

Łódź, 29 listopada 2022 r.

PNIK-I.4131.1191.2022

**Rada Miejska w Warcie**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

**zawiadamiam**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVII/321/2022 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warta na lata 2022-2027, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 16 listopada 2022 r.

**Uzasadnienie**

Uchwałą Nr XLVII/321/2022 z dnia 7 listopada 2022 r. Rada Miejska w Warcie przyjęła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warta na lata 2022 – 2027, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, zwany dalej Programem.

Uchwała została podjęta m. in. na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.).

W ust. 3 rozdziału 4 Programu zatytułowanego „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu” zapisano, że najemca oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczania innych opłat niezależnych od właściciela. W ocenie organu nadzoru powyższy zapis Programu nie mieści się w pojęciu zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania

czynszu, ponieważ w świetle przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego opłaty niezależnie od właściciela nie są czynszem. Ponadto w ocenie organu nadzoru treść ust. 3 Programu zawiera modyfikację przepisu ustawowego, tj. art. 9 ust. 6 ww. ustawy.

Dodatkowo organ nadzoru zwraca uwagę na naruszenie Zasad techniki prawodawczej uregulowanych w załączniku do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 283), poprzez nieprawidłowe oznaczenie jednostek redakcyjnych w Programie, który jest załącznikiem do uchwały Nr XLVII/321/2022 i stanowi jej integralną część. Zgodnie ze stosowanym odpowiednio do aktów prawa miejscowego § 124 Zasad techniki prawodawczej, podstawową jednostką redakcyjną uchwały jest paragraf. Paragraf dzieli się na ustępy, ustępy na punkty, punkty na litery, litery na tirety, a tirety na podwójne tirety. Powyższe oznacza, że postanowienia załącznika podlegają takiej samej systematyzacji jednostek redakcyjnych, co uchwała.

Wobec powyższego, w terminie 5 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłędzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:  
Burmistrz Warty