

**Informacja o Warunkach Przetargu**  
**na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod budowę**  
**ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli**  
**operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania**  
**dla tych stacji, zlokalizowanych na Miejscach Obsługi Podróżnych**  
**w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S17, S19, S61**

Postępowanie nr: **DZS.WZP.630.3.2025**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu, a jego przedmiotem jest wybór podmiotów, które wydzierżawią uzgodnione części nieruchomości Miejsc Obsługi Podróżnych, przeznaczone pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienia roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji.

Wydzierżawiający:

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad  
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa  
tel.: (22) 375 86 80  
fax: (22) 375 87 55

ZATWIERDZAM

z upoważnienia  
Generalnego Dyrektora Dróg  
Krajowych i Autostrad

**Piotr Kurkowski**  
p.o. Zastępcy Generalnego Dyrektora  
Dróg Krajowych i Autostrad  
*(podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)*

Spis treści:

**Rozdział I** – Instrukcja dla uczestnika przetargu.

**Rozdział II** – Podstawowy opis nieruchomości.

**Załącznikami do niniejszej Informacji o Warunkach Przetargu są:**

**Załącznik nr 1:** Wzór umowy dzierżawy na MOP

**Załącznik nr 2:** Formularz „Oferta”

**Załącznik nr 3:** Mapy MOP

**Załącznik nr 4:** Informacja dotycząca warunków przyłączeniowych

**Załącznik nr 5:** Informacja dotycząca ewidencji gruntów na których zlokalizowany jest  
Przedmiot dzierżawy

## **ROZDZIAŁ I. INSTRUKCJA DLA UCZESTNIKA PRZETARGU**

### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad („Wydzierżawiający”), zaprasza do składania Ofert w przetargu, którego przedmiotem jest dzierżawa części nieruchomości przeznaczonych pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zlokalizowanych na MOP, wskazanych w pkt 3.7 niniejszego rozdziału.

Dzierżawa będzie obejmować uzgodnione z Wydzierżawiającym części nieruchomości MOP wskazane w pkt 3.7 IWP.

### **2. TRYB POSTĘPOWANIA**

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie, bez podawania przyczyn lub do zamknięcia przetargu, bez dokonania wyboru którejkolwiek z Ofert.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmodyfikowania treści Informacji o Warunkach Przetargu, w terminach określonych w niniejszym dokumencie.

### **3. DEFINICJE**

Ilekoć w Informacji o Warunkach Przetargu mowa jest o:

- 3.1 IWP – należy przez to rozumieć niniejszą Informację o Warunkach Przetargu.
- 3.2 Wydzierżawiającym – należy przez to rozumieć Skarb Państwa, w imieniu którego działa Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
- 3.3 Oferencie/Oferentach – należy przez to rozumieć podmiot/podmioty (osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której prawo przyznaje zdolność prawną), które złożyły Oferty w ramach niniejszego postępowania.
- 3.4 Dzierżawcy/Dzierżawcach – należy przez to rozumieć Oferenta/Oferentów, którzy złożyli Oferty i z którymi Wydzierżawiający zawarł umowę dzierżawy.
- 3.5 MOP – należy przez to rozumieć Miejsce Obsługi Podróżnych (MOP):
  - 3.5.1 **MOP funkcji podstawowej** tj. związane z zaspokojeniem potrzeb fizjologicznych, odpoczynkiem, postojem oraz możliwością zaopatrzenia pojazdów w paliwa alternatywne. Dopuszcza się również wyposażenie MOP w infrastrukturę gastronomiczno-handlową;

3.5.2 **MOP o funkcji podstawowej o docelowej funkcji komercyjnej** tj.: wyposażony w obiekty, o których mowa w ppkt 3.5.1 z rezerwą terenu, przewidzianą do rozbudowy, przez podmiot wyłoniony w odrębnym postępowaniu przetargowym, m.in. w stację paliw, restaurację/bistro lub obiekt noclegowy w formie motelu.

3.6 Przedmiocie Dzierżawy – należy przez to rozumieć części nieruchomości MOP, uzgodnione pomiędzy Wyzdierżawiającym a Dzierżawcą w Lokalizacjach opisanych w pkt 3.7 IWP.

