

## WYKAZ

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia 24/WN/2024  
z dnia 24 maja 20204 r.

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 tj.)

Położenie nieruchomości	działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
obrzeż Modlimowo, gmina Płoty	51	1,00	Działka nr 51 stanowi nieruchomość rolną zabudowaną, w skład której wchodzi grunt z wydzielonymi użytkami rolnymi oznaczonymi jako grunty orne RIVb o pow. 0,32 ha, sady S-RIVb o pow. 0,07 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVb o pow. 0,27 ha, pastwiska PsIV o pow. 0,34 ha. Działka jest zabudowana przedwojennymi budynkami: mieszkalnym (nr porządkowy 12 ) o pow. zabudowy 119 m <sup>2</sup> i gospodarczym dla rolnictwa o pow. zabudowy 204 m <sup>2</sup> (do generalnego remontu), oraz budynkiem mieszkalnym (nr porządkowy 12A) o pow. zabudowy 85 m <sup>2</sup> , wzniesionym przez współwłaściciela nieruchomości wspólnej. Budynki przedwojenne znajdują się w bardzo złym stanie użytkowym i technicznym. Zgodnie ze spokojnym stanem korzystania, Skarbowi Państwa przypada do użytkowania ½ budynku mieszkalnego i gospodarczego, wzniesionych przed 1945 rokiem.	SZ1G/00002424/3	Dla obszaru położenia nieruchomości nr 51 obr. Modlimowo nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązującym dokumentem mającym wpływ na kształtowanie terenu przestrzennego dla wyżej wymienionego obszaru jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującym na dzień dzisiejszy (Uchwała Rady Miejskiej XLIII/327/2021 z dnia 30.11.2021r.) teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z funkcjami uzupełniającymi. 5. W-9 Granice postulowanych stref zabudowy- strefy zabudowy wielofunkcyjnej.	82 625,00 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

## UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 27 maja 2024 r. do dnia 17 czerwca 2024 r.