

UMOWA NAJMU nr .../.../DA/....

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy

Instytutem Łączności – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, ul. Szachowa 1, 04-894 Warszawa, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000023097, posiadającym NIP 5250009312, REGON 000132629, zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”, reprezentowanym przez:
Dariusza Dąbka – Dyrektora Instytutu Łączności – Państwowego Instytutu Badawczego,

a:

..... zwaną/y m w dalszej części umowy „**Najemcą**” reprezentowanym przez:

.....

oraz łącznie „**Stronami**”.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Z dniem r. **Wynajmujący** oddaje w użytkowanie **Najemcy** w przy ul. w budynku pomieszczenie nr o powierzchni m² (dalej jako „pomieszczenie” lub „pomieszczenia”).
2. Przekazanie pomieszczenia nastąpi na podstawie odpowiednio sporządzonego protokołu przekazania podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

Obowiązki i prawa stron

§ 2

1. **Najemca** przyjmuje pomieszczenie w istniejącym, znanym sobie stanie i nie zgłasza do niego zastrzeżeń.
2. **Najemca** zobowiązuje się do należytej dbałości o wynajęte pomieszczenie i gwarantuje właściwe jego użytkowanie i sprzątanie, w tym również naprawy szkód wynikających z bieżącej eksploatacji, na własny koszt.
3. Wynajmowane pomieszczenie będzie wykorzystywane na biuro/magazyn/warsztat.
4. Pomieszczenie nie może być podnajmowane lub używane osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego, pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym..
5. **Najemca** zobowiązuje się do korzystania z wynajmowanego pomieszczenia zgodnie z niniejszą umową.
6. **Najemcy** w budynku, w którym znajdują się wynajmowane przez niego pomieszczenia przysługuje prawo do korzystania z części wspólnej na potrzeby komunikacyjne oraz korzystania z urządzeń sanitarnych. Zobowiązuje się on do przestrzegania w tym zakresie wewnętrznych regulacji i wytycznych. W szczególności jeżeli chodzi o parkowanie samochodów.
7. **W przypadku podjęcia jakichkolwiek prac, które skutkowałyby naruszeniem integralności budynku (prace remontowe np. wiercenie otworów w ścianach)** najemca jest zobowiązany wpierv uzyskać zgodę wynajmującego w formie pisemnej.

§ 3

1. **Najemca** będzie mógł na własny koszt i ryzyko przystosować wynajmowaną powierzchnię do swoich potrzeb wynikających z działalności, o której mowa w § 2 ust. 3, zgodnie z obowiązującymi przepisami

prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami ppoż. i BHP., po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody **Wynajmującego**. Koszty poniesione przez **Najemcę** na ten cel nie podlegają zwrotowi przez **Wynajmującego**. Wszelkie nakłady dokonane przez **Najemcę** przypadają po wygaśnięciu umowy **Wynajmującemu** bez obowiązku zapłaty na rzecz **Najemcy** jakichkolwiek sum pieniężnych.

2. **Najemca** ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową za ochronę przeciwpożarową zgodnie z ustawowymi regulacjami w zakresie ochrony przeciwpożarowej ochronę przed zagrożeniami bhp oraz ochronę środowiska w związku z помещeniem oraz zwróci **Wynajmującemu** wszelkie koszty takiej ochrony dotyczące помещення poniesione przez **Wynajmującego** w okresie obowiązywania niniejszej umowy w związku z wykonaniem obowiązków prawnych w tym zakresie.
3. Umieszczanie jakichkolwiek oznaczeń **Najemcy** lub reklamy na zewnątrz budynku oraz w miejscach przeznaczonych do wspólnego korzystania wymaga każdorazowo zgody **Wynajmującego** w formie pisemnej.
4. **Najemca** zapewnia, iż urządzenia przez niego użytkowane nie są uciążliwe dla środowiska, nie stanowią zagrożenia bądź niebezpieczeństwa dla otoczenia, nie zakłócają emisji ani odbioru programów radiowych i telewizyjnych, zdalnych alarmów a także aparatury badawczej i urządzeń oraz nie przeszkadzają w realizacji prac badawczych prowadzonych (wykonywanych) przez **Wynajmującego**.
5. **Najemca** zobowiązuje się prowadzić swoją działalność w sposób niezakłócający działalności innych **Najemców** korzystających z помещеня lub terenu **Wynajmującego**.