3.7 Lokalizacja – należy przez to rozumieć wskazane w ofercie części nieruchomości MOP zgodne z poniższym zestawieniem:

Lokalizacja	Oddział	Nr drogi	Nazwa MOP	Współrzędne		Orientacyjna powierzchnia dzierżawy pod stację ładowania [m <sup>2</sup> ]	
				x	y	dla poj. osobowych	dla poj. ciężarowych
1	Katowice	A1	Gorzelanka Wschód	50.812814	19.019312	14	800
	Katowice	A1	Gorzelanka Zachód	50.813357	19.01795	14	800
2	Katowice	A1	Starcza Wschód	50.689377	19.057962	14	800
	Katowice	A1	Starcza Zachód	50.689425	19.055564	14	800
3	Kraków	S7	Zbójcka Góra	49.620083	19.920944	14	460
4	Zielona Góra	S3	Lisiny Wschód	51.74754	15.70465	14	800
	Zielona Góra	S3	Lisiny Zachód	51.74752	15.70235	14	800
5	Łódź	A2	Ciosny Północ	51.919947	19.409592	14	460
	Łódź	A2	Ciosny Południe	51.918124	19.407123	14	410
6	Opole	A4	Prószków	50.569719	17.861423	14	460
7	Poznań	S8	Ochędzyn	51.310363	18.241135	14	800
	Poznań	S8	Niwiska	51.311399	18.240706	14	800
8	Rzeszów	S19	Kamień Zachód	50.285277	22.11194	14	800
	Rzeszów	S19	Kamień Wschód	50.285394	22.112766	14	800
9	Wrocław	A4	Krajków Północ	50.956366	17.078048	14	800
10	Białystok	S61	Górki Wschód	53.270723	22.127441	14	800
	Białystok	S61	Górki Zachód	53.270702	22.125636	14	800
11	Lublin	S19	Janów Lubelski Wschód	50.717896	22.383361	14	800
	Lublin	S19	Janów Lubelski Zachód	50.716752	22.381302	14	800
12	Lublin	S17	Niwa Babicka	51.6736	21.8666	14	800
13	Olsztyn	S61	Niekrasy Wschód	53.742681	22.300431	14	800
	Olsztyn	S61	Niekrasy Zachód	53.743775	22.298743	14	800
14	Rzeszów	A4	Paszczyna Południe	50.09651	21.51993	14	800
15	Rzeszów	A4	Chotyniec	49.9484	23.02183	14	800
	Rzeszów	A4	Hruszowice	49.94771	23.02461	14	800
16	Warszawa	S7	Peplowo Wschód	53.20132	20.43642	14	800
	Warszawa	S7	Peplowo Zachód	53.20093	20.43396	14	800
17	Szczecin	S3	Przybiernów Wschód	53.767471	14.781776	14	800
	Szczecin	S3	Przybiernów Zachód	53.767585	14.780252	14	800
18	Katowice	A1	Wierzchowisko Wschód	50.876095	19.145181	14	800
	Katowice	A1	Wierzchowisko Zachód	50.877679	19.143368	14	800

3.8 Ofercie – należy przez to rozumieć Ofertę złożoną w ramach niniejszego postępowania przez Oferenta.

3.9 Najkorzystniejszej ofercie – należy przez to rozumieć Ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów w ramach oceny dokonywanej zgodnie z Rozdziałem I pkt 13. i 14. IWP.

3.10 Czyszu Dzierżawnym – należy przez to rozumieć czynsz dzierżawny, o którym mowa w Rozdziale I pkt. 13.6 IWP, płatny w okresach półrocznych, którego wysokość określona będzie w Ofercie Dzierżawcy.

3.11 Umowie dzierżawy - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą, który złożył najkorzystniejszą Ofertę i spełnia wymagania IWP.

3.12 Ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych – należy przez to rozumieć stacje ładowania pojazdów elektrycznych, które są dostępne na zasadach równoprawnego traktowania dla każdego użytkownika.

#### 4. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

4.1 Przedmiotem dzierżawy jest dzierżawa części nieruchomości MOP, wchodzących w skład danej Lokalizacji wskazanej w pkt 3.7 IWP.

4.2 Dla Lokalizacji wskazanych w pkt 3.7 IWP Dzierżawca ma obowiązek wybudować ogólnodostępne stacje ładowania dla pojazdów elektrycznych, zgodnie z poniższymi wymaganiami:

Lokalizacja	Nazwa MOP	Wymagania w zakresie minimalnej mocy wyjściowej stacji i punktów ładowania w poszczególnych latach pojazdy osobowe				Wymagania w zakresie minimalnej mocy wyjściowej stacji i punktów ładowania w poszczególnych latach pojazdy ciężarowe		
		31.12.2026	31.12.2027	31.12.2030	31.12.2035	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2030
1	Gorzelanka Wschód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW				stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
	Gorzelanka Zachód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW				stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
2	Starcza Wschód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 1400 kW minimum 1 punkt 350 kW	stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
	Starcza Zachód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 1400 kW minimum 1 punkt 350 kW	stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
3	Zbójecka Góra	nie dotyczy	stacja/e 300 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 300 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 1400 kW minimum 1 punkt 350 kW	stacja/e 1500 kW minimum 1 punkt 350 kW
4	Lisiny Wschód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW				stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
	Lisiny Zachód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW				stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW

5	Ciosny Północ	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 1400 kW minimum 1 punkt 350 kW	stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
	Ciosny Południe	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 1400 kW minimum 1 punkt 350 kW	stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
6	Prószków	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW			stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
7	Ochędzyn	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW			stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
	Niwiska	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW			stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
8	Kamień Zachód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW			stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
	Kamień Wschód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
9	Krajków Północ	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW			stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
10	Górki Wschód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
	Górki Zachód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
11	Janów Lubelski Wschód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW			stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
	Janów Lubelski Zachód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
12	Niwa Babicka	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
13	Niekrasy Wschód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW			stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
	Niekrasy Zachód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW			stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW

14	Paszczyna Południe	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW			stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
15	Chotyniec	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
	Hruszowice	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW			stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
16	Pepłowo Wschód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
	Pepłowo Zachód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
17	Przybiernów Wschód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
	Przybiernów Zachód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
18	Wierzchowisk o Wschód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW
	Wierzchowisk o Zachód	stacja/e 400 kW minimum 1 punkt 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW	stacja/e 600 kW minimum 2 punkty po 150 kW		stacja/e 2800 kW minimum 2 punkty po 350 kW	stacja/e 3600 kW minimum 2 punkty po 350 kW

4.3 Liczba miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów elektrycznych będzie równa liczbie punktów ładowania.

4.4 W ramach przedmiotowego postępowania, z wyłączeniem Lokalizacji 9, Wydzierżawiający dopuszcza możliwość posadowienia przez Dzierżawcę automatu vendingowego/sklepu autonomicznego, zapewniającego możliwość zakupu m.in. produktów spożywczych oraz napojów gorących i zimnych, na warunkach określonych w Umowie.

