

Łódź, 18 października 2023 r.

PNIK-I.4131.953.2023

Rada Miejska w Bełchatowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXI/490/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Binków w Bełchatowie – „Przy Parku”, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 października 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu miejscowego, o których mowa w art. 67c ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.). Załączono jedynie dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 2 ww. ustawy, tj. dla uchwały intencyjnej. Ponadto przedłożone dane przestrzenne nie obejmują części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 3 ww. ustawy (dla uchwały końcowej);
- 2) załączniki graficzne nr 2 i 3 do uchwały nie zawierają nazwy planu miejscowego;
- 3) zastrzeżenie organu nadzoru budzi zawężenie przez organy gminy przeznaczenia terenu o symbolu MNS. Zarówno w treści uchwały, jak i na załączniku graficznym wskazano, że te-

ren o symbolu MNS to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Natomiast zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) - Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego – nazwa klasy przeznaczenia terenu o symbolu MNS w poziomie 3 brzmi: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) zastosowany kolor oznaczenia graficznego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej szeregowej, nie odpowiada kolorystyce dla oznaczenia zabudowy mieszkaniowej, określonej w załączniku nr 1 do ww. rozporządzenia;

5) zastrzeżenia budzą przedstawione w dokumentacji prac planistycznych, dowody o udostępnieniu informacji w BIP-e na stronie podmiotowej organu w zakresie ogłoszenia (obwieszczenia): o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 24 października 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Bełchatowa