§ 4

1. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za straty ponoszone przez **Najemcę** a spowodowane przez czynniki od niego niezależne (np. zjawiska atmosferyczne, wyłączenie energii elektrycznej, wody, łączności, decyzje operatorów telekomunikacyjnych, awarie itp.).
2. **Najemca** odpowiada za szkody wynikłe z niewłaściwego użytkowania wynajmowanego i użytkowanego помещеня.
3. **Wynajmujący** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za kradzieże oraz szkody powstałe w czasie parkowania pojazdu na terenie **Wynajmującego**, a **Najemca** oświadcza, że nie będzie wysuwał z tego tytułu żadnych roszczeń.
4. **Najemca** zobowiązuje się do używania помещеня w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu, w szczególności przestrzegania przepisów p.poż, bhp, wymogów eksploatacyjnych i wymogów sanitarnych i ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność.
5. Na **Najemcy** ciąży obowiązek dokonania wszelkich uzgodnień i uzyskania wszelkich zezwoleń związanych z profilem prowadzonej działalności gospodarczej, od urzędów nadzoru państwowego takich jak SANEPID, PIH, PIP, a także innych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz ponoszenia wszelkich, związanych z tym kosztów.
6. Na **Najemcy** ciąży obowiązek dokonywania okresowych przeglądów nakazanych obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. **Najemca** zapewni **Wynajmującemu** natychmiastowy dostęp do wynajmowanego помещеня we wszystkich koniecznych przypadkach, w tym w szczególności w przypadku awarii, pożaru, prac remontowo – inwestycyjnych oraz kontroli sposobu korzystania z помещеня oraz zapewni obecność przedstawiciela **Najemcy** w związku z takim dostępem. Brak zapewnienia **Wynajmującemu** takiego dostępu do wynajmowanego помещеня stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.
2. **Wynajmujący** ma prawo do przełamania zabezpieczeń помещеня i wejścia do помещеня w każdym czasie także bez obecności lub zgody **Najemcy** w przypadku pożaru lub innej awarii grożącej szkodą, uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia, takiej jak w szczególności awaria instalacji grzewczej lub wodociągowej powodująca zalanie lub grożąca zalaniem помещеня w budynku, w którym znajduje się помещеня. **Wynajmujący** zobowiązuje się do poinformowania **Najemcy** o takiej interwencji.

3. Zamek do drzwi wejściowych do wynajmowanego pomieszczenia nie może być wymieniany bez zgody **Wynajmującego**. W przypadku takiej wymiany **Najemca** przekaze **Wynajmującemu** komplet kluczy pozwalających na wejście do pomieszczenia.

§ 6

1. **Najemca** nie będzie przechowywał ani użytkował materiałów, substancji i komponentów toksycznych, żrących, promieniotwórczych oraz innych zagrażających środowisku.
2. **Najemca** jest zobowiązany do wykonywania na własny koszt wszystkich zaleceń pokontrolnych wynikających z przeprowadzonych kontroli.
3. **Najemca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających za jego zgodą z wynajmowanych pomieszczeń, pozostałej części budynków lub terenu **Wynajmującego** poza budynkami oraz bezpieczeństwo ich mienia a także wyłączną odpowiedzialność z tytułu odszkodowania, zadośćuczynienia, renty lub zwrotu kosztów względem tych osób. Wszelka odpowiedzialność **Wynajmującego** z tego tytułu, również tytułem roszczenia regresowego, względem **Najemcy** lub osób trzecich, z wyjątkiem odpowiedzialności za szkodę, którą **Wynajmujący** mógłby wyrządzić umyślnie, jest wyłączona. **Najemca** zobowiązuje się zwolnić **Wynajmującego** od obowiązku świadczenia z tytułu odszkodowania, zadośćuczynienia, renty lub zwrotu kosztów względem osób korzystających za zgodą **Najemcy** z wynajmowanych pomieszczeń i jest on odpowiedzialny względem **Wynajmującego** za to, że takie osoby nie będą od **Wynajmującego** żądały spełnienia świadczenia z tego tytułu.
4. **Najemca** oświadcza, że zapoznał i zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych przepisów **Wynajmującego** w zakresie ochrony fizycznej, w szczególności wymagań dotyczących ruchu osób w obrębie budynku głównego oraz ruchu pojazdów na całym terenie stanowiącym własność **Wynajmującego**.
5. **Wynajmujący** oświadcza, że przekaze **Najemcy** świadectwo charakterystyki energetycznej dotyczące wynajmowanego lokalu w ciągu dni od dnia podpisania umowy.