## 5. OKRES DZIERŻAWY I JEJ PODSTAWOWE WARUNKI

5.1 Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony 20 (dwudziestu) lat od dnia przekazania Przedmiotu Dzierżawy. Na warunkach opisanych w Umowie dzierżawy możliwe będzie przedłużenie trwania okresu dzierżawy o dodatkowe 5 (pięć) lat.

5.2 Dzierżawca będzie zobowiązany, w terminie wskazanym w Umowie, do zagospodarowania wydzierżawionych części nieruchomości MOP, poprzez wybudowanie stacji ładowania dla pojazdów elektrycznych dla każdego z MOP,



pełnienie roli operatora i dostawcy usługi ładowania dla tych stacji oraz dostosowanie miejsc przeznaczonych na postój pojazdów elektrycznych w czasie ładowania poprzez jego odpowiednie oznakowanie pionowe i poziome.

Wymagania Wyzierżawiającego, odnośnie terminów, funkcjonalności, projektowania oraz robót znajdują się we wzorze Umowy dzierżawy, stanowiącym załącznik 1 do IWP.

- 5.3 Dzierżawca będzie płacił Wyzierżawiającemu Czynnosc Dzierżawny w wysokości określonej w Umowie dzierżawy.
- 5.4 Części nieruchomości MOP objęte dzierżawą wynikać będą z przeprowadzonego przed zawarciem umowy uzgodnienia pomiędzy Wyzierżawiającym a wybranym Oferentem. Podstawą uzgodnienia będzie preferowany bądź alternatywny teren dzierżawy wskazany przez Oferenta w Ofercie, z zastrzeżeniem warunków opisanych w pkt 6.3. Wyzierżawiający przewiduje wybranie i uzgodnienie terenu dzierżawy w terminie do 30 dni od wyboru Najkorzystniejszej Oferty.
- 5.5 Wyzierżawiający dopuszcza częściowe rozwiązanie Umowy dzierżawy przez Dzierżawcę na warunkach określonych w §11 ust. 3 załącznika Nr 1 do IWP, tj.: w przypadku wydania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przez OSD, które nie przewidują doprowadzenia przyłącza elektroenergetycznego niezbędnego do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów ciężarowych do granicy działki jednego z MOP, na którego terenie znajduje się Przedmiot Dzierżawy.
- 5.6 Wyzierżawiający dopuszcza częściowe rozwiązanie Umowy dzierżawy przez Dzierżawcę na warunkach określonych w §11 ust. 4 załącznika Nr 1 do IWP, tj.: w przypadku braku otrzymania dofinansowania na budowę ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów ciężarowych w ramach konkursu: „Wsparcie Budowa i/lub Rozbudowa Ogólnodostępnej Stacji Ładowania Dla Transportu Ciężkiego (Konkurs)” prowadzonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚ). Warunkiem rozwiązania Umowy na podstawie tego ust. jest złożenie przez Dzierżawcę prawidłowego wniosku w ramach Konkursu w terminie 12 (dwunastu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Przez prawidłowo złożony wniosek należy rozumieć taki wniosek, który został uznany przez NFOŚ za prawidłowy oraz który obejmował zakres Umowy określony w załączniku Nr 1 do IWP, tj.: §2 ust. 3, ale nie uzyskał dofinansowania.

## **6. SPRAWDZENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY**

- 6.1 Wyzierżawiający oczekuje i wymaga od wszystkich podmiotów, biorących udział w przetargu, dokładnego i wnikliwego zbadania każdego z MOP, pod kątem przedmiotu dzierżawy. Po zawarciu Umowy dzierżawy, powoływanie się przez

Dzierżawcę na niezgodność stanu faktycznego z otrzymaną dokumentacją lub posiadaną wiedzą na temat stanu faktycznego nieruchomości, nie będzie uwzględniane (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie dzierżawy).

- 6.2 Każdy podmiot zainteresowany udziałem w przetargu może obejrzeć teren MOP, oraz dokonać badań terenu po uprzednim uzgodnieniu terminu i zakresu z Wydierżawiającym.
- 6.3 W przypadku terenu pod budowę stacji ładowania dla pojazdów osobowych infrastruktura ładowania powinna być zlokalizowana w ramach już istniejącej infrastruktury, w obrębie skrajnych miejsc postojowych w danej zatoce na danym MOP.
- 6.4 Podmioty zainteresowane przetargiem uwzględniając wymagania określone w pkt 6.1-6.3 wskażą w załączniku do Oferty preferowany oraz alternatywny teren dzierżawy w celu wybudowania stacji ładowania dla pojazdów osobowych z uwzględnieniem, że teren ten ma obejmować miejsce niezbędne do usytuowania i obsługi ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Preferowany oraz alternatywny teren dzierżawy nie mogą się ze sobą pokrywać. W przypadku terenu pod budowę stacji ładowania dla pojazdów ciężarowych, teren dzierżawy został z góry określony przez Wydierżawiającego uwzględniając pkt 6.1 – 6.2 w załącznikach graficznych, stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszego IWP.

