

# Cyfryzacja planowania przestrzennego w kontekście czasu na przykładzie planu ogólnego gminy

dr inż. Anna Michalik  
zastępca dyrektora departamentu  
Departament Planowania Przestrzennego  
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

# Plan prezentacji

1. Reforma planowania przestrzennego
  - 1.1. Plan ogólny gminy jako baza danych przestrzennych
  - 1.2. Narzędzie umożliwiające tworzenie planu ogólnego - Wtyczka APP 2
2. Reprezentacja czasowa w kontekście danych przestrzennych
  - 2.1. Specyfikacja danych "Planowanie przestrzenne" 2.0
  - 2.2. Aktualizacja tzw. danych projektowych
  - 2.3. Aktualizacja zbioru danych przestrzennych
  - 2.4. Unieważnienia i uchylenia a aktualizacja zbioru danych
  - 2.5. Wersjonowanie danych przestrzennych
3. Partycypacja społeczna
  - 3.1. Rejestr Urbanistyczny
  - 3.2. Przeglądarka danych planistycznych

# 1. Reforma planowania przestrzennego

## Wdrażanie

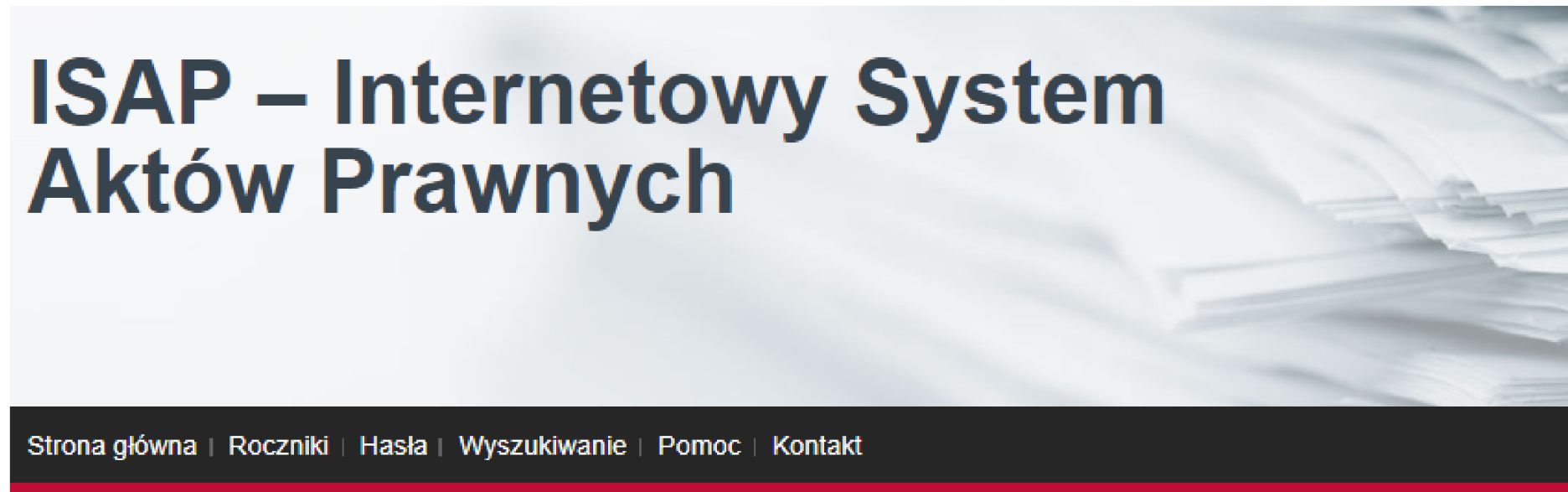
### Etapy

# Reforma planowania przestrzennego

Od **24 września 2023 r.** obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688).

Przyjęta treść ustawy dostępna jest na stronie [Internetowego Systemu Aktów Prawnych \(ISAP\)](#).

- Przepisy dotyczące planu ogólnego gminy weszły w życie **we wrześniu 2023 r.**
- Regulacje związane z Rejestrem Urbanistycznym wchodzą w życie **1 stycznia 2026 r.**





Internetowy System  
Aktów Prawnych

Baza Internetowy System Aktów  
Prawnych - ISAP zawiera opisy  
bibliograficzne i teksty aktów  
prawnych opublikowanych w

## Dz.U. 2023 poz. 1688

[Dziennik Ustaw](#) / [2023](#) / poz. 1688

### Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

Tekst aktu:	<a href="#">D20231688L.pdf</a> 
Tekst ogłoszony:	<a href="#">D20231688.pdf</a> 
Status aktu prawnego:	obowiązujący
Data ogłoszenia:	2023-08-24
Data wydania:	2023-07-07
Data wejścia w życie:	2023-09-24

# Wdrażanie reformy planowania przestrzennego - etapy

Reforma planowania  
przestrzennego



USTAWA

Rozporządzenia wykonawcze do reformy



ROZPORZĄDZENIA

Specyfikacja danych Planowanie przestrzenne 2.0



SPECYFIKACJA  
DANYCH

Narzędzie umożliwiające utworzenie planu ogólnego gminy  
zgodnego ze schematem aplikacyjnym oraz wytycznymi technicznymi



WTYCZKA APP 2

Narzędzie umożliwiające wyświetlanie i weryfikację danych przestrzennych  
oraz metadanych



PRZEGLĄDARKA DANYCH  
PLANISTYCZNYCH

Pilotaż Rejestru Urbanistycznego w celu dopracowania systemu i eliminacji  
ewentualnych błędów



PILOTAŻ REJESTRU  
URBANISTYCZNEGO

## 1.1. Forma planu ogólnego gminy

- § 5. 1. Projekt planu ogólnego gminy, zwanego dalej „planem ogólnym”, sporządza się **w formie danych przestrzennych**, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b ustawy.
2. Projekt zmiany planu ogólnego zawiera wyłącznie zmieniane, usuwane lub dodawane obiekty przestrzenne.

Rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów 

**Plan ogólny gminy (POG) jako pierwszy akt prawa zawiera ustalenia wyłącznie w formie ustandaryzowanych danych przestrzennych. Pełna cyfryzacja ustaleń planu ogólnego umożliwiła na rezygnację z części graficznej tego aktu jako elementu normatywnego oraz części tekstowej w tradycyjnej formie.**

**Oznacza to, że wszelkie ustalenia aktu występują w postaci danych przestrzennych - tj. obszar objęty POG w postaci wektorowej wraz z odniesieniem do dokumentów powiązanych z POG, wektorowe granice stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy, obszarów zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów standardów dostępności infrastruktury społecznej wraz z atrybutami opisującymi te obiekty.**

3. Dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w ust. 2, obejmują co najmniej:

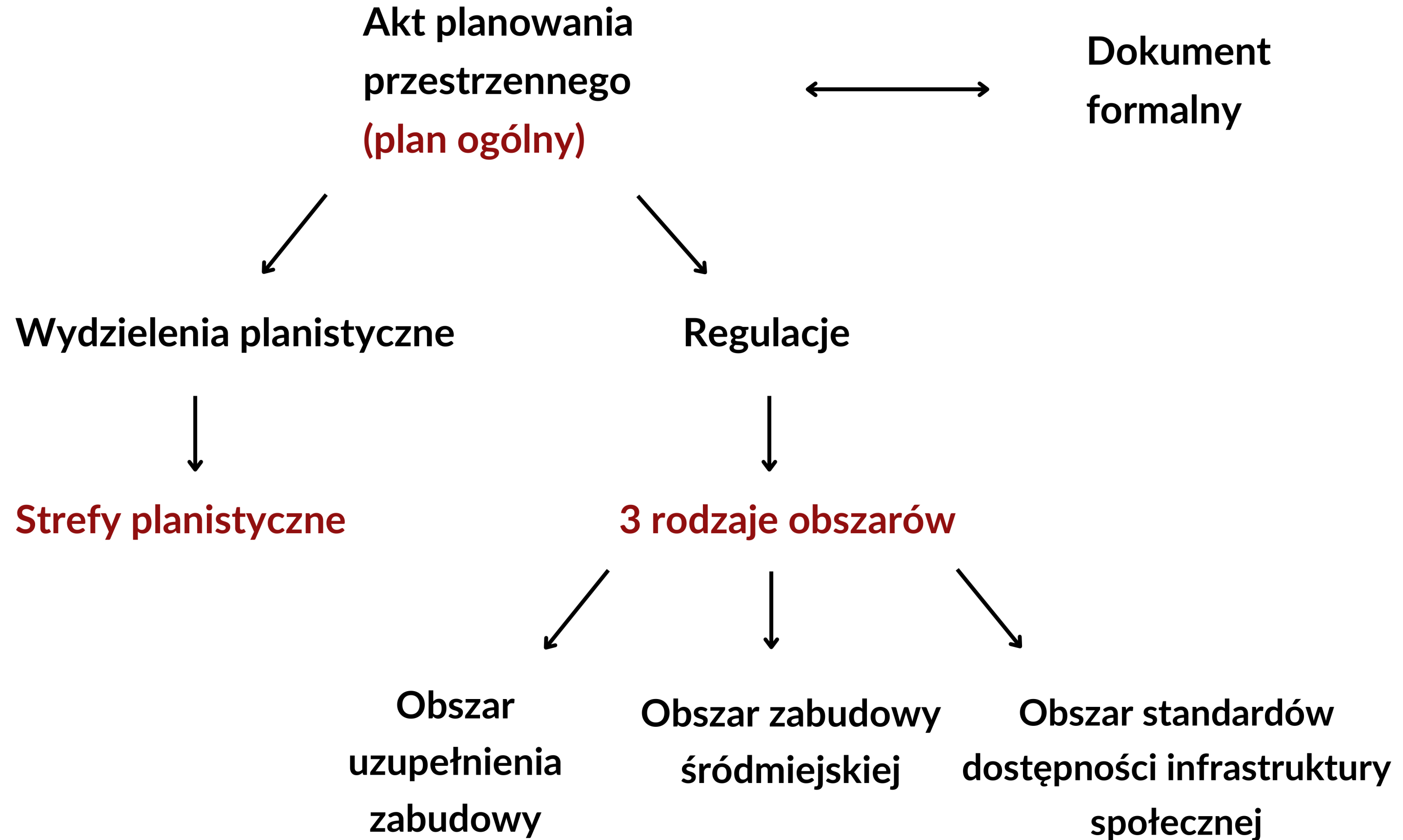
- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) ~~część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, jeżeli akt, o którym mowa w ust. 2, posiada część graficzną.~~

3a. Dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego obejmują dane, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, oraz:

- 1) lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów, o których mowa w art. 13f ust. 7 pkt 4, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych określonych w pkt 1.



# Schemat - plan ogólny



# Plan ogólny gminy jako baza danych przestrzennych

Tworzone zbiory danych przestrzennych dla planów ogólnych gminy stanowią ustandaryzowaną bazę danych m.in. poprzez wprowadzenie **zamkniętych katalogów wartości** (np. lista kodowa dla stref planistycznych) oraz zastosowaniu w poszczególnych atrybutach **wartości liczbowych**.

2.16. Lista kodowa: „Rodzaj strefy planistycznej”

1	<b>Klasa: RodzajStrefyPlanistycznejKod</b>
2	<i>Nazwa (pełna):</i> rodzaj strefy planistycznej
3	<i>Definicja:</i> Klasyfikacja stref planistycznych stosowanych w planie ogólnym gminy, zdefiniowanych w art. 13c ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4	<i>Stereotypy:</i> «CodeList»
5	<i>Wartość:</i> strefaWielofunkcyjnaZZabudowaMieszkaniowaWielorodzinnna
6	<i>Nazwa (pełna):</i> strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
7	<i>Definicja:</i> Strefa planistyczna, o której mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8	<i>Wartość:</i> strefaWielofunkcyjnaZZabudowaMieszkaniowaJednorodzinna
9	<i>Nazwa (pełna):</i> strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
10	<i>Definicja:</i> Strefa planistyczna, o której mowa w art. 13c ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11	<i>Wartość:</i> strefaWielofunkcyjnaZZabudowaZagrodowa
12	<i>Nazwa (pełna):</i> strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
13	<i>Definicja:</i> Strefa planistyczna, o której mowa w art. 13c ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14	<i>Wartość:</i> strefaUslugowa
15	<i>Nazwa (pełna):</i> strefa usługowa
16	<i>Definicja:</i> Strefa planistyczna, o której mowa w art. 13c ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17	<i>Wartość:</i> strefaHandluWielkopowierzchniowego
18	<i>Nazwa (pełna):</i> strefa handlu wielkopowierzchniowego
19	<i>Definicja:</i> Strefa planistyczna, o której mowa w art. 13c ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
20	<i>Wartość:</i> strefaGospodarcza
21	<i>Nazwa (pełna):</i> strefa gospodarcza

2.8. Typy i atrybuty obiektu przestrzennego:  
„ObszarStandardowDostepnosciInfrastrukturySpolecznej”

21	<i>Atrybut:</i>	powierzchniaLacznaObszarowZieleniPublicznej
22	<i>Nazwa (pełna):</i>	powierzchnia łączna obszarów zieleni publicznej
23	<i>Dziedzina:</i>	Miara zasięgu przestrzennego obiektu geometrycznego wyrażona w jednostkach miary.
24	<i>Liczność<sup>1)</sup>:</i>	[1]
25	<i>Definicja:</i>	Łączna powierzchnia obszarów zieleni publicznej, o których mowa w art. 13f ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  Wartość atrybutu jest wyrażona liczbą dziesiętną.
26	<i>Atrybut:</i>	odlegloscDoObszaruZieleniPublicznej
27	<i>Nazwa (pełna):</i>	odległość do obszaru zieleni publicznej
28	<i>Dziedzina:</i>	Miara odległości pomiędzy dwoma obiektami geometrycznymi wyrażona w jednostkach miary.
29	<i>Liczność<sup>1)</sup>:</i>	[1]
30	<i>Definicja:</i>	Maksymalna odległość, o której mowa w art. 13f ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, od granicy działki ewidencyjnej do granicy obszaru zieleni publicznej, o którym mowa w art. 13f ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  Wartość atrybutu jest wyrażona liczbą całkowitą.
31	<i>Atrybut:</i>	powierzchniaObszaruZieleniPublicznej
32	<i>Nazwa (pełna):</i>	powierzchnia obszaru zieleni publicznej
33	<i>Dziedzina:</i>	Miara zasięgu przestrzennego obiektu geometrycznego wyrażona w jednostkach miary.
34	<i>Liczność<sup>1)</sup>:</i>	[1]
35	<i>Definicja:</i>	Powierzchnia obszaru zieleni publicznej, o którym mowa w art. 13f ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  Wartość atrybutu jest wyrażona liczbą dziesiętną.
36	<i>Atrybut:</i>	odlegloscDoPrzedszkola

# Plan ogólny gminy - uzasadnienie

W przypadku planu ogólnego gminy tradycyjny rysunek posiada **wyłącznie charakter poglądowy** w postaci **uzasadnienia do planu ogólnego gminy**.