Czynsz

§ 7

1. Ustala się opłatę za:
 - 1) wynajem pomieszczenia (czynsz) w wysokości ... zł za 1 m² miesięcznie;
 - 2) centralne ogrzewanie - ryczałt w wysokości zł za 1 m² powierzchni ogrzewanej miesięcznie. opłata może ulec zmianie wraz ze wzrostem cen określonych przez dostawcę paliwa gazowego albo dostawcę ciepła, z którego usług korzysta **Wynajmujący**;
 - 3) energię elektryczną – ryczałt w wysokości zł lub według wskazań licznika oraz cen określonych przez dostawcę energii elektrycznej; opłata może ulec zmianie wraz ze wzrostem cen określonych przez dostawcę energii elektrycznej
 - 4) zużycie wody i odprowadzanie ścieków - ryczałt w wysokości zł za 1 m³ na osobę miesięcznie lub według wskazań licznika oraz cen określonych przez przedsiębiorstwo wodociągowe i kanalizacyjne, z którego usług korzysta **Wynajmujący**. Ryczałt jest niezależny od faktycznej ilości zużytej wody i odprowadzonych ścieków; opłata może ulec zmianie wraz ze wzrostem cen określonych przez przedsiębiorstwo wodociągowe i kanalizacyjne, z którego usług korzysta **Wynajmujący**;
 - 5) odbiór odpadów komunalnych – ryczałt w wysokości zł miesięcznie; opłata może ulec zmianie wraz ze wzrostem cen określonych znajdującą zastosowanie uchwałą rady miasta;
2. Zmiana wysokości opłat wskazanych w ust. 1 pkt od 2) do 5) nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie poinformowania **Najemcy** o zmianie wysokości opłat w formie pisemnej lub na adres e-mail:.....
3. W przypadku rozliczeń wg ryczałtu zużycia wody i odprowadzania ścieków, **Najemca** oświadcza, że liczba osób do rozliczenia zużycia wody i odprowadzania ścieków wynosi ... i zobowiązuje się do

niezwłocznego zgłaszania zmian liczby osób zatrudnionych w lokalu na dowolnej podstawie prawnej lub z niego korzystających w imieniu **Najemcy** na potrzeby niniejszego rozliczenia.

4. Począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku zawarcia umowy opłaty wymienione w ust. 1 pkt 1 podlegają waloryzacji wzrostowej raz w roku corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły. Czynsz płatny jest w wysokości zwaloryzowanej począwszy od miesiąca, w którym ogłoszono wskaźnik waloryzacji. Podstawą waloryzacji jest wysokość czynszu obowiązująca w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym ogłoszono ww. wskaźnik. Waloryzacja następuje automatycznie i nie wymaga zmiany umowy.
5. Do opłat wymienionych w ust. 1 pkt 1-5 będzie doliczany podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wydane **Najemcy** przez **Wynajmującego** karty dostępowe służące **Najemcy** do uzyskania dostępu do pomieszczenia pozostają własnością **Wynajmującego**. W przypadku zgubienia karty, **Najemca** zapłaci **Wynajmującemu** karę umowną w wysokości 20 zł.

Kaucja

§ 8

1. W dniu podpisania umowy **Najemca** wpłaci **Wynajmującemu** kaucję w wysokości równowartości (trzech miesięcznych opłat z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych. W razie waloryzacji czynszu kaucja powinna być uzupełniona przez najemcę)..... zł brutto (słownie złotych:), przelewem na konto **Wynajmującego** w **ALIOR BANK SA** - celem zabezpieczenia czynszu i zwrotu za ewentualne szkody w przedmiocie najmu, nie spowodowane zwyczajnym jego użytkowaniem.
2. Kaucja bez oprocentowania zostanie zwrócona **Najemcy** w chwili zwrotu przedmiotu najmu, w wysokości pomniejszonej o wysokość wierzytelności **Wynajmującego** z tytułu kosztów pokrywających poniesione straty, będące następstwem ewentualnych szkód wyrządzonych przez **Najemcę** bądź wynikłych z naruszenia przez **Najemcę** warunków umowy. Wierzytelność **Najemcy** z tytułu zwrotu kaucji ulega w sposób dorozumiany potrąceniu z ww. wierzytelnością **Wynajmującego** w części, co do której ulega pomniejszeniu na podstawie zdania poprzedzającego. Przepis art. 505 pkt 3 Kodeksu cywilnego nie stosuje się. W przypadku zwiększania najmowanej powierzchni, kaucja powinna ulegać odpowiedniejwyżce, na żądanie Wynajmującego.

§ 9

1. **Najemca** zobowiązuje się do dokonywania opłat wymienionych w § 7 przelewem na konto **Wynajmującego** podane na fakturze w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. W przypadku przekroczenia przez **Najemcę** terminu płatności czynszu lub innych należnych opłat, **Strony** ustalają, że **Wynajmujący** może naliczyć **Najemcy** odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od kwoty zaległej należnej tytułem czynszu lub innych należnych opłat.

Czas trwania umowy

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas
2. Niniejszą umowę można wypowiedzieć najpóźniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Rozwiązanie umowy

§ 11

1. Jeżeli **Najemca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, **Wynajmujący** może wypowiedzieć umowę najmu bez zachowania terminów wypowiedzenia.
2. Jeżeli **Najemca** używa pomieszczenia w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem pomieszczenia i mimo upomnienia ustnego lub pisemnego lub e-mail nie przestaje go używać w taki

sposób albo gdy pomieszczenie zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ono narażone na uszkodzenia, **Wynajmujący** może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Obowiązki stron po rozwiązaniu umowy **§ 12**

1. Po zakończeniu umowy najmu **Najemca**, w terminie maksymalnie 7 dni licząc od daty wygaśnięcia Umowy jest zobowiązany zwrócić **Wynajmującemu** pomieszczenie w stanie nie gorszym niż otrzymane z uwzględnieniem normalnego zużycia. W przypadku, gdy **Najemca** nie zwróci pomieszczenia w terminie określonym powyżej, **Najemca** będzie zobowiązany do zapłacenia **Wynajmującemu** kary umownej w wysokości 1.500,00 PLN (słownie: tysiąc pięćset złotych i 00/100) za każdy dzień opóźnienia do momentu, gdy **Najemca** faktycznie zwróci pomieszczenie.
2. **Najemca** po zakończeniu najmu dotychczas wynajmowanego pomieszczenia zobowiązuje się do natychmiastowego opróżnienia tego pomieszczenia wraz ze wszystkimi osobami i rzeczami.

§ 13

Najemca jest zobowiązany posiadać przez cały okres trwania umowy najmu aktualną polisę ubezpieczeniową na użytkowane przez siebie urządzenia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 10 000,00 zł.

Doręczenia **§ 14**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie bieżącego wykonywania umowy są:
 - 1) ze strony **Wynajmującego**:
 - 2) ze strony **Najemcy**:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, wymaga jednak poinformowania drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej lub formy elektronicznej.

§ 15

1. **Wynajmujący** jest administratorem danych osobowych **Najemcy** lub osób, których dane **Najemca** przekazał w związku z **zawarciem** i **realizacją** niniejszej Umowy.
2. **Najemca** zobowiązuje się do wykonania w imieniu **Wynajmującego** obowiązku informacyjnego **zgodnie** z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), względem osób, których dane przekazał w związku z zawarciem i realizacją Umowy. W celu wykonania niniejszego zobowiązania **Najemca** zobowiązuje się niezwłocznie po ujawnieniu **Wynajmującemu** danych swoich przedstawicieli, przekazać tym osobom stosowne informacje określone w załączniku nr 1 do umowy.
3. Jeżeli **Najemca** jest osobą fizyczną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, **Najemca** oświadcza, że zapoznał się z „Klauzulą informacyjną dla najemcy będącego osobą fizyczną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą”, zawartą w załączniku nr 1 do umowy.

§ 16

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i orzecznictwu sądów polskich.
2. **Strony** poddają pod rozstrzygnięcie sporów wynikających z niniejszej umowy sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby **Wynajmującego**.

3. **Strony** mają obowiązek zawiadamiać się nawzajem na piśmie o każdej zmianie swojego adresu. W zakresie w jakim bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa nie stanowią inaczej, wszelką korespondencję wysłaną do danej **Strony** niniejszej Umowy na ostatnio wskazany przez tą **Stronę** na piśmie adres tej **Strony** uznaje się za doręczoną prawidłowo także w przypadku, gdy **Strona** nie poinformowała o zmianie danych do korespondencji lub przesłana korespondencja zostanie zwrócona z adnotacją operatora pocztowego o braku możliwości doręczenia przesyłki, taką jak w szczególności „adresat przeprowadził się”, „nie podjęto w terminie”, lub „adresat nieznanym”.