## **7. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

Podmioty, chcące złożyć Ofertę w niniejszym postępowaniu, powinny spełniać łącznie następujące warunki:

- 7.1 Nie ogłoszono ich upadłości lub nie otwarto w stosunku do nich likwidacji lub upadłości, z wyjątkiem podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.
- 7.2 Nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 7.3 Pełnią funkcję operatora ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych lub dostawcy usługi ładowania dla tych stacji w rozumieniu Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych na minimum 2 stacjach ładowania samochodów elektrycznych przez okres co najmniej 6 miesięcy licząc od dnia złożenia Oferty.
- 7.4 Uzyskali średni roczny przychód za ostatni pełny rok obrotowy (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży usług, produktów,

towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż 500.000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych); w przypadku przychodu osiąganego w walutach obcych podlegają one przeliczeniu na PLN według średniego kursu NBP z dnia upływu terminu do składania Ofert.

## **8. DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WYMAGAŃ DO UDZIAŁU W PRZETARGU**

8.1 Wraz z Ofertą należy złożyć następujące dokumenty (w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu składającego wniosek, z tym zastrzeżeniem, iż na żądanie Wydzierżawiającego należy okazać do wglądu - i sporządzenia odpisu - oryginał):

8.1.1 odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; przedstawiony dokument nie może być wystawiony wcześniej niż **trzy miesiące przed** terminem składania Ofert;

8.1.2 zaświadczenia wystawione przez właściwe organy administracji publicznej, potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne), zaświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż **trzy miesiące przed** terminem składania Ofert;

8.1.3 oświadczenie o prowadzeniu 2 ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych przez okres co najmniej 6 miesięcy, wraz z podaniem dokładnej lokalizacji tych stacji oraz mocy punktów;

8.1.4 bilans oraz rachunek zysków i strat (z oznaczeniem podmiotu, na rzecz którego zostały sporządzone), a jeżeli podlegają badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości - również opinię o badanym sprawozdaniu finansowym, za ostatni pełny rok obrotowy. W przypadku podmiotów niezobowiązanych do sporządzania bilansu oraz rachunku zysków i strat - inne dokumenty określające obroty, zysk oraz zobowiązania i należności za okres jak w zdaniu poprzednim; przedstawienie dokumentów innych niż bilans oraz rachunek zysków i strat należy uzasadnić - wraz z podaniem podstawy prawnej.

8.2 Jeżeli o zawarcie umowy dzierżawy ubiegać się będzie kilka podmiotów działających wspólnie (jako Konsorcjum), dokumenty, o których mowa w pkt 8.1.1 i 8.1.2 powyżej powinny zostać złożone przez każdego uczestnika konsorcjum, zaś pozostałe dokumenty, powinny dotyczyć któregokolwiek z członków Konsorcjum.

- 8.3 Reprezentant Konsorcjum ma obowiązek dołączyć do Oferty dokument (w oryginale lub poświadczonym notarialnie odpisie), z treści którego wynikać będzie jego umocowanie do działania w imieniu uczestników konsorcjum.
- 8.4 Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 8.1.1 IWP, składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju, w którym dany podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem. Podmiot korzystający z powyższego prawa zobowiązany jest szczegółowo uzasadnić, na jakiej podstawie prawnej zastępuje dokumenty, o których mowa powyżej, oświadczeniem składanym przed notariuszem.

## **9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 9.1 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty obciążają Oferenta.
- 9.2 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim i podlega prawu polskiemu. Do czynności stron stosuje się przepisy prawa polskiego.
- 9.3 Oferta oraz wszystkie dokumenty wymagane w IWP powinny być złożone w języku polskim. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku innym niż język polski powinny być złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski poświadczonym za zgodność przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta. W razie wątpliwości, co do treści tłumaczeń Wydzierżawiający może zażądać tłumaczenia dokumentów lub ich części przez tłumacza przysięgłego. W przypadku gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych wystawianych przez instytucje zagraniczne Wydzierżawiający dopuszcza teksty sporządzone w języku angielskim. Także w takim przypadku, Oferent przedkłada poświadczone przez siebie tłumaczenie tekstu gwarancji. Również w razie wątpliwości, co do tłumaczenia gwarancji, Wydzierżawiający może zażądać tłumaczenia dokumentów lub ich części przez tłumacza przysięgłego.
- 9.4 Oferta musi być zabezpieczona wadium.
- 9.5 Oferta powinna zawierać:
- 9.5.1. wypełniony Formularz „Oferta” stanowiący załącznik nr 2 do IWP – oddzielnie dla każdej Lokalizacji, której dzierżawą Oferent jest zainteresowany;
  - 9.5.2. proponowaną preferowaną oraz alternatywną lokalizację stacji ładowania w postaci załącznika graficznego;
  - 9.5.3. dokumenty wskazane w Rozdziale I pkt 8.1 IWP;
  - 9.5.4. dowód wniesienia wadium.

- 9.6 Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej Ofercie przed upływem terminu do składania Ofert. W takim przypadku zmieniona Oferta powinna być doręczona Wydzierżawiającemu przed upływem terminu do składania Ofert.
- 9.7 Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Oryginał lub poświadczony przez notariusza, za zgodność z oryginałem, odpis dokumentu upoważnienia (pełnomocnictwa) udzielonego do występowania w imieniu uczestnika przetargu w toku niniejszego postępowania, powinien być dołączony do Oferty, o ile umocowanie do działania w imieniu uczestnika przetargu nie wynika z innych dokumentów złożonych przez uczestnika przetargu.
- 9.8 Wszystkie strony Oferty powinny być ponumerowane i parafowane przez Oferenta oraz trwale związane w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 9.9 Oferta – w tym załączniki – muszą być sporządzone w formie pisemnej (tzn. z własnoręcznym podpisem), w sposób czytelny – pismem maszynowym lub inną trwałą techniką. Nie dopuszcza się składania Ofert w formie elektronicznej ani za pośrednictwem faksu.
- 9.10 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście Oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, z zachowaniem postanowień Rozdziału I pkt. 9.7 IWP.
- 9.11 Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą firmy i adresem Oferenta oraz opatrzyć informacją o następującej treści:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Wronia 53  
00-874 Warszawa**

