

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Czeladzi przy ul. Kościuszki i ul. Granicznej.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 22.01.2021r. o godz. 13⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-167/2020 – nieruchomość niezabudowana położona w Czeladzi przy ul. Kościuszki i ul. Granicznej, o łącznej powierzchni 1,6242 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1B/00031756/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie, w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonych numerami 6/26
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonych numerami 6/33

Cena wywoławcza (netto): **1.180.000,00 zł**

Wysokość wadium: **118.000,00 zł**

Minimalne postąpienie: **10.000,00 zł**

Sprzedaż wskazanego prawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem stawki 23%.

Działki są niezabudowane i nieogrodzone, posiadają nieregularny kształt. Nieruchomość nie jest zagospodarowana, na działkach występują pozostałości składnika budowlanego (gruz budowlany) oraz składowiska ziemi. Teren nieruchomości płaski. Działki posiadają możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia – przez teren nieruchomości i w jego pobliżu przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazociąg i ciepłociąg.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny niezabudowane zadrzewione oraz tereny zabudowy garażowej. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny przemysłowo – usługowe, obiekty handlowo – usługowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe, tereny ogródków działkowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Granicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Graniczną i ulicą Kościuszki.

Przy umowie przeniesienia praw do nieruchomości, konieczne będzie ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony, polegającej na prawie przebiegu po działkach 6/26 i 6/33 urządzenia przesyłowego w postaci linii kablowej 20kV zasilającej rozdzielnię pompowni „Saturn” oraz na prawie wstępu na teren nieruchomości w pasie szerokości 3m (1,5m + 1,5m) wzdłuż urządzenia przesyłowego, w przypadku konieczności usunięcia jego awarii, modernizacji, remontów, przebudowy lub likwidacji.

Przy umowie przeniesienia praw do nieruchomości, konieczne będzie ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony, polegającej na prawie przebiegu po działkach 6/26 i 6/33 urządzenia przesyłowego odprowadzającego wody dołowe z pompowni „Saturn” do rzeki Brynicy oraz prawie wstępu na teren nieruchomości w celu korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie 6m (3m + 3m) wzdłuż urządzenia przesyłowego w przypadku konieczności usunięcia jego awarii, modernizacji, remontów, przebudowy lub likwidacji.

Na nieruchomości znajduje się mur oporowy zabezpieczający nieużytkowaną drogę zlokalizowaną na działce nr 6/33.

Na części działki nr 6/26 posadowiony jest fragment rurociągu ciepłowniczego o nieregulowanym stanie formalnoprawnym, będącego własnością Spółki Ciepłowniczko – Energetycznej Jaworzno III Sp. z O.O. , 43-603 Jaworzno, Al. Tysiąclecia 7, doprowadzającego ciepło do budynku łaźni i markowni pompowni „Saturn”.

Na nieruchomości znajduje się rurociąg wody przemysłowej z oczyszczalni „CEHAMOG” do Zakładów Mięsnych „Duda” o nieregulowanym stanie formalnoprawnym.

Na nieruchomości znajduje się zlikwidowany szybu wentylacyjny N-II oraz zlikwidowany wylot z lunety wentylacyjnej zakończonych klapami.

Na nieruchomości może znajdować się podziemna niezlikwidowana infrastruktura górnicza.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość, zgodnie z Uchwałą Nr XVI/183/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23.10.2019 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą KDG oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, położony jest na terenie oznaczonym symbolem S5.14MN – *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **20.01.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 363-44-54, 363-45-00**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **20.01.2021r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-45, 432-13-13, 431-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **20.01.2021r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **20.01.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

- e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.