Uzasadnienie dla POG składa się z **części tekstowej i graficznej**.

2. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

- 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia;
- 3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- 4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.



3. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
- 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

## 2.2. Plan ogólny gminy jako baza danych przestrzennych - Wtyczka APP 2

**Wtyczka APP 2** stanowi narzędzie umożliwiające utworzenie planu ogólnego gminy zgodnego ze schematem aplikacyjnym oraz wytycznymi technicznymi.

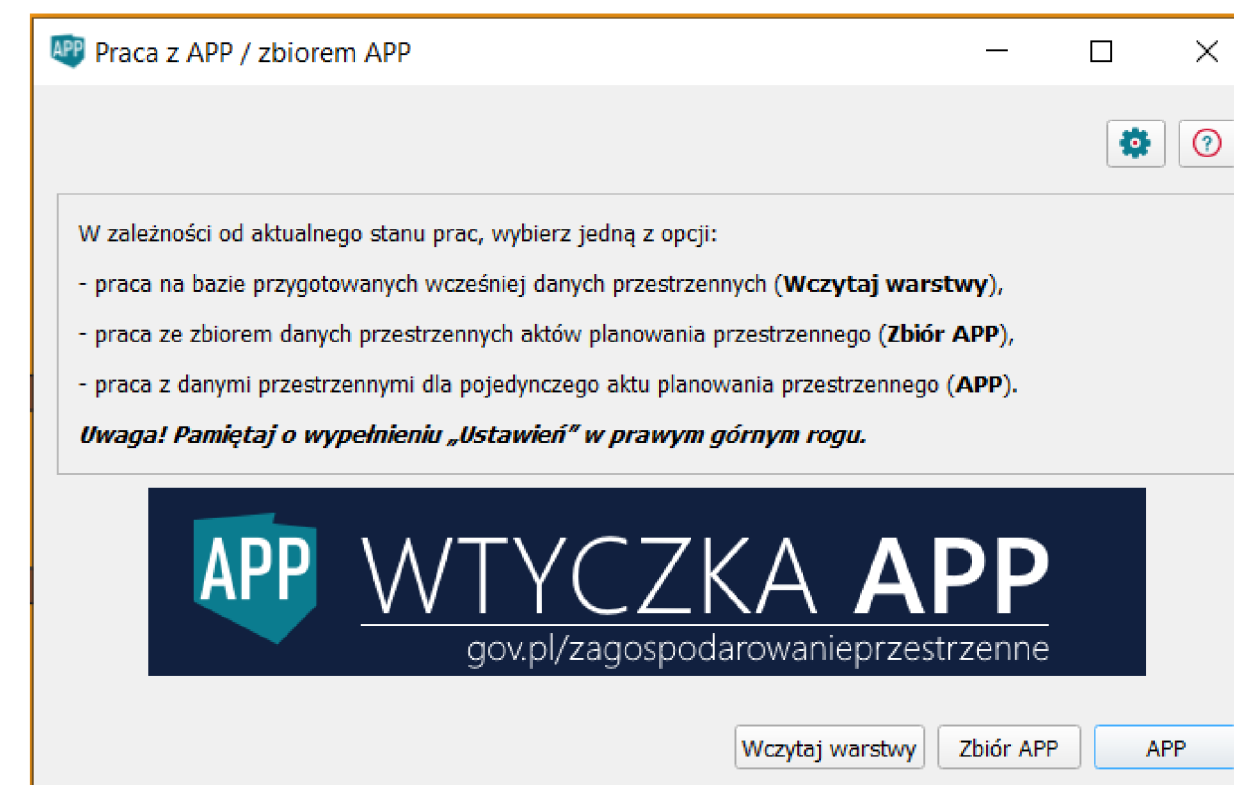
**W oficjalnym repozytorium QGIS opublikowana została nowa wersja eksperymentalna Wtyczki APP 2 - wersja 2.0.3.**

Zakres zmian i poprawek uwzględniony został w szczegółach nowej wersji narzędzia na stronie repozytorium.

Rekomendujemy pobieranie **najbardziej aktualnej wersji**

**Wtyczki z oficjalnego repozytorium QGIS** 

**oraz każdorazową aktualizację Wtyczki** po dodaniu nowych wersji w repozytorium. Optymalnymi wersjami QGIS do korzystania z narzędzia są wersje **3.22 - 3.34**.



Wtyczka APP 2 umożliwia utworzenie:

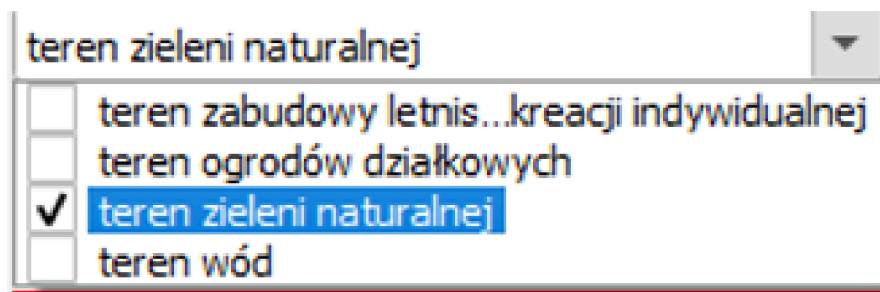
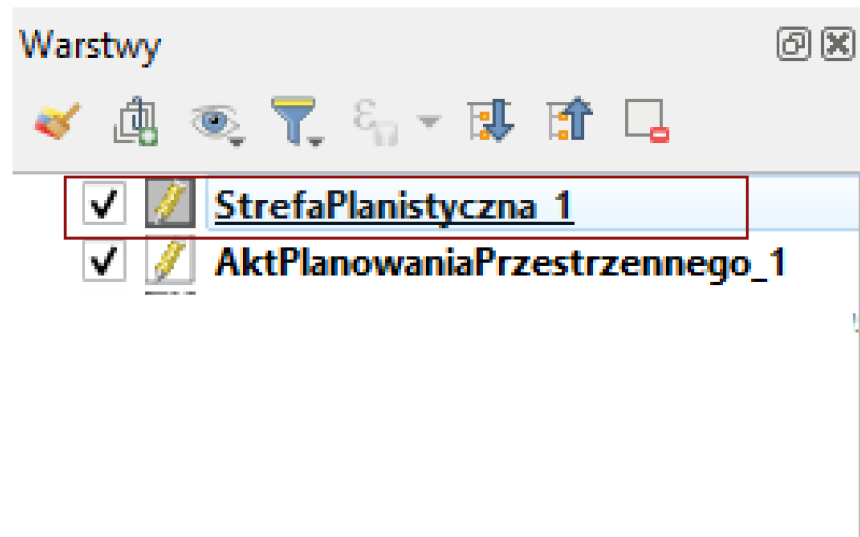
- **pojedynczych danych APP,**
- **zbioru danych APP,**
- **metadanych dla zbioru danych APP**

w zakresie:

- **planu ogólnego gminy**
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- planu zagospodarowania przestrzennego województwa

# Plan ogólny gminy jako baza danych przestrzennych

## - Wtyczka APP 2



- Listy słownikowe
- Podpowiedzi
- Walidacje w poszczególnych atrybutach

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna

Formularz edycji atrybutów dla warstwy 'StrefaPlanistyczna'. Pola obowiązkowe są oznaczone gwiazdką (\*), a dodatkowe czerwonym obramowaniem.

nazwa\*  ?  
 symbol\*  ?  
 oznaczenie\*  ?  
 profil podstawowy\*  ?  
 profil dodatkowy  ?  
 maksymalna nadziemna intensywność zabudowy  ?  
 maksymalna wysokość zabudowy  ?  
 maksymalny udział powierzchni zabudowy  ?  
 minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej  ?

---

status\*  ?  
 obowiązuje od\*  ?  
 obowiązuje do  ?  
 charakter ustalenia\*  ?  
 nazwa alternatywna  ?  
 przestrzeń nazw\*  ?  
 identyfikator lokalny\*  ?  
 identyfikator wersji\*  ?  
 początek wersji obiektu\*  ?  
 koniec wersji obiektu  ?

*pole obowiązkowe oznaczono \* oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz Anuluj

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej...
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - teren usług
  - teren komunikacji
  - teren zieleni urządzonej
  - teren infrastruktury technicznej

		wrzesień 2023				
pon.	wt.	śr.	czw.	pt.	sob.	niedz.
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8

## 2. Reprezentacja czasowa

- Aktualizacja
- Wersjonowanie


## 2.1. Specyfikacja danych „Planowanie przestrzenne” 2.0

Projekt dokumentu Specyfikacja danych „Planowanie przestrzenne” w wersji 2.0 został opracowany na podstawie dokumentu Specyfikacja danych „Planowanie przestrzenne” wersja 1.0 uwzględniając zmiany w prawie po 24 września 2023 r., w zakresie tworzenia danych dla nowego typu aktu planowania przestrzennego – **planu ogólnego gminy**.

W dokumencie rozbudowano m.in. **treści dotyczące cyklu życia obiektów (wersjonowania danych)** oraz relacji między obiektami, które dotyczą wszystkich typów aktów planowania przestrzennego, dla których tworzone są dane przestrzenne.

**Aktualnie trwa analiza zgłoszonych dotychczas uwag.**

W dalszym ciągu zachęcamy do zgłaszania uwag do dokumentu m.in. przez samorządy, urbanistów i planistów, firmy geoinformacyjne oraz środowisko naukowe.

Projekt Specyfikacji danych w wersji 2.0, dostępny jest **Serwisie Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja**, w zakładce **Standaryzacja – obowiązujące regulacje – Specyfikacja danych**. 



### Specyfikacja danych „Planowanie przestrzenne” 2.0

Departament Planowania Przestrzennego, Ministerstwo Rozwoju i Technologii  
Organ wiodący w zakresie tematu „zagospodarowanie przestrzenne”<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Organ, o którym mowa w art. 3 pkt 7) lit. a) ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

## 2.2. Dane projektowe dla planu ogólnego gminy

Dane projektowe są danymi powstającymi w toku prowadzonej procedury planistycznej, począwszy od pierwszej ich wersji, **tworzonej obligatoryjnie najpóźniej w terminie 30 dni od dnia podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG albo jego zmiany**, o czym mówi art. 67c ust. 1 ustawy.



*Minimalny zakres danych przestrzennych tworzonych w ciągu 30 dni od podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG*

**Zakres utworzonych na tym etapie danych należy do decyzji gminy** – oznacza to, że tworząc pierwsze dane gmina może utworzyć również pozostałe obiekty (obligatoryjne strefy planistyczne czy fakultatywne 3 rodzaje obszarów – obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej czy obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej).



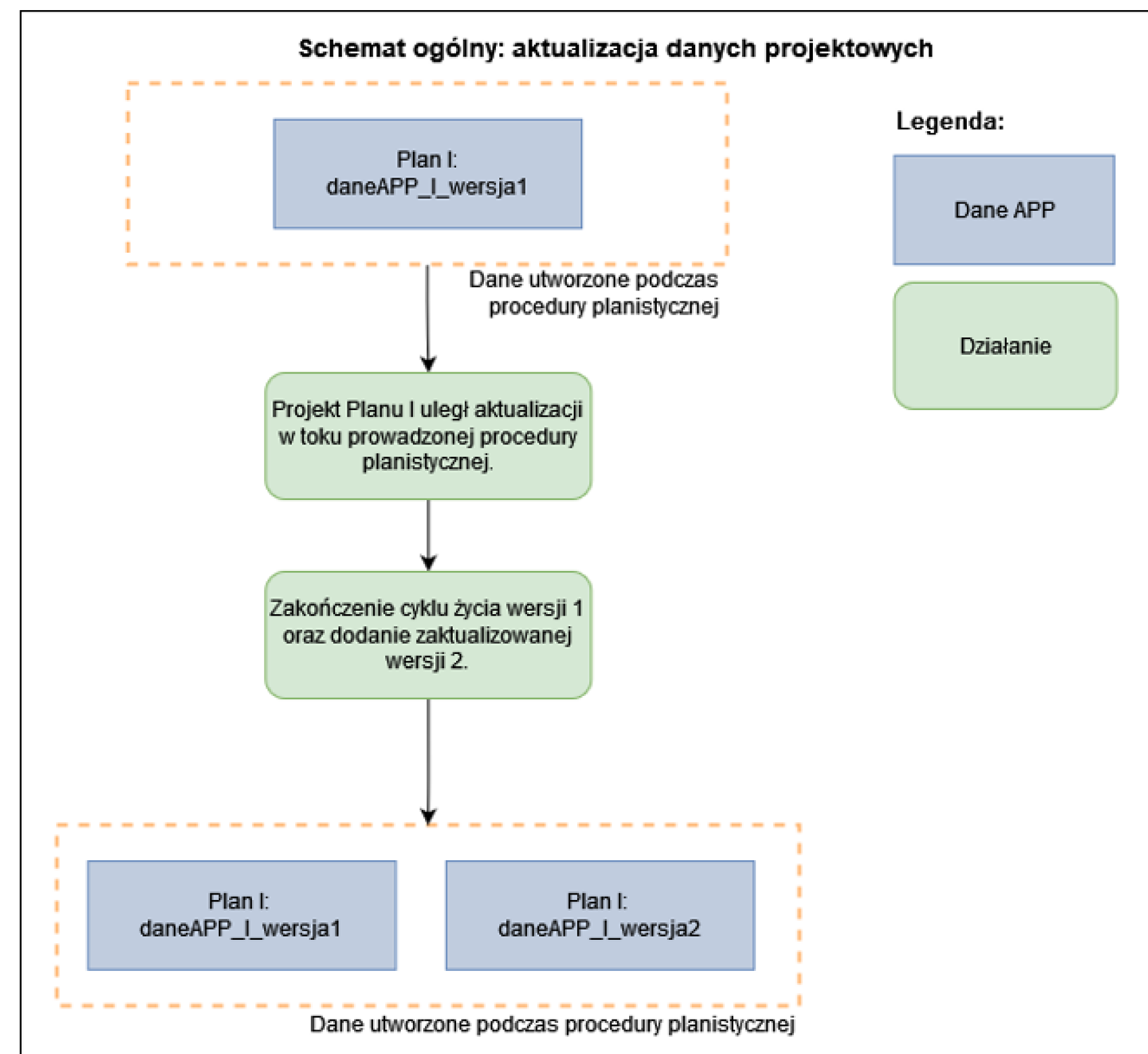
# Aktualizacja danych projektowych

**Aktualizacja danych projektowych** polega na **utworzeniu kolejnych wersji danych dla POG** w przypadku, gdy zachodzą zmiany (np. gdy zmianie ulegają parametry danego obiektu, np. strefy planistycznej).

Aktualizacja danych projektowych może dotyczyć również:

- **dodania nowego obiektu** w trakcie prac planistycznych (np. utworzenie obszaru zabudowy śródmiejskiej)
- **zakończenia danego obiektu** (np. na skutek zmiany decyzji dot. wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy).

**Należy pamiętać, że „zakończenie obiektu” nie oznacza fizycznego usunięcia z bazy danych – oznacza to zakończenie cyklu życia danego obiektu. Informacja nt. istnienia danego obiektu w konkretnym przedziale czasowym powinna zostać zachowana, w celu zachowania historii przebiegu procedury.**



Źródło: Specyfikacja danych Planowanie przestrzenne 2.0

# Udostępnianie danych projektowych

Obowiązujące przepisy nie wymagają udostępniania danych przestrzennych dotyczących projektu POG. Jednak należy pamiętać, że szerokie udostępnianie danych projektowych powinno pozytywnie wpłynąć na prowadzenie prac nad POG ze szczególnym uwzględnieniem **partycypacji społecznej**.

**Przy tym należy pamiętać, że dane tworzone podczas procedury planistycznej (w tym ich wszystkie wersje) stanowią potwierdzenie przeprowadzenia tej procedury zgodnie z obowiązującymi przepisami. Fakt utworzenia ww. danych we wskazanym terminie powinien zostać potwierdzony w dokumentacji prac planistycznych przekazywanej wojewodzie.**

Do czasu uruchomienia Rejestru Urbanistycznego, o którym mowa w rozdziale 5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (powstającego przy współpracy Ministerstwa Cyfryzacji z Ministerstwem Rozwoju i Technologii), to gmina decyduje o formie i zakresie udostępniania danych, uwzględniając obowiązujące przepisy.

## 2.3. Aktualizacja zbioru danych

Aktualizacja zbioru danych przestrzennych odbywa się za każdym razem, gdy:

- zmianie ulegną dane POG;
- do zbioru danych przestrzennych włączane są dane przestrzenne dla nowych obiektów przestrzennych.

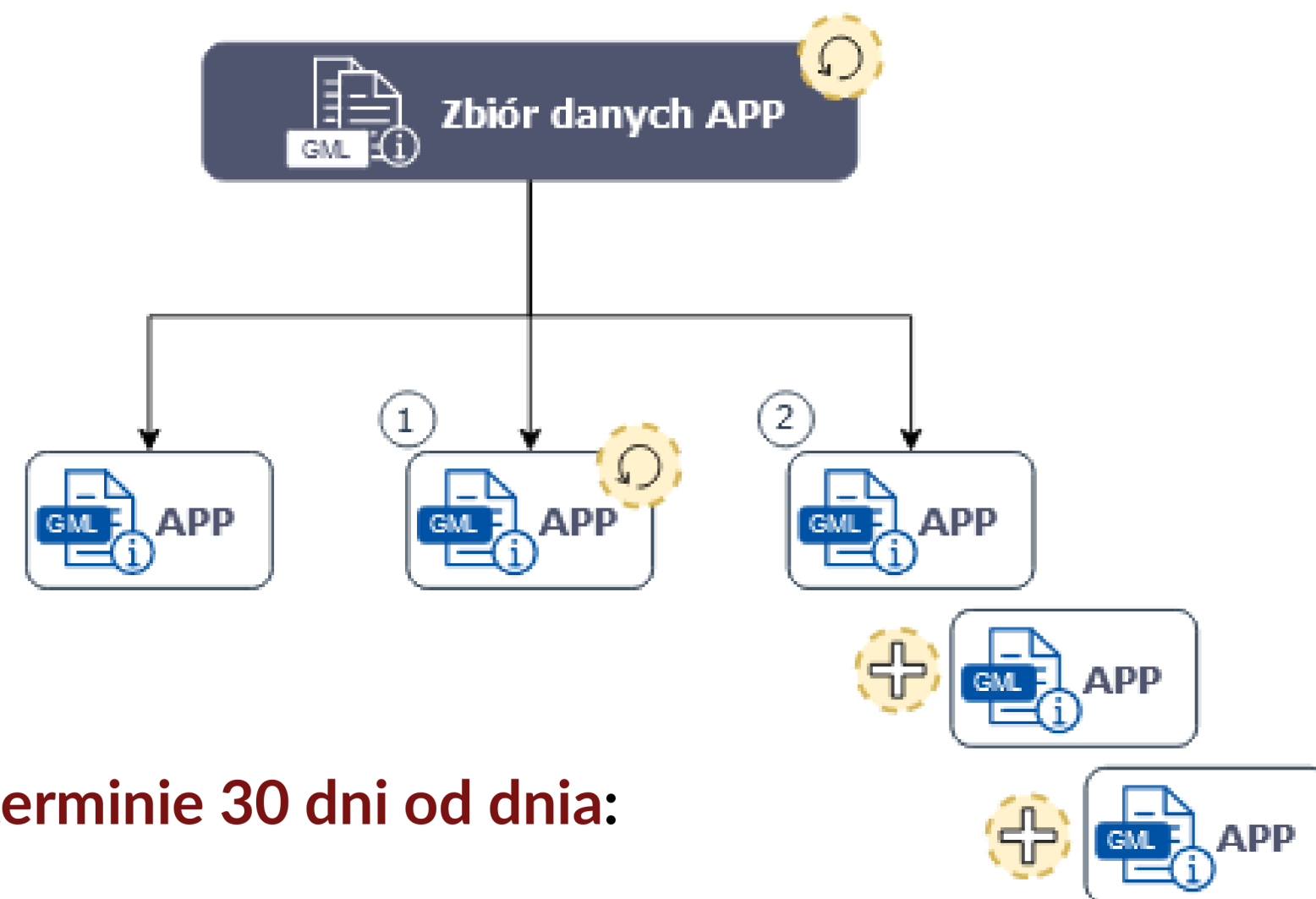
*§ 3 ust. 7 Rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego*

Aktualizacja zbioru danych przestrzennych następuje najpóźniej w **terminie 30 dni od dnia:**

- ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym aktu albo jego zmiany;
- uchwalenia aktu albo jego zmiany w wojewódzkim dzienniku urzędowym;
- wydania rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody;
- wydania wyroku sądu administracyjnego dotyczącego aktu;
- przekazania danych, o którym mowa w art. 67c ust. 4 i 5 ustawy.

