



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 24 października 2023 r.

AP-4.7820.282.2023.PM(11)

DECYZJA
Nr 19/2023
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Mariusza Mierzwę
występującego w imieniu

Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie

z 16.03.2023 r. (uzupełnionego 24.05.2023 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa Obwodnicy Warzymic i Przeclawia w ciągu DK 13 z podziałem na dwa zadania realizacyjne – Odcinek 2 – od węzła Siadło Górne (z węzłem) do węzła Szczecin Zachód (z węzłem) – Węzeł Siadło Górne”

zezwalam

Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad

00 - 874 Warszawa, ul. Wronia 53

na realizację inwestycji drogowej:

„Budowa Obwodnicy Warzymic i Przeclawia w ciągu DK 13
z podziałem na dwa zadania realizacyjne – Odcinek 2 – od węzła Siadło Górne
(z węzłem) do węzła Szczecin Zachód (z węzłem) – Węzeł Siadło Górne”

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
Lp.	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki po podziale [ha]
Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0012 Przeclaw				
1	12/12	2,7952	12/26	0,5757
			12/27	2,2195
2	12/7	1,5000	12/24	0,0601
			12/25	1,4399
3	12/9	5,5201	12/20	4,2665
			12/21	1,2537
4	3/176	3,1402	3/187	0,0845
			3/188	3,0557
5	16/7	20,1060	16/8	1,6338
			16/9	18,4722
6	10/19	46,7739	10/21	4,4705
			10/22	42,3034
7	33/16	5,3684	33/17	0,6996
			33/18	4,6688
8	303/9	2,4297	303/21	0,2916
			303/22	2,1381
9	303/20	13,5741	303/23	5,7098
			303/24	7,8646
10	3/178	0,5249	Nie dzielona - w całości pod inwestycję	
11	12/11	1,8453	Nie dzielona - w całości pod inwestycję	
12	33/14	1,9178	Nie dzielona - w całości pod inwestycję	

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 16.03.2023 r. (uzupełnionego 24.05.2023 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa Obwodnicy Warzymic i Przeclawia w ciągu DK 13 z podziałem na dwa zadania realizacyjne

- Odcinek 2 – od węzła Siadło Górne (z węzłem) do węzła Szczecin Zachód (z węzłem)
- Węzeł Siadło Górne”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Skarbu Państwa, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości.

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustaliam obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]	Powierzchnia zajęcia [ha]	Zakres robót
Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0012 Przeclaw					
12/7	1,5000	12/24	0,0601	-	Rozbiórka obiektu budowlanego
		12/25	1,4399	0,2778	
12/9	5,5201	12/20	4,2665	-	Rozbiórka obiektu budowlanego (budynek zlokalizowany na dz. nr 12/7, dostęp niezbędny z dz. nr 12/9)
		12/21	1,2537	0,0170	

Zestawienie istniejących oraz tymczasowych obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

L.p.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Obiekt przeznaczony do rozbiórki	Termin rozbiórki
Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0012 Przeclaw				
1	12/12	12/26	<ul style="list-style-type: none"> - nr 1 - obiekt gospodarczy - obiekt istniejący - pow. 26,24 m² - nr 2 - obiekt gospodarczy - obiekt istniejący - pow. 9,00 m² - nr 3 - obiekt gospodarczy - obiekt istniejący - pow. 3,40 m² - nr 4 - obiekt gospodarczy - obiekt istniejący - pow. 2,00 m² - nr 5 - obiekt gospodarczy - obiekt istniejący - pow. 12,71 m² - nr 6 - obiekt gospodarczy - obiekt istniejący - pow. 25,01 m² 	do końca I kwartału 2026 r.

