

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

**Ogłoszenie
Starosty Kościerskiego
z dnia 5 lutego 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – dalej: ustawa,

**Starosta Kościerski,
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości:**

§ 1.

Nижeј oznaczona nieruchomość Skarbu Państwa została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ	GD1E/00050449/5
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KATASTRU	działka nr 294/11, obręb 11 miasta Kościerzyna
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,0063 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	działka o bardzo nieregularnym wydłużonym kształcie, w niekorzystnym ukształtowaniu terenu – teren skarpy, zabudowana częścią budynku posadowionego na sąsiedniej działce, murem oporowym, schodami oraz murowanym ogrodzeniem
PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z uchwałą nr XXIV/209/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 maja 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem B.33.MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI	12 671,00 zł
BONIFIKATA	90%
CENA NIERUCHOMOŚCI	1 267,10 zł

tel. 58 680 18 40 fax 58 680 18 58
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9c
e-mail: starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

§ 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa w dniu 20 marca 2024 r.

§ 4.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościerzynie w dniu 6 lutego 2024 r. Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kościerzynie: koscierzyna.e-bip.eu oraz na stronie internetowej Infopublikator.pl.

STAROSTA
Aleja Żurawska