokali usługowych. Wejścia do klatek z bramy. Konstrukcja z prefabrykowanych belek i płyt ściennych i stropowych z CLT. Izolacja ścian z płyt z włókien drzewnych. Elewacje tynkowane oraz w okładzinie z naturalnego drewna. Wyraz architektoniczny oparty o ciągłe balkony o szerokości ok 1m z poszerzeniami na loggie mieszkań, balustrady z przewidzianym miejscem na rośliny. W mieszkaniach oprócz jednopokojowych wydzielone kuchnie. Na dachu szklarnie i tarasy dostępne klatką schodową i windą. Systemy instalacyjne oparte na miejskiej sieci ciepłej dla co i cwu, wentylacji nawiewno-wyciągowej z odzyskiem ciepła, użyciu wody szarej i opadowej W budynku zlokalizowano 24 mieszkania o powierzchni użytkowej 1187m². Wskaźnik EP 24,1 kWh/m²*rok

5.

Praca konkursowa o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 066

(Numer nadany przez Sekretarza Konkursu: 007)

Uczestnik Konkursu samodzielnie biorący udział w Konkursie:

LABORATORIUM ARCHITEKTURY, Anna Małek

ul. Piechy 3a/6

41-704 Ruda Śląska

Praca konkursowa w pierwszym głosowaniu uzyskała 0 głosów (punktów) i nie przeszła do dalszej oceny.

Informacja o Pracy konkursowej o Numerze Identyfikacyjnym Uczestnika 066.

Budynek z centralnym wydłużonym hallem - klatką schodową, bryła zwarta, o orientacji dłuższego boku w osi północ-południe z odchyleniami wynikającymi z wymagań nasłonecznienia mieszkań. Technologia realizacji tradycyjna, z bloków wapienno-piaskowych, rozpiętości konstrukcyjne umożliwiają realizację innymi metodami, w tym z zastosowaniem prefabrykacji. Wyraz architektoniczny oparty na jasnej elewacji tynkowanej zestawionej z drewnianą okładziną parteru. Balkony wspornikowe, z pokazaną możliwością wariantowania. Klarowne układy mieszkań z możliwością wydzielenia pomieszczeń kuchni. Dachy zielone, świetliki hallu umożliwiać mają jego naturalną wentylację. Systemy instalacyjne oparte na sieci miejskiej lub pompie ciepła, wentylacji hybrydowej i rozbudowanej fotowoltaice dachowej. W budynku zlokalizowano 24 mieszkania. Powierzchnia użytkowa mieszkań 1185 m². Wskaźnik EP 48 kWh/m²*rok.

Praca konkursowa w pierwszym głosowaniu uzyskała 0 głosów (punktów) i nie przeszła do dalszej oceny.

Z wyrazami szacunku

Alicja Ogonowska

zastępca dyrektora
departamentu

/ kwalifikowany podpis
elektroniczny /