

Kraków, 04.01.2022r.

O.KR.Z-1.630.17.2021.6.pl

## **Wszyscy zainteresowani udziałem w postępowaniu**

**Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7s od węzła Szczepanowice do węzła Widoma, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Widoma Wschód kat. II, MOP Widoma Zachód kat. II”**

W odpowiedzi na przesłane wnioski oraz pytania w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7s od węzła Szczepanowice do węzła Widoma, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Widoma Wschód kat. II, MOP Widoma Zachód kat. II, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie udziela następujących informacji:

### **50. Dozór i utrzymanie terenu MOP:**

- a) czy dopuszczacie Państwo możliwość, czasowego wydłużenia dozoru i utrzymania terenu MOP (max. do 3 m-cy od dnia przekazania terenu) i refakturowania kosztów z tego tytułu na Dzierżawcę do czasu wybrania własnego wykonawcy?**

*Wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości czasowego wydłużenia dozoru i utrzymania terenu MOP od dnia przekazania terenu Dzierżawcy. Wydzierżawiający na życzenie Dzierżawcy może udostępnić dane kontaktowe do firmy pełniącej dozór i utrzymanie na MOP.*

### **51. Zieleń (trawa, drzewa, krzewy, pnącza itp.):**

- a) czy zieleń pozostaje w okresie/okresach gwarancyjnych?**

*Wydzierżawiający informuje, że odniósł się tego tematu przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 41 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.17.2021.4.pl z dn. 06.12.2021r.*

- b) jeżeli tak, to do jakiej daty gwarancja/gwarancje obowiązują?**

*Wydzierżawiający informuje, że odniósł się tego tematu przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 41 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.17.2021.4.pl z dn. 06.12.2021r.*

- c) czy gwarancja – w okresie jej obowiązywania – wyłącza obowiązki Dzierżawcy zapisane w Obligatoryjnym Programie Funkcjonalnym?**

*Zgodnie z Gwarancją Jakości Wykonawca w okresie gwarancji jest zobowiązany do prowadzenia zabiegów konserwacyjnych zgodnie z wymogami określonymi „Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” na wszystkich elementach*

zieleni przydrożnej wykonanej i/lub nasadzonej w ramach zrealizowanego zadania. W załączeniu udostępniamy dokumenty: WWiORB D.09.00.00 Zieleń oraz STWiORB D.09.01.01 Zieleń funkcjonalna, w których określone zostały obowiązki Wykonawcy drogi ekspresowej S7. W przypadku, gdy Dzierżawca naruszy zieleni podczas dostosowywania terenu MOP do MOP kat. II lub z innych przyczyn, traci ona gwarancję, a wszystkie obowiązki wymienione w OPF przejmuje Dzierżawca.

**d) jeżeli zieleni objęta jest gwarancją proszę o udostępnienie harmonogramu pielęgnacji oraz przekazanie dokumentacji z ostatniego przeglądu gwarancyjnego;**

Wydzierżawiający informuje, że sposób pielęgnacji zieleni przez Wykonawcę drogi ekspresowej S7 został opisany w dokumentach, o których mowa w odpowiedzi na pytanie nr 51 d). Odcinek drogi ekspresowej S7 w sąsiedztwie MOP Widoma Wschód i MOP Widoma Zachód został oddany do ruchu w dn. 04.10.2021r. - do tej pory nie został wykonany przegląd gwarancyjny.

**e) proszę o udostępnienie aktualnych map i specyfikacji nasadzeń, a także instrukcji pielęgnacji zieleni,**

Wydzierżawiający informuje, że mapa nasadzeń zieleni na MOP została udostępniona przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 35 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.17.2021.4.pl z dn. 06.12.2021r. Pielęgnacja zieleni ma być wykonywana zgodnie z załączonym dokumentem, o którym mowa w odpowiedzi nr 51 c) o nazwie STWiORB D.09.01.01 Zieleń funkcjonalna.

**f) jaka jest powierzchnia terenów zielonych MOP,**

Wydzierżawiający informuje, że zakres do utrzymania całkowitej powierzchni terenów zielonych jest ujęty na załącznikach mapowych do ogłoszonego postępowania przetargowego.

**g) czy w sytuacji przejęcia terenu MOP w okresie zimowym, GDDKiA dopuszcza możliwość przekazania w utrzymanie Dzierżawcy terenów zielonych w okresie późniejszym (np.: na wiosnę),**

Wydzierżawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

**52. Budynki, budowle, infrastruktura techniczna i drogowa:**

**a) czy pozostają w okresie/okresach gwarancyjnych?**

Wydzierżawiający informuje, że odniósł się tego tematu przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 41 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.17.2021.4.pl z dn. 06.12.2021r.

**b) jeżeli tak, to do jakiej daty gwarancje/gwarancje obowiązują?**

Wydzierżawiający informuje, że odniósł się tego tematu przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 41 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.17.2021.4.pl z dn. 06.12.2021r.

**c) jakie urządzenia zostaną przekazane Dzierżawcy w obsługę oraz w jakim czasie; prosimy o specyfikację,**

Wydzierżawiający informuje, że z dniem spisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w umowie dzierżawy, Dzierżawcy zostaną przekazane w obsługę wszystkie urządzenia znajdujące się na terenie MOP w granicach określonych na załącznikach mapowych do ogłoszonego postępowania przetargowego.

