

ZARZĄDZENIE Nr 100 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 kwietnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, na czas oznaczony 10-ciu lat, umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 42 o powierzchni 15,92 ha, położonej w obrębie 0015, Chełm Górny, gmina Trzcińsko Zdrój, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1Y/00066837/2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z poważnieniem
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Gryfiński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa (jezioro Chełm Dolny), oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 42 o powierzchni 15,92 ha, położonej w obrębie 0015, Chełm Górny, gmina Trzcianko Zdrój, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1Y/00066837/2.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka oznaczona jest użytkiem „Ws” – woda stojąca, „Jezioro Chełm Dolny”. Nieruchomość była przedmiotem umowy dzierżawy z osobami fizycznymi. Umowa dzierżawy wygasła w 2022 r.

Z wnioskiem o zawarcie umowy wystąpił Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie (PZW). Jest to stowarzyszenie miłośników wędkarstwa i sportu wędkarskiego. Większość materiału zarybieniowego Okręg PZW w Szczecinie uzyskuje z własnego Ośrodka Zarybieniowo-Hodowlanego w Goleniowie, co pozwala na kontynuowanie procesu produkcyjnego w celu uzyskania starszego materiału zarybieniowego. Okręg PZW w Szczecinie organizuje i koordynuje działania 200-osobowej Społecznej Straży Rybackiej, która walczy z kłusownictwem, zanieczyszczeniami i degradacją środowiska naturalnego.

Dochód roczny z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości wyniesie 5 600,34 zł. Stawka została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 40/2022 Starosty Gryfińskiego z 13 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów pod wodami stojącymi.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat.