

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

„Remont ogrodzenia wraz z rekultywacją ziemi na terenie obiektu socjalnego GDDKiA Oddziału Kraków w m. Zawoja”

Celem robót jest rozbiórka fragmentu starego i skorodowanego ogrodzenia i zastąpienie go nowym systemowym ogrodzeniem panelowym. Montaż nowej bramy i furtki. Montaż nowego osprzętu bramy i wideodomofonu. Ponadto w zadaniu ujęta jest rekultywacja terenu po pracach rozbiórkowych. Zamawiający w niniejszym OPZ określił zakres i ilość robót niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zachowania wysokiego reżimu technologicznego przewidzianego przez producentów materiałów użytych przy wykonywaniu robót. Ponadto wymaga od Wykonawcy kompleksowej realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dopuszczonymi normami i przepisami w tym również BHP i Ppoż i przede wszystkim zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia.

Zamówienie polega na :

- Demontażu starego ogrodzenia, włączając w to betonowe murki i pęczki.
- Demontaż bramy wjazdowej i furtki.
- Utylizacja betonowych elementów ogrodzenia.
- Dostawa i montaż systemowego ogrodzenia panelowego.
- Dostawa i montaż przesuwnej bramy wjazdowej i furtki.
- Dostawa i montaż napędu bramy przesuwnej z osprzętem i pilotami.
- Dostawa i montaż wideodomofonu do furtki i pomieszczeniu obiektu socjalnego.
- Doprowadzenie rowu przy drodze do stanu pierwotnego po wykonanym przekopie.
- Uzupełnienie ziemi w miejscu na posesji po rozbiórce wiaty.
- Doprowadzenie terenu do stanu przed robotami.

2. Stan istniejący

Obecne ogrodzenie wykonanie jest w postaci paneli wypełnionych siatką. Słupki stalowe wykonane z rur o średnicy ok 90 mm osadzone w ziemi za pomocą betonu. Murki betonowe o szerokości ok. 30 cm. Długość ogrodzenia do demontażu – 107 m. Brama przesuwna o szerokości 4 m, furtka o szerokości 0,9 m. Na długości ok 38 m jest utrudniony dostęp do ogrodzenia z uwagi na gęsto rosnące z obu jego stron drzewa. Aktualny stan ogrodzenia przedstawiają zdjęcia stanowiące załącznik do OPZ.

3. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie od dnia zawarcia umowy do 30.04.2024.

4. Zakres przedmiotu zamówienia.

W ramach zamówienia należy wykonać:

- Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia poprzez wycięcie metalowych elementów oraz wykopanie betonowych elementów całkowita długość 107 m w tym 40 szt. słupków i 38 szt. przęseł.
- Demontaż bramy przesuwnej i furtki.
- Zdeponować we wskazanym przez Zamawiającego miejscu metalowe elementy starego ogrodzenia.
- Zutylizować betonowe elementy starego ogrodzenia.
- Dostarczyć i zamontować:
 - Systemowe ogrodzenie o długości 107 m o następujących parametrach:
 - Panele o długości 2500 mm i wysokości 1530 mm z 3 przetłoczeniami, wykonane z drutu o średnicy 5 mm, ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze ciemno zielonym (paleta RAL 6005) o wymiarach oczek nie większych niż 200 mm x 50 mm.
 - Słupki ogrodzeniowe wykonane z profilu zamkniętego o wymiarach 60 mm x 402 mm ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze ciemno zielonym (paleta RAL 6005).
 - Podmurówka prefabrykowana o zaakceptowanym przez zamawiającego wzorze o wysokości 200 mm.
 - Łączniki betonowe wibroprasowane do podmurówki osadzone na betonie.
 - Łączenie paneli następuje poprzez słupek oraz dedykowane obejmy.
 - Bramę przesuwą dopasowaną do dostarczonego systemu ogrodzenia panelowego, elementy ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze ciemno zielonym (paleta RAL 6005), szerokość wjazdu pomiędzy słupkami – 410 cm. Do montażu bramy należy wykorzystać istniejący fundament.
 - Dedykowany napęd do bramy przesuwnej z możliwością sterowania z wideodomofonu wraz z kompletem 20 szt. pilotów sterujących. Ponadto zestaw wyposażony powinien być w listwę zębatą „cichą, nowe wózki prowadzące bramę, lampą sygnalizacyjną i zestaw fotokomórek.
 - Furtkę o szerokości ok 90 cm z dedykowanymi słupkami, dopasowaną do dostarczonego systemu ogrodzenia panelowego, regulowane zawiasy, wyposażoną w elektrozaczep i możliwością otwarcia za pomocą przycisku i wideodomofonu. Z możliwością zamknięcia na klucz (12 szt. kluczy). Klamka furtki z możliwością otwarcia od wewnątrz posesji.
 - Wideodomofon (stacja bramowa + monitor wewnętrzny 1 szt.) o parametrach: sterowanie dwuprzewodowe, wbudowana kamera FullHD, obiektyw o szerokim kącie widzenia ok. 144°, monitor dotykowy 7", komunikacja dwukierunkowa, obsługa min. dwóch wejść (furtka plus brama), możliwość sterowania poprzez aplikację. Monitor wewnętrzny należy doprowadzić i zamontować we wskazanym przez Zamawiającego pomieszczeniu mieszczącym się na parterze budynku. Stacja bramowa zewnętrzna natynkowa powinna posiadać klasę szczelności min. IP 65 oraz być odporna na zdarzenia wandalizmu.
- W rowie przylegającym do posesji wzdłuż drogi należy usunąć nadmiar kamieni, uzupełnić brakującą ziemię, wyprofilować kształt rowu, dokonać wysiewu trawy i utwardzić ziemię poprzez walcowanie
- W miejscu po rozbiórce wiaty ok. 25 m² uzupełnić brakującą ziemię, dokonać wysiewu trawy i utwardzić ziemię poprzez walcowanie

- W miejscu po prowadzonych robotach uzupełnić brakującą ziemię, dokonać wysiewu trawy i utwardzić ziemię poprzez walcowanie. Ewentualnie w razie konieczności zabezpieczyć osuwającą się ziemię.

5. Materiały

Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.

Wykonawca przed dostawą podmurówki będzie to konsultował z Zamawiającym celem doboru właściwych wzorów.

Wyrób budowlany może być wprowadzony, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to znaczy ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych. Dopuszcza się cztery sposoby oznakowania wyrobów:

- oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi;
- oznakowanie polskim znakiem budowlanym;
- wyroby regionalne, które będą znakowane specjalnym znakiem jako regionalny wyrób budowlany;
- wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z innymi przepisami.

6. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca powinien dysponować sprawnym rezerwowym sprzętem, gotowym do użytku, w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

7. Uwagi ogólne

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu osobistej oceny zakresu robót i wyeliminowania ewentualnych wątpliwości i niejasności przy kosztorysowaniu ofert. Ewentualne rozbieżności między stanem istniejącym a opisanym w dokumentacji przetargowej Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty na realizację niniejszego zamówienia. Wykonawca może się zapoznać z zakresem przedmiotu zamówienia po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 12 616 37 08, 728 436 956

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny. Zamawiający zapewnia wodę i energię elektryczną do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia zapewnia miejsce postojowe na parkingu obiektu socjalnego GDDKiA Oddziału Kraków, przeznaczone dla Wykonawcy. Za zaginiony sprzęt Wykonawcy, materiał budowlany Zamawiający nie odpowiada. Zamawiający wyklucza możliwość korzystania z obiektu socjalnego w celach noclegowych.

Roboty budowlane powinny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy posiadających stosowną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia do wykonywania tego typu prac. W szczególności dotyczy to prac na wysokości.

Wykonawca wykona przedmiotowy remont z materiałów własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia stają się własnością Zamawiającego.

Za wszelkie zniszczenia mienia Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za wady spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni lub w przypadku braku możliwości dotrzymania tego terminu w najszybszym możliwym w uzgodnieniu z Zamawiającym. Brak usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym wyżej terminie powoduje, że Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca zapewni organizację wykonywania robót budowlanych w taki sposób aby cel niniejszego zamówienia został zrealizowany w terminie podstawowym Umowy. Wykonawca zadba o zabezpieczenie terenu realizacji robót przed wejściem nieuprawnionych osób. Roboty remontowe należy prowadzić, ze szczególną ostrożnością (prace na wysokości przy użyciu drabin, rusztowań lub zwyżki), stosując odpowiednie zabezpieczenia. Wykonawca po wykonanych robotach doprowadzi wszystkie miejsca, w których wykonywał roboty oraz zabezpieczał teren remontu do stanu z przed remontu.

8. Gwarancja

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji.

Oprócz gwarancji producenta na dostarczone materiały Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na całość robót, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.

9. Odbiór i płatność

Dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury będzie protokół obioru robót potwierdzający prawidłowe wykonanie zakresu robót wynikających z zamówienia. Protokół zostanie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

Przygotował

Paweł Halastra