*Art. 67c ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Aktualizacja zbioru danych - uproszczony schemat



## 2.4. Aktualizacja zbioru danych - unieważnienia i uchylenia

Aktualizacja zbioru następuje między innymi w wyniku:

- uchylenia w całości aktu planowania przestrzennego na skutek uchwalenia przez właściwy organ nowego aktu planowania przestrzennego;
- uchylenia lub unieważnienia w całości aktu planowania przestrzennego na skutek wydania odpowiedniego dokumentu (rozstrzygnięcia nadzorczego przez właściwego wojewodę lub wyroku przez właściwy sąd);
- uchylenia lub unieważnienia części aktu planowania przestrzennego na skutek wydania odpowiedniego dokumentu (rozstrzygnięcia nadzorczego przez właściwego wojewodę lub wyroku przez właściwy sąd);
- zmiany aktu planowania przestrzennego.

2. Katalog obiektów planowania przestrzennego

2.1. Typy i atrybuty obiektu przestrzennego: „AktPlanowaniaPrzestrzennego”

### Atrybut “modyfikacja” w zakresie POG

60	<i>Atrybut:</i>	<b>modyfikacja</b>
61	<i>Nazwa (pełna):</i>	modyfikacja
62	<i>Dziedzina:</i>	Logiczny
63	<i>Liczność<sup>1)</sup>:</i>	[0..1]
64	<i>Definicja:</i>	Informacja, czy dana wersja aktu planowania przestrzennego obowiązuje w części – nie obejmuje całego obszaru, który jest objęty aktem planowania przestrzennego lub jego projektem (np. w wyniku uchylenia, unieważnienia).

## 2.5. Wersjonowanie danych przestrzennych

Schemat aplikacyjny Planowanie przestrzenne w zakresie reprezentacji czasowej obejmuje aspekty istnienia obiektów przestrzennych w nim zdefiniowanych:

1) cykl życia w zbiorze danych przestrzennych

atrybuty: "**początekWersjiObiektu**" i "**koniecWersjiObiektu**"

reprezentacja wersji i aktualizacji obiektów w zbiorze danych przestrzennych;

2) cykl życia obiektu w świecie rzeczywistym

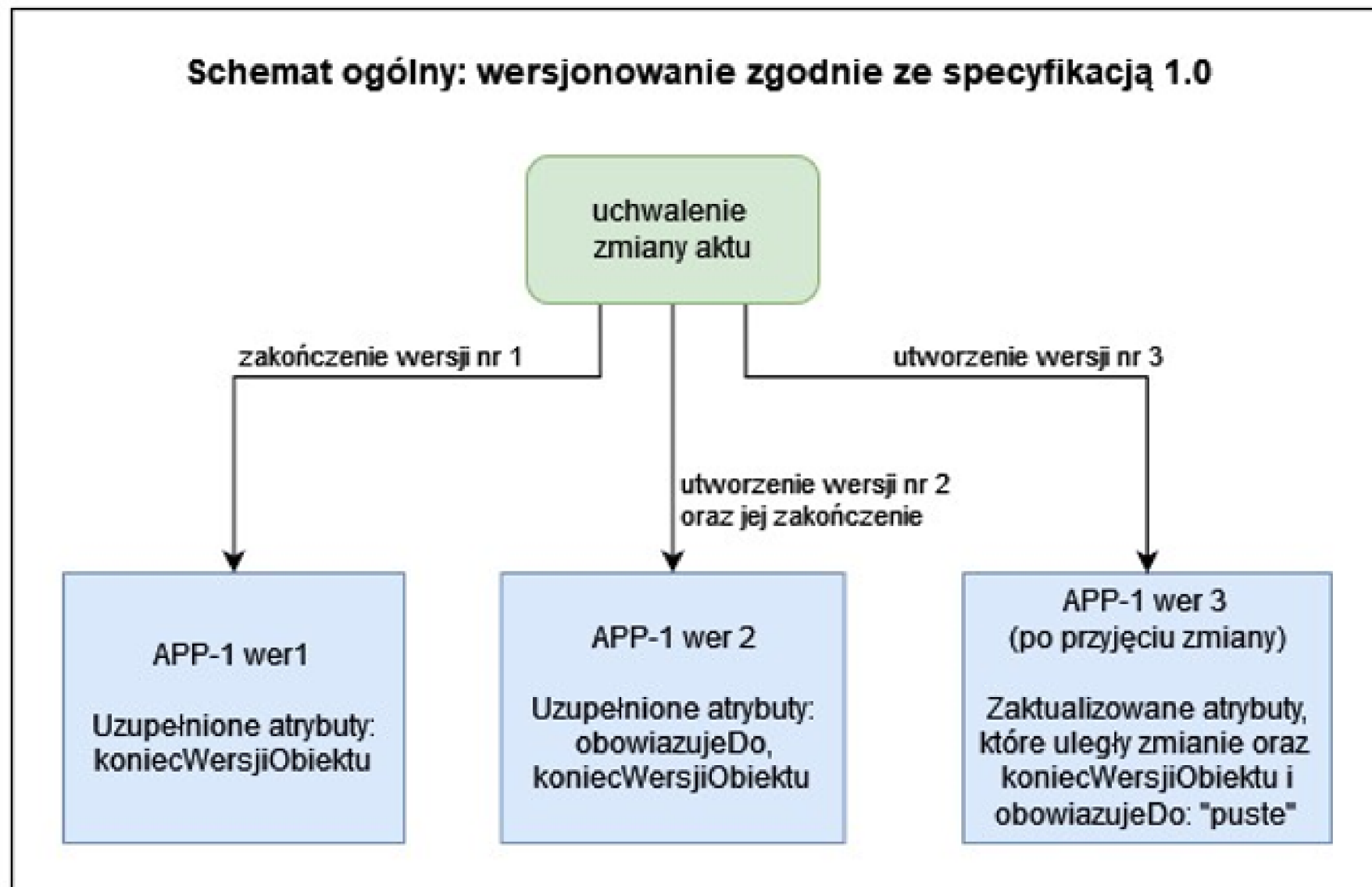
atrybuty: "**obowiązujeOd**" i "**obowiązujeDo**"

reprezentacja okresu obowiązywania danej wersji obiektu.