**„Oferta w przetargu na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonych pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S17 S19, S61  
Numer sprawy: DZS.WZP.630.3.2025”**

***Nie otwierać przed 01.04.2025 r., godz. 12:00***

## **10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 10.1 Najpóźniej w dniu złożenia Oferty, Oferenci są zobowiązani do złożenia wadium w postaci gotówki bądź bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie

gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, udzielonej na okres związania Ofertą, w wysokości 100.000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych). Do Oferty, Oferent dołącza potwierdzenie wniesienia wadium w formie gotówki bądź dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Treść gwarancji musi przewidywać wszelkie przypadki zatrzymania wadium określone poniżej w pkt 10.5 Rozdziału I IWP. Gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa powinna być wystawiona na: Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.

Wadium w formie gotówkowej należy wpłacić na następujący rachunek bankowy Wydzierżawiającego nr:

**82 1130 1017 0020 1172 7890 0002**

W przypadku wpłaty wadium decyduje data uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego.

Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Wydzierżawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

10.2 Wydzierżawiający zwróci niezwłocznie wadium, w następujących przypadkach:

10.2.1 jeżeli upłynął termin związania Ofertą;

10.2.2 jeżeli zawarto umowę dzierżawy i wniesiono zabezpieczenia nią wymagane;

10.2.3 jeżeli Wydzierżawiający unieważnił przetarg lub zamknął go bez dokonywania wyboru Ofert.

10.3 Wydzierżawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Oferenta, który:

10.3.1 wycofał Ofertę przed upływem terminu składania Ofert lub

10.3.2 został wykluczony z przetargu lub jego Oferta została odrzucona.

10.4 Wadium wniesione w formie gotówkowej zwracane będzie bez oprocentowania.

10.5 Wydzierżawiający zatrzyma bądź zrealizuje wadium, jeżeli Oferent, którego Oferta została wybrana:

10.5.1 odmówił lub uchylił się od terminowego podpisania umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie lub

10.5.2 oświadczył, że umowy nie podpisze lub

10.5.3 nie dokonuje czynności prawnej lub faktycznej koniecznej do terminowego podpisania umowy lub

10.5.4 nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub

10.5.5 terminowe zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.

## **11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**

**ul. Wronia 53**  
**00-874 Warszawa**

**Kancelaria**

w terminie do dnia **01.04.2024 r., do godz. 12:00**

W odniesieniu do Ofert przesyłanych do Wydzierżawiającego za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską, decyduje data i godzina dostarczenia Oferty do siedziby GDDKiA.

- 11.2 Oferta otrzymana przez Wydzierżawiającego po terminie wskazanym w Rozdziale I pkt. 11.1. IWP zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.
- 11.3 Wydzierżawiający przewiduje otwarcie Ofert, w obecności Oferentów, w dniu, w którym upływa termin na złożenie Ofert, o **godz. 13.00**, w siedzibie Wydzierżawiającego, w sali **A (Piętro 1)** Podczas otwarcia Wydzierżawiający poinformuje o podmiotach, które złożyły Oferty oraz o zaproponowanych stawkach Czynszu Dzierżawnego. Wydzierżawiający nie będzie udostępniać, na żądanie Oferentów, załączników innych niż formularze ofertowe.
- 11.4 W przypadku złożenia Oferty drogą pocztową, należy przesłać ją na adres:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**

**ul. Wronia 53**  
**00-874 Warszawa**

Z adnotacją na kopercie:

**„Oferta w przetargu na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonych pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S17, S19, S61**

**Numer sprawy: DZS.WZP.630.3.2025”**

***Nie otwierać przed 01.04.2024 r., godz. 12:00***

- 11.5 W przypadku doręczenia Oferty drogą pocztową należy uwzględnić czas dostarczenia Oferty.

**12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

- 12.1 Termin związania Ofertą wynosi 100 dni.

- 12.2 Oferent, samodzielnie lub na wniosek Wydzierżawiającego, może przedłużyć termin związania Ofertą, z tym, że Wydzierżawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu związania Ofertą, zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 50 dni. Wraz z przedłużeniem terminu związania Ofertą, nastąpi przedłużenie ważności wadium.
- 12.3 Zawarcie umowy dzierżawy z wybranym Oferentem nastąpi w terminie związania z Ofertą, przy uwzględnieniu zapisów zawartych w pkt 12.2.

