

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**- ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**  
**będących w zasobach Nadleśnictwa Garwolin Mietne, ul Główna 3, 08-400 Garwolin**

**1. WSTEP**

**1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych – rozbiórkowych**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką obiektów budowlanych będących w zasobach Nadleśnictwa Garwolin, woj. mazowieckie.

**1.2. Ogólne wymagania dla robót rozbiórkowych**

Przed przystąpieniem do robót należy dokładnie zapoznać się z terenem rozbiórek. Następnie opracować harmonogram organizacyjny prac rozbiórkowych, w tym wyznaczyć miejsca do czasowego magazynowania materiałów z rozbiórek, pouczyć pracowników o kolejności prowadzonych robót rozbiórkowych. W pierwszej kolejności prowadzonych prac należy odłączyć i zdemontować instalację elektryczną .

**Uwaga: Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej.**

**1.2.1. Rozbiórka i utylizacja pokrycia z płyt azbestowo-cementowych**

Zdejmowanie oraz zabezpieczanie pokryć dachowych z płyt azbestowo-cementowych powinno być przeprowadzane przez przeszkoloną ekipę w zakresie zachowania bezpieczeństwa pracy i dysponującą odpowiednią ochroną osobistą. Usunięte z dachu płyty powinny być umieszczone na palecie i dokładnie otulone folią. Przy rozbiórkach powierzchnia płyt powinna być lekko wilgotna, aby pył azbestowy nie unosił się w powietrzu. W niniejszych rozbiórkach pokrycia występują z płyt falistych na zadaszeniu wiaty drewnianej przy stodole i w zadaszeniu wejścia do budynku gospodarczego murowanego. **Uwaga:** Zabrania się zrzucania eternitu. Prace należy prowadzić w sposób ograniczający do minimum możliwości spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń płyt.

Wykonawca Zamawiającemu przekaże zaświadczenie o przyjęciu do utylizacji eternitu z rozbiórki.

**1.2.2. Rozbiórka elementów drewnianych**

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie. Materiał z rozbiórki należy posegregować i ułożyć według asortymentu i długości, zabezpieczyć boki ogranicznikami drewnianymi, jedna strona zlicowana. Stan taki ułatwi obmiar drewna.

**Uwaga:** drewno należy posegregować oddzielnie w stopy drewna zdrowego i oddzielnie w stopy drewna uszkodzonego (spróchniałego). Drewno ułożone w stosach należy pozostawić do odbioru ilościowego i jakościowego przez Zamawiającego.

**1.2.3. Rozbiórka pozostałych elementów obiektów budowlanych**

Rozbiórkę pozostałych elementów obiektów budowlanych, jak: pokrycia z papy, elementy murowane; elementy z kamienia i betonu; należy prowadzić wg założeń „Wymagań

ogólnych". Fundamenty budynków należy rozebrać do min.30cm poniżej gruntu. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu mechanicznego i ręcznego.

**Uwaga:** Materiał z rozbiórki (gruz betonowy, ceglany, papa itp.) należy dostarczyć na wysypisko odpadów komunalnych.

## **2. WYMAGANIA OGÓLNE**

### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące robót**

#### **2.1.1. Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca robót rozbiórkowych jest odpowiedzialny za zgodność ich wykonania ze specyfikacją techniczną, przedmiarem, zaleceniami Inspektora Nadzoru oraz obowiązującymi przepisami.

#### **2.1.2. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren rozbiórek wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz poda jego lokalizację.

#### **2.1.3. Wykonawca jest zobowiązany**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu rozbiórek w okresie trwania ich realizacji aż do ich zakończenia i ostatecznego odbioru. Koszt zabezpieczenia terenu rozbiórek i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych nie podlegają dodatkowej opłacie i przyjmuje się, że włączony jest w cenę kontraktową.

#### **2.1.4. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny za straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych prac rozbiórkowych.

#### **2.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca w okresie trwania prac rozbiórkowych będzie przestrzegać przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórek. Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności zabezpieczenia przed:

- ✓ zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- ✓ zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami,
- ✓ możliwością powstania pożaru.

#### **2.1.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **2.1.7. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za jakość wykonania prac rozbiórkowych oraz za zgodność z przedmiarem i specyfikacją techniczną oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru.

## **2.2. Materiały pochodzące z rozbiórek**

Prace rozbiórkowe będą prowadzone z założeniem odzysku materiału drzewnego, segregacją materiałów z rozbiórki oraz przekazaniem do magazynu Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórek będą wywiezione na wysypisko odpadów komunalnych. Eternit z rozbiórek będzie foliowany i składowany na paletach oraz przekazany do utylizacji na wyznaczone składowiska. Koszt wywiezienia gruzu, eternitu wraz utylizacją ponosi Wykonawca.

## **2.3. Wymagania dotyczące sprzętu i narzędzi**

Prace rozbiórkowe można wykonywać przy pomocy wszelkiego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac rozbiórkowych. Sprzęt i narzędzia powinny być obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz powinny być utrzymywane w stanie zabezpieczającym ich sprawne i bezpieczne działanie.

## **2.4. Wymagania dotyczące transportu**

Materiały z rozbiórek powinny być pakowane, przechowywane i transportowane zgodnie z przepisami i normami. Wykonawca jest odpowiedzialny za zanieczyszczenia spowodowane przy transporcie materiałów na drogach publicznych, które na bieżąco i na własny koszt powinien usuwać. Pojazdy przy ruchu po drogach publicznych muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie pojazdów i innych parametrów technicznych.

## **2.5. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z umową, planem bezpieczeństwa oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Teren rozbiórek należy zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą i tablicą z napisem „**UWAGA! ROBOTY ROZBIÓRKOWE! NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY**”.

**Uwaga:** Robotnicy zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obowiązujących przy robotach rozbiórkowych i wyburzeniowych i bezwzględnie ich przestrzegać, powinni posiadać odzież ochronną, w tym kaski, okulary i rękawice ochronne.

## **3. Wymagania stawiane wykonawcy**

- Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie porządku i ochrony mienia znajdującego się na terenie rozbiórek i terenach przyległych,
- Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie prowadzenia rozbiórek obiektów budowlanych,
- Wykonanie zadania zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej,

- Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie składowanych materiałów przeznaczonych do odzysku oraz usuwanie na bieżąco materiałów przeznaczonych do wywozu i utylizacji z terenu rozbiórki.

#### **4. Odbiór robót**

- Przewiduje się odbiór końcowy po stwierdzeniu wykonania całego zakresu zadania. Potwierdzeniem gotowości do odbioru końcowego będzie pisemne zawiadomienie Zamawiającego oraz wpis do dziennika rozbiórek przez Wykonawcę.
- Odbiorowi podlega kontrola uprzątnięcia i wyrównania terenu po robotach rozbiórkowych, posegregowanie i ułożenie w szpalty oraz zabezpieczenie materiału drzewnego przeznaczonego do odzysku, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
- Odbiór końcowy należy potwierdzić właściwym protokołem, który winien zawierać uwagi dotyczące ewentualnych usterek, sposobu i terminów ich usuwania. Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić zgodność wykonanych robót rozbiórkowych z zamówieniem.

#### **5. Sposób rozliczenia**

Protokół odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do rozliczenia zadania i wystawienia faktury VAT za zakończone całkowicie i odebrane roboty rozbiórkowe. Roboty będą rozliczane w systemie ryczałtowym.

#### **6. Uwagi końcowe**

- Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania, aż do jego zakończenia.
- Sankcje karne za opóźnienia, usterki, nienależyte wykonanie umowy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Wszelkie zmiany wynikłe z nieprzewidzianych zdarzeń w trakcie realizacji zadania należy bezwzględnie konsultować z Inspektorem Nadzoru i Inwestorem.
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu i higienie prac ujętych w odpowiednich rozporządzeniach.

#### **7. Dokumenty odniesienia**

- ✓ Przedmiar robót
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz 1213),
- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351, ze zm.),
- ✓ Prawo Ochrony Środowiska ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973),
- ✓ Rozporządzenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania

wyrobów zawierających azbest (DZ.U. z 2004r. Nr 71, poz. 649) zmienione przez  
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 05.08.2010r. (Dz. U.Nr 162, poz. 1089).

Opracował:

Specjalista/d/s budowlanych  
upr. bud. 118/90/Os  
MOIB nr ewid. MAZ/BO/5805/02

*Krzyszyna Pałęcka*