2	12/9	12/20	<ul style="list-style-type: none"> - nr 10 - wiata gospodarcza - obiekt istniejący - pow. 59,97 m² - nr 11 - namiot tunelowy - obiekt istniejący - pow. 481,80 m² - nr 12 - namiot tunelowy - obiekt istniejący - pow. 184,50 m² - nr 13 - namiot tunelowy - obiekt istniejący - pow. 481,80 m² - nr 14 - kontener morski - obiekt istniejący - pow. 30,00 m² - nr 15 - kontener morski - obiekt istniejący - pow. 15,00 m² 	do końca I kwartału 2026 r.
3	12/7	12/24	<ul style="list-style-type: none"> - nr 16 budynek gospodarczy - obiekt istniejący - pow. 120,00 m² 	
		12/24 12/25	<ul style="list-style-type: none"> - nr 17 budynek gospodarczy - obiekt istniejący - pow. 50,00 m² - nr 18 namiot tunelowy - obiekt istniejący - pow. 500,00 m² - nr 19 namiot tunelowy - obiekt istniejący - pow. 500,00 m² 	

1. Na Generalnym Dyrektorze Dróg Krajowych i Autostrad ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 –

„Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Skarbu Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje budowę drogi krajowej nr 13 od zrealizowanej obwodnicy Warzymic i Przeclawia (odcinek 1) do projektowanej obwodnicy Kołbaskowa wraz z budową nowego węzła drogowego Szczecin Zachód na przecięciu z autostradą A6 i węzła drogowego Siadło Górne na przecięciu z istniejącą drogą krajową nr 13 i przyszłą Zachodnią Obwodnicą Szczecina.

W ramach planowanych robót przewiduje się:

- usunięcie ziemi urodzajnej;

- wycinkę kolidujących drzew i krzewów;
- rozbiórkę obiektów budowlanych;
- wykonanie niwelacji terenu pod projektowany układ drogowy;
- usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu;
- zabezpieczenie istniejących doziemnych sieci uzbrojenia terenu;
- wykonanie robót ziemnych do projektowanych wysokości;
- wykonanie obiektu inżynierskiego na skrzyżowaniu łącznic;
- rozbiórka istniejących nawierzchni;
- wykonanie nowych konstrukcji jezdni;
- wykonanie systemu odwodnienia drogowego;
- wykonanie kanału technologicznego;
- wykonanie oświetlenia drogowego;
- wykonanie urządzeń ochrony środowiska;
- wykonanie nasadzeń kompensacyjnych;
- wykonanie oznakowania pionowego, poziomego oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga w ramach odcinka 2 obwodnicy Warzymic i Przeclawia łączy się:

- poprzez węzeł Siadło Górne z następującymi drogami publicznymi:
 - istniejącą Obwodnicą Przeclawia i Warzymic – odcinek 1;
 - istniejącą drogą krajową nr DK 13;
 - projektowaną drogą „Zachodnie Obejście Szczecina” (docelowo droga S6);
 - drogą powiatową nr 3927Z;
- poprzez węzeł Szczecin Zachód z następującymi drogami publicznymi:
 - autostradą A6;
 - projektowaną Obwodnicą Kołbaskowa (dalszy ciąg DK13).

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego), wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000.

2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.
3. Należy zachować warunki określone w decyzji nr 1/2023 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS.420.31.2022.AW.16 z 16.02.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, tj.:

I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W celu zminimalizowania emisji hałasu do środowiska należy:
 - a) Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. ograniczać ilości przejazdów ciężkich samochodów oraz maszyn w sąsiedztwie budynku mieszkalnego, wyłączać silniki, urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas niepracujące w danej chwili, ograniczać czas pracy urządzeń i maszyn na najwyższych obrotach.
 - b) Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej poinformować mieszkańców o terminie rozpoczęcia zaplanowanych prac.
 - c) W sąsiedztwie terenu chronionego akustycznie prace budowlane stanowiące źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00. W wyjątkowych przypadkach uzasadnionych technologicznie i organizacyjnie, dopuszcza się pracę w godzinach nocnych, pod warunkiem, iż prace nie będą powodować znaczącego dyskomfortu dla okolicznych mieszkańców.

d) Zaplecza budowy, bazy materiałowo-sprzętowe i miejsca do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów lokalizować w znacznej (co najmniej 200 m) odległości od terenów chronionych akustycznie.

e) Zapewnić szczelne połączenie zaprojektowanego ekranu akustycznego między łączonymi elementami konstrukcji oraz podłożem, na którym będą wybudowane, w tym zastosować środki techniczne mające na celu utrzymanie zamkniętych wyjść ewakuacyjnych poza czasem ich używania.

2. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza należy:

a) Stosować gotowe mieszanki bitumiczne, wytwarzane w wytwórniach poza miejscem realizacji inwestycji.

b) Roboty nawierzchniowe prowadzić (jeżeli jest to możliwe) w okresie letnim, kiedy temperatura mas bitumicznych może być niższa, co zmniejsza odparowywanie substancji odorotwórczych.

c) Pylenie ograniczać poprzez:

–zmniejszanie prędkości jazdy maszyn budowlanych i samochodów na terenie budowy, zwłaszcza w przypadku poruszania się tych pojazdów po powierzchniach nieutwardzonych;

–systematyczne oczyszczanie dróg dojazdowych w sąsiedztwie placu budowy z pyłu i błota, w celu wyeliminowania wtórnej emisji;

–w okresie bezdeszczowym z wysoką temperaturą zraszanie terenów, z których może dochodzić do znaczącego pylenia.

3. W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne:

a) Ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn na terenie inwestycji przeprowadzać w miejscu odpowiednio zabezpieczonym przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego, na terenie utwardzonym i uszczelnionym.

b) W przypadku konieczności lokalizacji zaplecza budowy na terenach płytkiego występowania wód gruntowych teren należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód poprzez uszczelnienie terenu.

c) Wykopy należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, natomiast w przypadku ich wycieku należy je niezwłocznie usunąć, a zanieczyszczony grunt przekazać do utylizacji.

d) Obszar przedsięwzięcia wyposażyć w stosowną ilość sorbentów i innych środków neutralizujących ewentualne rozlewy substancji mogących zanieczyścić środowisko wodno-gruntowe.

4. W celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze należy:

a) Powołać nadzór przyrodniczy składający się z zespołu specjalistów posiadających doświadczenie i wiedzę z zakresu botaniki, entomologii, herpetologii, ornitologii, teriologii, który na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie weryfikował rzeczywiste zagrożenia dla chronionych gatunków fauny i flory; wskazywał i podejmował odpowiednie działania wykluczające negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i sprawował odpowiedni nadzór nad realizowanymi pracami i skutecznością zastosowanych rozwiązań.

Do zadań powołanego nadzoru przyrodniczego należy m.in.:

- maksymalnie na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych przeprowadzenie kontroli pod kątem występowania siedlisk i obecności osobników chronionych gatunków w granicy przewidzianego do realizacji odcinka pasa drogowego (w szczególności miejsc lęgowych i rozrodczych) oraz w obrębie kolizyjnych zadrzewień, w przypadku stwierdzenia wcześniej niezidentyfikowanych gatunków - uzyskanie stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących względem dziko występujących chronionych gatunków oraz kontrola i nadzór nad realizacją zezwolenia zgodnie ze wskazanymi warunkami;
- wskazanie bezpiecznych terminów oraz sposobu prowadzenia prac budowlanych w odniesieniu do aktualnie zidentyfikowanych walorów przyrodniczych obszaru inwestycyjnego;
- ewentualne określanie potrzeby podjęcia dodatkowych działań zabezpieczających i/lub minimalizujących w zależności od stwierdzonych uwarunkowań lokalnych;
- przed rozpoczęciem prac identyfikacja botaniczna miejsc porośniętych roślinami inwazyjnymi i ustalenie sposobu usuwania oraz zagospodarowania roślinności podczas budowy pasa drogowego. Humusu i ziemi z takich miejsc nie należy wykorzystywać przy zagospodarowaniu terenu inwestycyjnego;
- przeprowadzenie szkolenia dla pracowników nadzorujących budowę, w trakcie którego przedstawione zostaną informacje dotyczące istniejących uwarunkowań