### **13. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT**

- 13.1 Po upływie terminu do składania Ofert, Wydzierżawiający dokona oceny złożonych dokumentów, w tym Ofert, pod względem formalnym i merytorycznym. W razie stwierdzenia błędów lub innych braków bądź niejasności złożonych dokumentach, Wydzierżawiający wezwie Oferenta do ich uzupełnienia wyznaczając stosowny termin na uzupełnienie, nie krótszy niż 3 (trzy) dni robocze. W przypadku nieuzupełnienia dokumentów we wskazanym terminie, Wydzierżawiający wykluczy Oferenta, który takie materiały przetargowe złożył.
- 13.2 Niezależnie od powyższego, Wydzierżawiający może wezwać Oferenta, do udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów, wyznaczając stosowny termin na udzielenie odpowiedzi, nie krótszy niż 3 (trzy) dni robocze.
- 13.3 Wydzierżawiający odrzuci Ofertę, jeżeli Oferent nie spełnia wymagań niezbędnych do udziału w przetargu, określonych w Rozdziale I pkt 7. IWP, oraz jeżeli Oferta:
- 13.3.1 nie odpowiada warunkom IWP lub nie została uzupełniona w wyznaczonym terminie;
  - 13.3.2 została złożona po terminie, wskazanym w punkcie 11.1 Rozdziału I IWP;
  - 13.3.3 nie została należycie zabezpieczona wadium lub wadium zostało wniesione po upływie terminu określonym w pkt 10.1.
- 13.4 Na żądanie Oferenta, którego Oferta została odrzucona, Wydzierżawiający przekaze pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
- 13.5 Kryteriami oceny Ofert w niniejszym postępowaniu jest kryterium finansowe, tj. wysokość Czynszu Dzierżawnego, na który składa się wysokość Czynszu Podstawowego oraz Wysokość Czynszu od Przychodu oferowanego przez Oferentów za daną Lokalizację.
- 13.6 Oferent składa Ofertę zapłaty półrocznego Czynszu Dzierżawnego netto, tj. Czynszu Podstawowego oraz Czynszu od Przychodu, zgodnie z poniższym:
- 13.6.1 Czyszn Podstawowy będzie stanowił iloczyn powierzchni Przedmiotu Dzierżawy wyrażonej w metrach kwadratowych (m<sup>2</sup>) i stawki za metr kwadratowy (m<sup>2</sup>) wskazanej w Ofercie Dzierżawcy, wyrażonej w PLN netto. Dla uniknięcia wątpliwości



Wydzierżawiający wskazuje, że powierzchnia dzierżawy określona w pkt 3.7 IWP dla poszczególnych lokalizacji, jest wiążąca na potrzeby obliczenia wysokości proponowanego Czynszu Podstawowego. Wysokość Czynszu Podstawowego nie ulegnie zmianie po uzgodnieniach, o których mowa w pkt 5.4. IWP. Minimalna stawka za metr kwadratowy (m<sup>2</sup>) dzierżawionej powierzchni, którą może zaproponować Dzierżawca to 1 PLN netto (słownie: jeden złotych).

13.6.2 Czyszn od Przychodu będzie stanowił proponowany przez Oferenta procent kwoty (zaokrąglony do jednego miejsca po przecinku) liczony od całości przychodu netto uzyskanego przez Dzierżawcę w danym okresie rozliczeniowym (zgodnie z definicją zawartą we wzorze umowy dzierżawy). Wydzierżawiający nie określa minimalnej wysokości Czynszu od Przychodu, którą może zaproponować Dzierżawca.

13.7 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej Oferty, Wydzierżawiający stosować będzie następujące kryterium Oceny Ofert:

Czynsz Podstawowy: 50% = 50 pkt

Czynsz od Przychodu: 50% = 50 pkt

Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium wysokości Czynszu Podstawowego, za daną Lokalizację, przedstawia się następująco:

$$A = \frac{B}{C} \times 50$$

gdzie:

A – liczba punktów uzyskanych, przez danego Oferenta, za kryterium wysokości zaoferowanego Czynszu Podstawowego za daną Lokalizację;

B – zaoferowany, przez danego Oferenta, Czyszn Podstawowy, za daną Lokalizację, w badanej ofercie (wyrażona w PLN);

C – najwyższy Czyszn Podstawowy zaoferowany za daną Lokalizację (wyrażona w PLN).

Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium wysokości Czynszu od Przychodu, za daną Lokalizację, przedstawia się następująco:

$$D = \frac{E}{F} \times 50$$

gdzie:

D – liczba punktów uzyskanych, przez danego Oferenta, za kryterium wysokości zaoferowanego Czynszu od Przychodu za daną Lokalizację;

- E – zaofferowany, przez danego Oferenta procent Czynszu od Przychodu, za daną Lokalizację, w badanej ofercie (zaokrąglony do jednego miejsca po przecinku);
- F – najwyższy procent Czynszu od Przychodu zaofferowany za daną Lokalizację (zaokrąglony do jednego miejsca po przecinku).

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana Oferta Oferenta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiącą sumę punktów przyznanych w ramach każdego z kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = A + D$$

gdzie:

- P – łączna liczba punktów uzyskanych przez Oferenta,
- A – liczba punktów uzyskanych przez danego Oferenta za kryterium wysokości zaofferowanego Czynszu Podstawowego za daną Lokalizację,
- D – liczba punktów uzyskanych przez danego Oferenta za kryterium wysokości zaofferowanego Czynszu od Przychodu za daną Lokalizację,

13.8 W przypadku, gdyby Oferent, który złożył Najkorzystniejszą Ofertę na którąkolwiek z Lokalizacji, w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego, nie przystąpił do zawarcia Umowy dzierżawy Wydzierżawiający zastrzega, iż Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, którego Oferta otrzymała drugą najlepszą ocenę w przetargu na daną Lokalizację.

#### **14. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

14.1 Ofertą Najkorzystniejszą jest Oferta zawierająca najwyższy Czynsz Dzierżawny, tj. ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów w ramach oceny końcowej dla każdej Lokalizacji oddzielnie, oraz nie została odrzucona zgodnie z trybem przewidzianym w Rozdziale I pkt 13.3 IWP.

14.2 Komisja Przetargowa po zbadaniu wszystkich złożonych w przetargu Ofert dokona wyboru Oferty Najkorzystniejszej dla danej Lokalizacji i wystąpi do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad o zawarcie umowy dzierżawy z Oferentem, który złożył Ofertę Najkorzystniejszą. W przypadku, gdy dwie lub więcej Ofert uzyskały równą ilość punktów, Wydzierżawiający pisemnie wystąpi do tych Oferentów o złożenie kolejnych, pisemnych Ofert dogrywkowych, które jednakże nie mogą zawierać proponowanej wysokości Czynszu Dzierżawnego równej lub niższej, niż zaofferowane w pierwotnych Ofertach. Spośród tak złożonych Ofert

zostanie wybrana Oferta Najkorzystniejsza. Termin na złożenie Ofert dogrywkowych wyznacza Wydzierżawiający, nie będzie on jednak krótszy niż 7 (siedem) dni.

14.3 Komisja Przetargowa wybiera Ofertę Najkorzystniejszą dla każdej Lokalizacji oddzielnie.

## **15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

15.1 Wydzierżawiający wymaga od Dzierżawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez Dzierżawcę w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej bądź w formie zabezpieczenia pieniężnego, niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednakże nie później niż do dnia zawarcia Umowy.

15.3 Szczegóły dotyczące wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisane zostały w Załącznikach do IWP - Wzory Umów.

## **16. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ**

16.1 Wydzierżawiający na swojej stronie internetowej ([www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)) umieszcza ogłoszenie o przetargu, treść niniejszego IWP wraz z załącznikami, pytania oraz odpowiedzi dotyczące IWP, a także informacje dotyczące ewentualnej zmiany treści IWP. Ponadto, po zakończeniu przetargu, Wydzierżawiający umieści na stronie internetowej jego wyniki. Pozostałe informacje dotyczące przetargu będą przekazywane bezpośrednio zainteresowanym podmiotom w sposób określony poniżej.

16.2 Osobą upoważnioną do kontaktów z uczestnikami przetargu w sprawach związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym jest Dorota Dyl, e-mail: [wzp@gddkia.gov.pl](mailto:wzp@gddkia.gov.pl), adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa.

16.3 Każdy podmiot zainteresowany udziałem w postępowaniu może, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed upływem terminu do składania Ofert, złożyć pisemny wniosek o otrzymywanie korespondencji związanej z przetargiem. Wniosek zawierać powinien co najmniej następujące informacje: nazwa zainteresowanego podmiotu, imię i nazwisko osoby kontaktowej, adres pocztowy, adres poczty elektronicznej, numer telefonu. Złożenie wniosku umożliwia otrzymywanie m.in. treści pytań dotyczących IWP oraz odpowiedzi udzielanych przez Wydzierżawiającego.

16.4 Po upływie terminu składania Ofert, korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Oferentami, którzy złożyli Oferty.

16.5 Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania przetargowego należy składać osobiście lub przesyłać pocztą poleconą (za potwierdzeniem odbioru) na adres:

**Generalna Dyrekcja dróg Krajowych i Autostrad**  
**ul. Wronia 53**  
**00-874 Warszawa**

z adnotacją: **„Oferta w przetargu na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonych pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S17, S19, S61**

**Numer sprawy: DZS.WZP.630.3.2025”**

Wymiana korespondencji w postępowaniu przetargowym następuje pisemnie oraz za pośrednictwem poczty e-mail: [wzp@gddkia.gov.pl](mailto:wzp@gddkia.gov.pl). Każda ze stron może zgłosić w przesłanym za pośrednictwem poczty e-mail dokumencie żądanie potwierdzenia otrzymania korespondencji. W takim przypadku adresat zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić ten fakt. Zasady dotyczące przekazywania korespondencji pocztą e-mail nie dotyczą Ofert oraz załączników oraz uzupełnień Ofert. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, należy składać wyłącznie w formie pisemnej.

16.6 W związku z przygotowywaniem Oferty, zainteresowany podmiot może zwrócić się do Wydzierżawiającego o wyjaśnienie istotnych wątpliwości dotyczących treści IWP. Wniosek o udzielenie wyjaśnień powinien zawierać zwięzłe uzasadnienie wątpliwości. Wydzierżawiający prześle treść wniosku o wyjaśnienie bez podania źródła zapytania wszystkim podmiotom, które złożyły wniosek o otrzymywanie korespondencji związanej z przetargiem. W tym samym trybie Wydzierżawiający przekaze również ewentualne wyjaśnienia. Wydzierżawiający podkreśla, iż ma uprawnienie, lecz nie obowiązek udzielania odpowiedzi na wniosek o udzielenie wyjaśnień. Wnioski o wyjaśnienie mogą być składane najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu składania Ofert.

16.7 Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmodyfikowania treści niniejszej IWP najpóźniej na 7 (siedem) dni przed upływem terminu składania Ofert. Jeżeli zmiana

nastąpi później i będzie ona istotna, Wydzierżawiający przedłuży termin składania Ofert o co najmniej 7 (siedem) dni.

16.8 Po terminie opisanym w Rozdziale I w pkt 16.7 zmiana IWP nie może dotyczyć warunków kwalifikacji, warunków ich oceny, dokumentów potwierdzających ich spełnianie, kryteriów oceny Ofert oraz warunków ich oceny.

16.9 Przed upływem terminu do składania Ofert w przetargu, zmiana IWP będzie opublikowana na stronie [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl) oraz przekazana tym zainteresowanym podmiotom, które złożyły wnioski o otrzymywanie korespondencji.