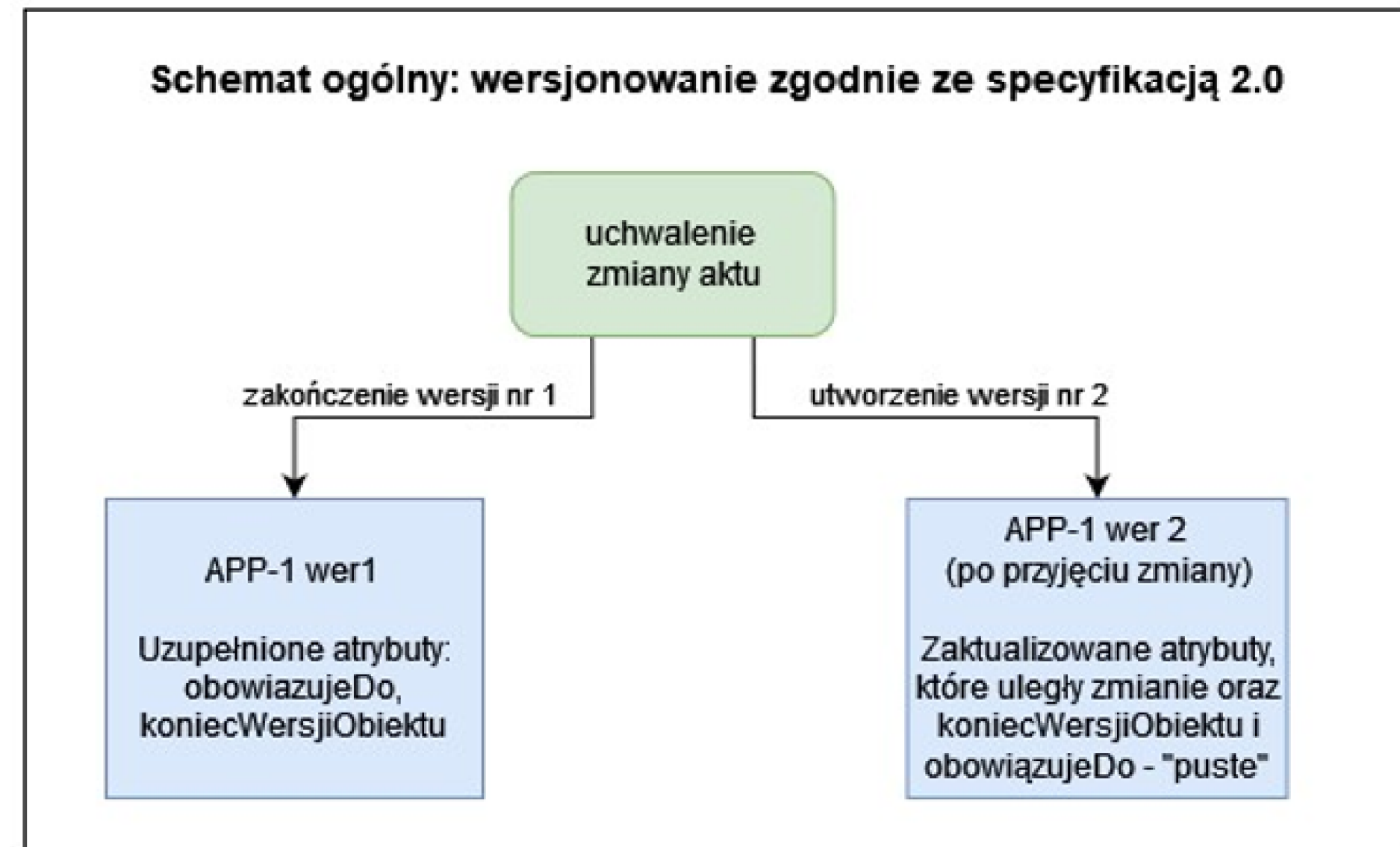
- ✓ Określenie cyklu życia obiektu w zbiorze danych i cyklu życia obiektu w świecie rzeczywistym służy zarządzaniu wersjami obiektów.
- ✓ Utworzenie nowej wersji obiektu wynika z faktu zaistnienia nowej wersji obiektu w świecie rzeczywistym.

W związku z powyższym, **w momencie tworzenia nowej wersji obiektu należy podać wartości dla atrybutów "początekWersjiObiektu" oraz "obowiązujeOd". Natomiast w przypadku wersji ją poprzedzającej należy „domknąć” atrybuty "koniecWersjiObiektu" i "obowiązujeDo".**

## Zmiana podejścia względem Specyfikacji danych 1.0



Tworzenie nowych wersji obiektu przed wejściem w życie Rozporządzenia zmieniającego Rozporządzenie APP, zgodnie ze specyfikacją danych w wersji 2.0, na przykładzie uchwalenia zmiany aktu planowania przestrzennego



Tworzenie nowych wersji obiektu po wejściu w życie Rozporządzenia zmieniającego Rozporządzenie APP, zgodnie ze specyfikacją danych w wersji 2.0, na przykładzie uchwalenia zmiany aktu planowania przestrzennego

### 3. Partycypacja społeczna

- Rejestr Urbanistyczny

## 3.1. Rejestr Urbanistyczny

- Rozdział 5b reformy planowania przestrzennego wprowadza **Rejestr Urbanistyczny**.
- Rejestr będzie stanowił **wiarygodne i aktualne źródło informacji i danych** z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym zbiorów danych przestrzennych, zachowując zarówno **interoperacyjność systemu, jak i interoperacyjność gromadzonych w nim zbiorów**.
- Utworzenie jednego, centralnego źródła danych i informacji ma na celu ułatwienie partycypacji społecznej, podniesienie efektywności zarządzania przestrzenią oraz zapewnienie transparentności procedur planistycznych. Ogólnodostępność danych gromadzonych w Rejestrze będzie zapewniona m.in. poprzez **udostępnianie ich bezpłatnie za pomocą usług sieciowych**.

### „Rozdział 5b Rejestr Urbanistyczny

Art. 67d. 1. W Rejestrze gromadzi się informacje i dane z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym dane przestrzenne.

2. Rejestr umożliwia tworzenie, aktualizację i udostępnianie danych przestrzennych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Art. 67e. 1. Rejestr prowadzi się w systemie teleinformatycznym.

2. Rejestr prowadzi się w sposób zapewniający interoperacyjność udostępnionych w nim zbiorów i związanych z nimi usług, w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Art. 67f. 1. Zapewnia się nieodpłatny dostęp do informacji i danych udostępnianych w Rejestrze za pomocą środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem usług, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

2. Informacje i dane udostępniane w Rejestrze są jawne, z wyłączeniem danych osobowych.

3. Administratorem danych osobowych gromadzonych w Rejestrze jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Art. 67g. 1. Rejestr prowadzi minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

2. Minister właściwy do spraw informatyzacji zapewnia funkcjonowanie systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 67e ust. 1.