**d) jaka jest powierzchnia całkowita terenów utwardzonych?**

Wydzierżawiający informuje, że zakres do utrzymania całkowitej powierzchni terenów utwardzonych jest ujęty na załącznikach mapowych do ogłoszonego postępowania przetargowego.



- e) czy wymagane jest podejmowanie przez Dzierżawcę dodatkowych czynności poza gwarancyjnych i jakie są to czynności?**

*Wydzierżawiający informuje, że do obowiązków Dzierżawcy będzie należało wszystko to, co zawarte jest w umowie, OPF oraz wynika bądź będzie wynikać z obowiązujących przepisów prawa. Wyjątek stanowi jedynie wykonywanie czynności do których zobowiązany jest Wykonawca drogi ekspresowej S7 w ramach swoich obowiązków gwarancyjnych w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.*

- f) prosimy o przekazanie dokumentacji z ostatniego przeglądu gwarancyjnego oraz zakresu jego przeprowadzenia,**

*Wydzierżawiający informuje, że po oddaniu do ruchu odcinka drogi ekspresowej S7 w dn. 04.10.2021r. nie został przeprowadzony przegląd gwarancyjny.*

- g) prosimy o udostępnienie harmonogramu i zakresu przeglądów gwarancyjnych jeżeli gwarancje zostały udzielone,**

*Wydzierżawiający informuje, że przeglądy gwarancyjne wykonywane są w oparciu o zarządzenie nr 20 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 22 lipca 2021r. w sprawie wprowadzenia Procedury przeglądów gwarancyjnych i procesu realizacji gwarancji jakości lub odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w zakresie inwestycji drogowych.*

- h) prosimy o przekazanie kopii dokumentu zgłoszenia budynków MOP do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB),**

*Wydzierżawiający informuję, że dokona zgłoszenia budynków MOP do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Po dokonaniu zgłoszenia Wydzierżawiający udostępni je wyłonionemu Dzierżawcy.*

- 53. Urządzenia z zakresu: gospodarki wodno-ściekowej, ochrony środowiska i ppoż. – jaki jest oczekiwany zakres obsługi przez Dzierżawcę:**

- a) oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych,**

*Wydzierżawiający informuje, że Dzierżawca przejmie całkowity zakres obsługi oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych.*

- b) przepompowni/oczyszczalni wód deszczowych i opadowych,**

- c) Separatorów,**

- d) pozostałych urządzeń – jakich?**

*Wydzierżawiający informuje, że na terenie MOP-ów nie ma zlokalizowanych przepompowni. Odwodnienie realizowane jest poprzez sieć wpustów deszczowych. Woda z powierzchni utwardzonych spływa do wpustów deszczowych, a następnie ujmowana jest w zamknięty system kanalizacji deszczowej. Wody z terenu zlewni wprowadzone są do zbiorników retencyjnych. Przed wprowadzeniem wód do zbiorników retencyjnych znajdują się urządzenia podczyszczające wody deszczowe w zakresie substancji ropopochodnych oraz zawiesiny. Utrzymanie urządzeń podczyszczających wodę tylko z terenu MOP oraz wszystkich urządzeń odwadniających znajdujących się na terenie MOP będzie należało do Dzierżawcy, natomiast utrzymanie zbiorników zbierających wodę zarówno z terenu MOP jak i spoza MOP, będzie odbywało się na zasadzie partycypacji w kosztach utrzymania rozbitych proporcjonalnie do procentowego udziału odwadnianych powierzchni.*

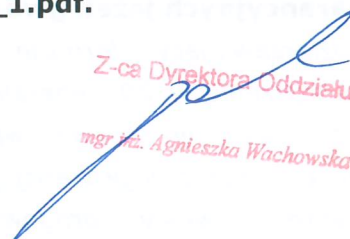
W nawiązaniu do **odpowiedzi nr 4** udzielonej w piśmie nr O.KR.Z-1.630.17.2021.2.pl z dn. 25.11.2021r. Wydzierżawiający udostępnia wypisy w rejestrze

gruntów dla działek na MOP Widoma Wschód i MOP Widoma Zachód oraz mapę ewidencji gruntów obejmującą przedmiotowe MOP-y.

Z uwagi na konieczność zapewnienia stanowiska dla pojazdu przeciążonego oraz stanowiska dla pojazdu na który przeciążony ładunek będzie musiał zostać przeładowany, Wydzierżawiający dokonuje zmiany zapisu w OPF na str. 4 dla MOP Widoma Wschód i MOP Widoma Zachód w poz. „**Stanowiska do przeładunku: w liczbie 1**” na zapis „**Stanowiska do przeładunku: w liczbie min. 2**”.

W związku z aktualizacją wzorcowych warunków określonych w OPF (o czym mowa w powyższym akapicie) wprowadzono do tych dokumentów przedmiotowe zmiany. Zmienione OPF zamieszczono w plikach o nazwach:

- **OPF\_MOP\_Widoma\_Wschód\_zmiana\_nr\_1.pdf,**
- **OPF\_MOP\_Widoma\_Zachód\_zmiana\_nr\_1.pdf.**

  
Z-ca Dyrektora Oddziału  
mgr inż. Agnieszka Wachowska

