

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

INTERFERIE Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy  
ulica Chojnowska 41, 59-220 Legnica tel. (76) 749 54 00, faks (76) 749 54 01  
e-mail: [interferie@interferie.pl](mailto:interferie@interferie.pl)

**ogłasza nieograniczony przetarg pisemny ofertowy na:**

**sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności posadowionego na niej i stanowiącego odrębną nieruchomość budynku oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonych w Głogowie przy ulicy Wojska Polskiego 9.**

1. Pisemne oferty należy składać lub przysyłać w zamkniętych kopertach z dopiskiem "PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W GŁOGOWIE" do dnia **22.04.2021 r. roku godz. 15:00** adres: INTERFERIE Spółka Akcyjna, ul. Chojnowska 41, 59-220 LEGNICA. Za dzień złożenia oferty uznaje się dzień jej wpływu do siedziby INTERFERIE S.A. w Legnicy (59-220) przy ul Chojnowskiej 41.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi bez udziału oferentów w dniu 23.04.2021 roku o godz. 11:00. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Oferta powinna być opracowana zgodnie z regulaminem przetargu dostępnym na stronie internetowej INTERFERIE S.A. [www.interferie.pl/przetargi](http://www.interferie.pl/przetargi) bądź w Centrali INTERFERIE S.A. z siedzibą w Legnicy.
4. INTERFERIE S.A. z siedzibą w Legnicy zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu, unieważnienia przetargu w całości lub części, w każdym czasie bez podania przyczyny.
5. Spółka informuje, iż z dniem 01.11.2018 r. w nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu zaprzestano prowadzenia usługowej działalności hotelarskiej. Wartość sprzedawanej nieruchomości (dla aktualnego sposobu użytkowania WRU), zabudowanej budynkiem o powierzchni netto 4.237,27 m<sup>2</sup>, położonej w Głogowie na działkach o powierzchni 4.751 m<sup>2</sup> będących w wieczystym użytkowaniu - wg posiadanego przez Spółkę operatu szacunkowego wynosi: 2.456.200,00 PLN, oszacowana wartość nie uwzględnia podatku VAT.
6. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi: 2.456.200,00 PLN – cena nie uwzględnia podatku VAT.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 122.810,00 PLN, zgodnie z regulaminem przetargu dostępnym na stronie internetowej INTERFERIE S.A. [www.interferie.pl/przetargi](http://www.interferie.pl/przetargi) bądź w Centrali INTERFERIE S.A. z siedzibą w Legnicy.
8. Zdjęcia oraz informacje na temat wyżej wymienionych nieruchomości dostępne są na stronie internetowej INTERFERIE S.A. [www.interferie.pl](http://www.interferie.pl) lub będą udostępnione osobom zainteresowanym na żądanie Informacji udziela również przedstawiciel sprzedającego Pan Andrzej Andrzejewski pod nr tel. (76)749 54 54.
9. Spółka w dniu 04.01.2018 r. złożyła wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej w planie symbolem 56 UI – usługi inne (hotele, ogrody jordanowskie) o numerze 204/5 w obrębie ewidencyjnym: 0004 Chrobry, położonej przy ul. Wojska Polskiego nr 9 w Głogowie z uzupełnieniem przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem przeznaczenia części pomieszczeń budynku wielorodzinnego na usługi komercyjne. Rada Miejska w Głogowie podjęła Uchwałę Nr XXV/200/20 w dniu 14.05.2020 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie i miejscowego planu zagospodarowania terenu galerii handlowo – usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie oraz przystąpienia do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu. W dniu 26.08.2020 r. Urząd Miasta w Głogowie przygotował projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze, w którym znajduje się nieruchomość. Projekt ten został przekazany do zaopiniowania przez wymagane organy; prace związane ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potrwać jeszcze ok. 4-6 miesięcy.

Legnica, 17.03.2021 r.