Przepisy dot. Rejestru Urbanistycznego zaczną obowiązywać **1 stycznia 2026 r.**



# Rejestr Urbanistyczny w kontekście partycypacji społecznej

## Dane i informacje udostępniane w Rejestrze:

Art. 67h ust. 1 W Rejestrze udostępnia się informacje i dane, o których mowa w art. 67d ust. 1, pochodzące z:

- 1) uchwał o przystąpieniu do sporządzania aktów planowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji,
- 2) wniosków o sporządzenie lub zmianę planów ogólnych lub planów miejscowych oraz wniosków o uchwalenie zintegrowanych planów inwestycyjnych,
- 3) diagnoz, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- 4) uchwał o szczegółowym trybie i harmonogramie opracowania projektu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 5) diagnoz, o których mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowywanych w ramach opracowania projektu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 6) aktów planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem, o ile jego sporządzenie jest wymagane,

**Wpływ na ułatwienie i zwiększenie partycypacji społecznej poprzez zapewnienie bezpośredniego dostępu do dokumentów planistycznych z poziomu Rejestru**

- 7) uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, uchwał o przyjęciu gminnych programów rewitalizacji oraz uchwał w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
- 8) uchwał o przyjęciu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 9) wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyłączeniem dotyczących inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 10) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyłączeniem decyzji dotyczących inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 11) uchwał w sprawie aktualności planu ogólnego oraz planów miejscowych i oceny, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- 12) zarządzeń zastępczych wojewody w sprawie uchwalenia aktu planowania przestrzennego,
- 13) rozstrzygnięć nadzorczych wojewody stwierdzających nieważność aktów planowania przestrzennego,
- 14) wyroków sądów administracyjnych dotyczących decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz aktów planowania przestrzennego

**- niezwłocznie po sporządzeniu tych dokumentów.**

2. W Rejestrze udostępnia się także, na zasadach określonych w ust. 3-5, **projekty** aktów planowania przestrzennego, gminnych programów rewitalizacji, uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, uchwał w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.

3. **Projekty aktów planowania przestrzennego przekazywane do uzgodnień i opiniowania, poddawane konsultacjom społecznym lub przedstawiane radzie gminy albo sejmikowi województwa** udostępnia się w Rejestrze wraz z uzasadnieniem, wykazem, o którym mowa w art. 8k ust. 1, raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2, oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile ich sporządzenie jest wymagane, najpóźniej w dniu odpowiednio przekazania, ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych lub przedstawienia.

#### 4. **Projekty:**

1) gminnych programów rewitalizacji,

2) uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji,

3) uchwał w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnych Stref Rewitalizacji

- przekazywane do uzgodnień i opiniowania, poddawane konsultacjom społecznym lub przedstawiane radzie gminy udostępnia się w Rejestrze wraz z uzasadnieniem, raportem, o którym mowa w art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile ich sporządzenie jest wymagane, najpóźniej w dniu odpowiednio przekazania, ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych lub przedstawienia.

5. Projekty strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego przekazywane do konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, lub przedstawiane zarządowi województwa udostępnia się w Rejestrze najpóźniej w dniu przekazania lub przedstawienia.

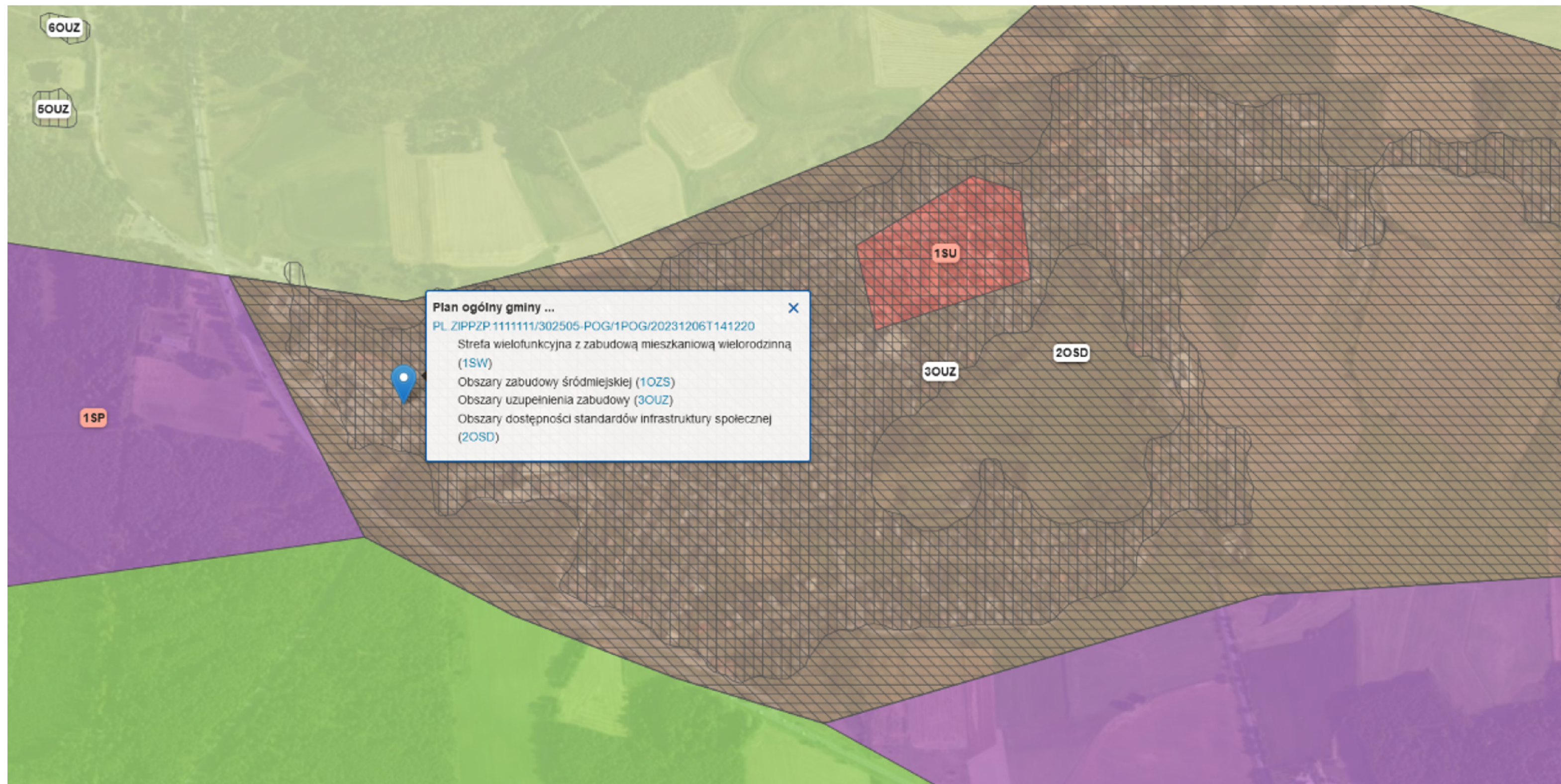
6. Do informacji i danych udostępnionych w Rejestrze stosuje się odpowiednio przepis art. 26 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461).

**7. W Rejestrze udostępnia się także inne informacje i dane konieczne w procedurze planistycznej, na podstawie porozumienia właściwego ministra z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, określającego zakres i tryb ich tworzenia, aktualizacji i udostępniania.**

## 3.2. Przeglądarka danych planistycznych Plan ogólny gminy



# Przeglądarka danych planistycznych dla planu ogólnego gminy





Ministerstwo  
Rozwoju i Technologii

---

# Dziękuję!

dr inż. Anna Michalik  
zastępca dyrektora departamentu  
Departament Planowania Przestrzennego  
Ministerstwo Rozwoju i Technologii