§ 17

1. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Każde oświadczenie woli złożone w związku z niniejszą umową, w tym w celu jej wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez Wynajmującego

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez Wynajmującego

Klauzula informacyjna dla najemcy będącego osobą fizyczną lub osobą fizyczną prowadząca działalność gospodarczą

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Łączności – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie przy ul. Szachowej 1, 04-894 Warszawa (IŁ-PIB).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, właściwego we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować na adres poczty elektronicznej iod@il-pib.pl lub listownie na adres:
Instytut Łączności – Państwowy Instytut Badawczy
ul. Szachowa 1, 04-894 Warszawa
z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) w celu zawarcia i wykonania umowy najmu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO;
 - b) w celu realizacji obowiązków ciążących na Administratorze wynikających z przepisów obowiązującego prawa, w szczególności przepisów rachunkowych i prawa podatkowego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO;
 - c) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora polegających na prawie do dochodzenia lub obrony roszczeń.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane podmiotom świadczącym IŁ-PIB usługi niezbędne do wykonania umowy, takim jak dostawcy systemów informatycznych lub usług IT, podmioty świadczące usługi prawne, operatorzy pocztowi. Ponadto Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane podmiotom i organom, które są uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. W stosownych przypadkach dane osobowe będą także przekazywane podmiotom uzyskującym dostęp do danych w oparciu o przepisy z zakresu jawności informacji publicznej, w zakresie przewidzianym przez te przepisy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Okres przetwarzania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne do dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami przez IŁ-PIB. Po tym okresie dane osobowe będą przechowywane wyłącznie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści Pani/Pana danych osobowych, a także prawo ich sprostowania, prawo żądania ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, a także prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją wobec przetwarzania danych w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy prawa przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Administrator nie planuje przekazywania danych osobowych odbiorcom spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, czyli do państw trzecich ani organizacjom międzynarodowym.
9. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

10. Podanie danych osobowych jest wymagane przez IŁ-PIB w celu zawarcia i wykonania umowy. Brak podania danych uniemożliwi zawarcie i wykonanie umowy.

Klauzula informacyjna dla reprezentantów najemcy lub osób wskazanych przez niego do kontaktu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) , zwanego dalej „RODO” informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Łączności – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie przy ul. Szachowej 1, 04-894 Warszawa (IŁ-PIB).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, właściwego we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować na adres poczty elektronicznej iod@il-pib.pl lub listownie na adres:
Instytut Łączności – Państwowy Instytut Badawczy
ul. Szachowa 1, 04-894 Warszawa
z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”
3. Pani/Pana dane osobowe Administrator pozyskał od podmiotu, z którym zawarł umowę najmu.
4. Pani/Pana dane osobowe, które zostały przekazane Administratorowi to: imię i nazwisko, dane kontaktowe.
Jeśli jest Pani/Pan osobą reprezentującą najemcę, Administrator przetwarza również Pani/Pana dane osobowe zawarte w rejestrach publicznych lub w pełnomocnictwie.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) w celu wykonania umowy z najemcą, którego jest Pani/Pan przedstawicielem - podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes IŁ-PIB oraz najemcy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f RODO. Jeśli jest Pani/Pan osobą reprezentującą podmiot, z którym Administrator zawarł umowę, Administrator przetwarza Pani/Pan dane również w celu prawidłowej identyfikacji osoby uprawnionej do zawarcia umowy. Prawnienie usprawiedliwiony interes polega na sprawnym bieżącym wykonaniu umowy;
 - b) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora polegających na prawie do dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane podmiotom świadczącym IŁ-PIB usługi niezbędne do wykonania umowy, takim jak dostawcy systemów informatycznych lub usług IT, podmioty świadczące usługi prawne, operatorzy pocztowi. Ponadto Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane podmiotom i organom, które są uprawnione do ich otrzymania danych na podstawie przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Okres przetwarzania danych może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne do dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami przez IŁ-PIB. Po tym okresie dane osobowe będą przechowywane wyłącznie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści Pani/Pana danych osobowych, a także prawo ich sprostowania, prawo żądania ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją wobec przetwarzania danych.
9. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy prawa przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Administrator nie planuje przekazywania danych osobowych odbiorcom spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, czyli do państw trzecich ani organizacjom międzynarodowym.
11. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.