## **17. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

17.1. Wydzierżawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Dzierżawcy, jego pracowników, podwykonawców i pracowników podwykonawców oraz podmiotów udostępniających zasoby i ich pracowników jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 88 88, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

17.2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@gddkia.gov.pl](mailto:iod@gddkia.gov.pl).

17.3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzenia analiz związanych z realizowanymi zamówieniami, realizacji oraz rozliczenia umowy zawartej z wybranym Dzierżawcą oraz w celu archiwizacji.

17.4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi:

- 1) Ustawa o drogach publicznych, ustawa o rachunkowości, ustawa o finansach publicznych oraz ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust. 1 lit c oraz e RODO),
- 2) zamiar zawarcia i realizacji umowy z Oferentem będącym osobą fizyczną (art. 6 ust. 1 lit b RODO),
- 3) prawnie uzasadniony interes administratora polegający na prowadzeniu analiz związanych z realizowanymi zamówieniami oraz innych analiz na potrzeby wewnętrzne; współpracy z innymi instytucjami lub rozpatrywaniu wniosków osób lub instytucji, oraz na realizacji i rozliczaniu zawartych umów z Dzierżawcami (art. 6 ust. 1 lit f RODO).

17.5. Wydzierżawiający przetwarza następujące rodzaje danych osobowych:

- 1) dane osobowe Oferentów (będącego osobą fizyczną), którego Oferta nie została wybrana - dane podane przez Oferenta w Ofercie, załącznikach do Oferty oraz innych dokumentach składanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

- 2) dane osobowe Dzierżawcy (będącego osobą fizyczną), którego Oferta została wybrana i z którym zawarto umowę – dane podane przez Dzierżawcę w ofercie i załącznikach do Oferty oraz dane podane przy zawieraniu i w trakcie realizacji umowy,
- 3) dane osobowe pracowników Oferentów, których Oferta nie została wybrana oraz podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby i ich pracowników – dane podane w Ofercie i innych dokumentach składanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 4) dane osobowe pracowników dzierżawcy, którego Oferta została wybrana oraz podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby i ich pracowników - dane podane w Ofercie i innych dokumentach składanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dane podane przy zawieraniu umowy i w trakcie jej realizacji, w szczególności imiona i nazwiska pracowników, ich adresy e-mail i telefony służbowe oraz informacje wymagane do weryfikacji spełnienia warunków dotyczących zatrudnienia.

17.6. Wyzierżawiający przetwarza dane osobowe:

- 1) podane przez oferentów w Ofertach i załącznikach do Oferty oraz innych dokumentach składanych w trakcie postępowania – przez okres 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy;
- 2) obejmujące nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania Oferentów, których Oferty zostały otwarte oraz cenach lub kosztach zawartych w Ofertach - na ogólnodostępnej stronie internetowej Wyzierżawiającego przez okres 15 lat od dnia zawarcia umowy, nie dłużej jednak niż przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji;
- 3) podane przy zawieraniu i w trakcie realizacji umów – przez okres realizacji umowy, a następnie przez okres wskazany w przepisach o rachunkowości, o archiwizacji oraz przepisach dotyczących projektów współfinansowanych ze środków UE;
- 4) dane osobowe wskazane w pkt 17.5 wykorzystywane do potrzeb analiz związanych z realizowanymi zamówieniami publicznymi przetwarzane są w wewnętrznych zasobach Wyzierżawiającego przez okres 15 lat, a następnie podlegają przeglądowi w celu ustalenia, czy nie są już potrzebne do realizacji ww. celu.

17.7. Dane osobowe zawarte w Ofertach i załącznikach do Ofert będą ujawniane oferentom oraz wszystkim zainteresowanym z uwzględnieniem przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej. Wszystkie dane osobowe opisane

w pkt 17.5 będą udostępniane podmiotom przetwarzającym, które świadczą na rzecz administratora usługi z zakresu IT.

17.8. W ramach funkcjonowania systemów teleinformatycznych Administratora dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego. Podstawą takiego przekazania są standardowe klauzule umowne (art. 46 ust. 2 lit c RODO). Szczegółowe informacje na temat warunków przekazania Państwa danych osobowych do państw trzecich można uzyskać Inspektor Ochrony Danych – kontakt [iod@gddkia.gov.pl](mailto:iod@gddkia.gov.pl)

17.9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo:

- dostępu do danych. W przypadku, gdy wykonanie obowiązku związanego z prawem dostępu do danych wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Wydzierżawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f RODO;
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

17.10. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Wydzierżawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem oferenta z postępowania lub odrzuceniem jego Oferty.

## **ROZDZIAŁ II. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOSCIACH MOP, NA KTÓRYCH ZLOKALIZOWANE MAJĄ BYĆ STACJE ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH**

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości MOP w Lokalizacjach wskazanych w Rozdziale I, pkt. 3.7 powyżej.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	698409.1996560.2164031
Nazwa dokumentu	2025.01.27_IWP - elektromobilność -MOP.pdf
Tytuł dokumentu	2025.01.27_IWP - elektromobilność -MOP
Sygnatura dokumentu	DZS.WZP.630.3.2025
Data dokumentu	05.02.2025 07:22:43
Skrót dokumentu	0343E24F20BD64E80BC06252D4F742214AA5 62CD
Wersja dokumentu	1.11
Data podpisu	05.02.2025
Sygnatariusz	Piotr Kurkowski
Stanowisko	p.o. Zastępcy Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD .
Data wydruku:	05.02.2025 07:58:30
Autor wydruku:	Dyl Dorota