

**ZARZĄD SPÓŁKI
PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEWOZU TOWARÓW
POWSZECHNEJ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ S.A.
Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH**

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY

**NA SPRZEDAŻ FRAGMENTU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI FRAGMENTU BUDYNKU**

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest częściowo zabudowany fragment nieruchomości gruntowej pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Przewozu Towarów Powszechnej Komunikacji Samochodowej S.A. z siedzibą w Katowicach, przy ul. Roździeńskiej 41, 40 – 382 Katowice, o powierzchni całkowitej około 0,1932 ha, która powstanie z podziału geodezyjnego działki o numerze ewidencyjnym 747/77, objętej księgą wieczystą nr KA1K/00031290/7, wraz z fragmentem posadowionego na tej nieruchomości budynku.

Przedmiot przetargu położony jest w Katowicach, przy ul. Roździeńskiej 41, 40 – 382 Katowice, pomiędzy nieruchomościami gruntowymi pozostającym w użytkowaniu wieczystym niezależnych podmiotów gospodarczych i po wydzieleniu stanowił będzie częściowo zabudowany pas gruntu o długości 165,20 m i szerokości 12,20 m – w najszerszym punkcie i 8,05 m – w najwęższym punkcie.

Przedmiot przetargu nie posiada dostępu do drogi publicznej i mediów (woda, energia elektryczna, c.o.). Z uwagi na brak umów, które uprawniałyby nabywcę przedmiotu przetargu do uzyskania przyłączy mediów, nabywca zobowiązany będzie samodzielnie oraz wykorzystując własne nakłady finansowe podłączyć się do właściwych sieci oraz pozyskać stosowne zezwolenia od użytkowników wieczystych gruntów sąsiednich na ustanowienie służebności.

2. Organizator przetargu:

Organizatorem przetargu jest spółka pod firmą Przedsiębiorstwo Przewozu Towarów Powszechnej Komunikacji Samochodowej S.A. z siedzibą w Katowicach, przy ul. Roździeńskiej 41, 40 – 382 Katowice, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000087670, REGON: 000616089, NIP: 6340003271, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 3.600.000,00 zł.

3. Cena minimalna przedmiotu przetargu:

671.962,02 zł netto (słownie: sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote i 02/100).

4. Wysokość i rodzaj wadium:

10% ceny minimalnej zaokrąglone w górę do pełnego złotego, tj. 67.190,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych).

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 6 grudnia 2023 r., na rachunek bankowy spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Przewozu Towarów Powszechnej Komunikacji Samochodowej S.A. z siedzibą w Katowicach, w banku: Alior Bank S.A., nr **50 2490 0005 0000 4530 2391 7248**.

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Przewozu Towarów Powszechnej Komunikacji Samochodowej S.A. z siedzibą w Katowicach.

Wadium będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez spółkę pod firmą Przedsiębiorstwo Przewozu Towarów Powszechnej Komunikacji Samochodowej S.A. z siedzibą w Katowicach terminie do zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność, to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony.

Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę netto, powiększoną o należny podatek VAT, a pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek bankowy spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Przewozu Towarów Powszechnej Komunikacji Samochodowej S.A. z siedzibą w Katowicach, przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 7 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu.

Nabywca przedmiotu przetargu ponosi ponadto koszty notarialne, podatkowe i sądowe.

5. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Przewozu Towarów Powszechnej Komunikacji Samochodowej S.A. z siedzibą w Katowicach, przy ul. Roździeńskiej 41, 40 – 382 Katowice, w zamkniętych kopertach, z dopiskiem: *„Pierwszy przetarg pisemny na sprzedaż fragmentu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności fragmentu budynku”*.

Oferty należy składać w terminie 21 od daty publikacji ogłoszenia, tj. do dnia 20.12.2023 r., do godz. 14:00 – decyduje data doręczenia oferty do siedziby spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Przewozu Towarów Powszechnej Komunikacji Samochodowej S.A.

Oferta musi zawierać:

- 1) imię i nazwisko i adres lub firmę i siedzibę Oferenta;
- 2) dowód wpłaty wadium,
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) wskazanie przedmiotu przetargu, którego oferta dotyczy,
- 5) oferowaną cenę netto,
- 6) oznaczenie terminu związania ofertą,
- 7) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej przez Oferenta do złożenia oferty,

- 8) w przypadku osoby fizycznej – pełnomocnictwo współmałżonka w formie aktu notarialnego (w przypadku jego nieobecności) bądź oświadczenie w formie pisemnej, że prawa do aktywów trwałych nabywane są do majątku osobistego albo, że pomiędzy współmałżonkami istnieje rozdzielność majątkowa, a w przypadku niepozostawania w związku małżeńskim – oświadczenie w formie pisemnej, że Oferent nie pozostaje w związku małżeńskim,
- 9) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej wpisowi do rejestru – aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 3 miesięcy), w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji,
- 10) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku spółki cywilnej, także kopia umowy spółki cywilnej oraz kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie aktywów trwałych, gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki, bądź wynika z obowiązujących przepisów,
- 11) w przypadku cudzoziemców – zezwolenie na nabycie nieruchomości lub promesa na nabycie nieruchomości, wydana w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- 12) pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego – jeżeli z odpisu właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osoby przystępującej do postępowania do reprezentowania Oferenta,
- 13) oświadczenie Oferenta o:
 - a) zapoznaniu się, akceptacji i braku zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu,
 - b) zapoznaniu się u akceptacji bez zastrzeżeń z Zasadami zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą PPT PKS S.A.,
 - c) przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
 - d) zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu,
 - e) zgodzie na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania przetargowego,
 - f) przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Spółkę.

Kopie dokumentów muszą zostać poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

Oferty złożone po wskazanym terminie, jak również oferty obarczone brakami formalnymi lub błędami nie będą rozpatrywane.

6. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu oraz termin i miejsce, w którym można obejrzeć przedmiot przetargu:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.12.2023 r., o godz. 16.00, w siedzibie spółki Przedsiębiorstwo Przewozu Towarów Powszechnej Komunikacji Samochodowej S.A. z siedzibą w Katowicach, przy ul. Roździeńskiej 41, 40 – 382 Katowice.

Ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu można zapoznać się do dnia złożenia oferty, w miejscu jego położenia, tj. w Katowicach przy ul. Roździeńskiej 41, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 10:00 – 14:00.

Oferent zobowiązany jest zgłosić zamiar zapoznania się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu, w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej organizatora przetargu: biuro@pkskatowice.com.pl

Termin zapoznania się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu ustalany jest z każdym Oferentem indywidualnie i wymaga potwierdzenia przez organizatora przetargu.

7. Okres związania ofertą:

30 dni od upływu terminu składania ofert.

8. Pouczenia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości i formie określonej w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.

Wadium musi zostać wpłacone na rachunek bankowy organizatora przetargu wskazany w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej, a w przypadku dogrywki w formie licytacji, ceny wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy lub zapłaty ceny nabycia.

W przypadku, gdy kilku Oferentów zaoferowało tą samą ceną, wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi w drodze licytacji, o której terminie i miejscu organizator przetargu, poinformuje Oferentów drogą listowną, na adres korespondencyjny wskazany w ofercie. W przypadku licytacji cenę wywoławczą stanowi cena najwyższej oferty.

9. Zastrzeżenia:

Zarząd spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Przewozu Towarów Powszechnej Komunikacji samochodowej S.A. z siedzibą w Katowicach zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty i bez podania przyczyny.

mgr Robert Rybka



PREZES ZARZĄDU