- przyrodniczych oraz działań ochronnych koniecznych do stosowania przez pracowników w trakcie prowadzonych prac budowlanych;
- prowadzenie kontroli prac przygotowawczych (wycinki drzew, zdjęcia wierzchniej warstwy ziemi, lokalizowania zaplecza budowy, budowy dróg tymczasowych i dojazdowych) i prac budowlanych;
 - prowadzenie kontroli skuteczności zastosowania zabezpieczeń przed wkraczaniem fauny w granice terenu budowy (szczelności wykonanych tymczasowych ogrodzeń dla płazów i drobnych ssaków);
 - nadzorowanie sposobu ochrony i stanu zadrzewień znajdujących się w bezpośrednim zasięgu i sąsiedztwie prowadzonych prac, w tym przede wszystkim miejsc intensywnych prac z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego, hałd składowanych mas ziemnych oraz miejsc składowania materiałów budowlanych;
 - prowadzenie bieżącej kontroli wykopów i miejsc stanowiących potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, w przypadku stwierdzenia uwięzionych zwierząt, podejmowanie z zachowaniem szczególnej ostrożności działań mających na celu uwolnienie i wypuszczenie zwierząt w bezpieczne miejsce, poza zakres oddziaływania inwestycji w odpowiednich dla gatunku siedliskach (na chwytanie, przetrzymywanie, transport i przemieszczanie z miejsc regularnego przebywania w inne miejsca chronionych gatunków zwierząt należy uzyskać zezwolenie właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska zgodnie z ustawą o ochronie przyrody);
 - prowadzenie bieżącej kontroli dla realizacji i oceny skuteczności realizowanych urządzeń ochrony środowiska (prawidłowego wykonania ogrodzeń ochronno-naprowadzających, nasadzeń kompensacyjnych drzew);
 - prowadzenie kontroli realizacji warunków narzuconych treścią przedmiotowej decyzji oraz przedkładanie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie kwartalnych sprawozdań z realizowanego nadzoru;
- b) W granicy pasa budowy unikać tworzenia okresowych zastoisk wodnych stanowiących potencjalne miejsca rozrodu płazów, zabezpieczać wykopy i wszelkie miejsca stanowiące potencjalne pułapki dla zwierząt.
- c) Plac budowy wygrodzić przed dostępem herpetofauny i drobnych ssaków przy pomocy tymczasowych ogrodzeń, wykonanych z materiału wytrzymałego, o zwartej strukturze

np. folii polimerowej szczelnej (bez perforacji) lub geowłókniny, z zakończeniami w kształcie litery „U”, powodującymi zmianę kierunku ruchu zwierząt oraz o wymiarach minimalnych: wysokość 50 cm, głębokość zakopana w gruncie 20 cm z odgiętą górną krawędzią na zewnątrz drogi pod kątem 45-90°, tworzącym przewieszkę o długości 5-10 cm. Ogrodzenia wykonać na odcinkach:

- po prawej stronie węzła, od km osi 0+750 do 0+900 (kilometracja istniejącej DK13) oraz dalej w kontynuacji od km osi 0+000 do 0+200 (kilometracja łącznicy L06P rondo 2 – Szczecin), z zachowaniem ciągłości wygradzenia,
- po lewej stronie węzła, od km osi 1+600 do końca pasa drogowego (km 1+720,61) wraz z jego czołem (koniec terenu inwestycyjnego).

d) Zrealizować stałe ogrodzenia ochronno-naprowadzające dla płazów na odcinkach od km 0+750 do 0+900 (kilometracja istniejącej DK13) oraz dalej w kontynuacji od km 0+000 do 0+200 (kilometracja łącznicy L06P Rondo 2 – Szczecin) oraz wokół projektowanego zbiornika retencyjnego:

- ogrodzenia wykonać z siatki stalowej ocynkowanej o wielkości oczek 0,5 x 0,5 cm, przytwierdzonej do głównego ogrodzenia,
- efektywna wysokość części nadziemnej ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 50 cm;
- górną krawędź ogrodzenia powinna być odgięta na zewnątrz drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45–90°, tworząc przewieszkę o długości min. 5 cm,
- ogrodzenie wkopać w ziemię na głębokość min. 10 cm,
- zakończenia ogrodzeń wyposażać w dodatkowe zabezpieczenia zmieniające kierunek migrujących osobników (tzw. zawrotnie).

e) Stosować źródła światła o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV, o zalecanej temperaturze barwowej < 3000 K, ograniczać rozpraszanie światła poza jezdnie poprzez koncentrację strumieni świetlnych i właściwe ustawienie kątów emisji światła, dostosowanie odpowiedniej wysokości latarni, odpowiednich opraw i kloszy oraz dostosowanie oświetlenia do naturalnych warunków świetlnych panujących w danym okresie kalendarzowym.

f) Węzeł wyposażać w obustronne ogrodzenie na całej jego długości z zachowaniem następujących wymagań:

- ogrodzenia wykonać z siatki stalowej węzłowej, zabezpieczonej antykorozyjnie,

- wysokość ogrodzenia powinna wynosić nie mniej niż 240 cm, a siatka powinna być wkopana w grunt na głębokość co najmniej 30 cm,
- siatka musi posiadać zmienną wielkość oczek, wymiary maksymalnie dopuszczalne: wys. 0-50 - oczka 2,5 cm x 15 cm, wys. 50-100 cm – oczka 5 cm x 15 cm; wys. > 100 cm – oczka 15 cm x 15 cm.
- górna krawędź powinna posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami.

g) Prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew nieprzeznaczonych do wycinki, prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i z zachowaniem zasad dobrych praktyk (tj. przy zabezpieczeniu pni osłonami (uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów). W obrębie systemu korzeniowego w promieniu minimum 5 m od pnia drzewa (nie mniej, niż zasięg korony) niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, mas ziemnych i odpadów. Pni drzew nie obsypywać ziemią powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu. Podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnaniem i przemarzaniem, nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.

5. Prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych: Przeclaw, stan. 30 (AZP: 31-05/96) i Przeclaw, stan. 43 (AZP: 32-04/149) prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt II.
2. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny zastosować pochłaniający ekran akustyczny:
 - po prawej stronie w km 1+320 do 1+390, o długości 70 m i wysokości 5 m,
 - po prawej stronie w km 1+390 do 1+514, o długości 124 m i wysokości 6 m,
 - po prawej stronie w km 1+514 do 1+616, o długości 102 m i wysokości 5 m.
 Zastosowane ekrany pochłaniające powinny posiadać klasę izolacyjności od dźwięków powietrznych B3, klasa pochłaniałości A3.

3. Wzdłuż wężła wykonać nasadzenia kompensacyjne drzew:
- za każde wycięte drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym o obwodzie powyżej 200 cm wykonać nasadzenia kompensacyjne w postaci 4 szt. sadzonek lipy szerokolistnej za 1 wycinane drzewo (tj. 16 szt.) i po 1 szt. rodzimych gatunków drzew za pozostałe drzewa w dobrym stanie fitosanitarnym (tj. 34 szt.). Nasadzane drzewa na wysokości 1,3 m powinny posiadać obwód nie mniejszy niż 14 cm. Należy prowadzić kontrolę żywotności nasadzeń zastępczych z udziałem eksperta dendrologa w okresie 6 lat od ich posadzenia – odpowiednio w 2, 5 i 6 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełniać najpóźniej w następnym roku kalendarzowym.

III. Wymagania dotyczące konieczności unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Prowadzić nadzór nad wykonawcą robót budowlanych poprzez stałą kontrolę oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmującą w szczególności zakres dotrzymania wymogów nałożonych w niniejszej decyzji, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczania obszaru terenu przeznaczonego pod zaplecze budowy, emisji hałasu, zapylenia, zanieczyszczenia terenów poza zapleczem budowy, zagospodarowania odpadów oraz oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
2. Przed rozpoczęciem użytkowania przedsięwzięcia przeprowadzić właściwy odbiór techniczny całego przedsięwzięcia poprzez sprawdzenie zgodności wykonawstwa z projektem budowlanym.

IV. Stwierdzam konieczność nałożenia na wnioskodawcę obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej w następującym zakresie:

Wykonanie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia rzeczywistych pomiarów emisji hałasu. Analizę należy wykonać przez akredytowane laboratorium, zgodnie z obowiązującymi metodykami, w pierwszym roku funkcjonowania odcinka 1 i odcinka 2 obwodnicy – tj. całości zadania realizacyjnego budowy obwodnicy Warzymic i Przeclawia w ciągu DK13. Punkty pomiarowe należy zlokalizować w km 1+431 i 1+578. Wykonaną analizę należy przekazać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie. W przypadku uzyskania wyników, które będą świadczyć o niedotrzymaniu obowiązujących dopuszczalnych norm poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie, inwestor

w uzgodnieniu z ww. organami, podjąć natychmiastowe działania dążące do funkcjonowania przedsięwzięcia zgodnie obowiązującymi dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: Z.Arch.5152.24.1.2022.AK z 03.11.2022 r. na trasie przedmiotowej inwestycji zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne:

- Przeclaw, stan. 30 (AZP 31-05/96);
- Przeclaw, stan. 43 (AZP 32-04/149);
- Moczyły, stan. 31 (AZP 32-05/93).

Powyższe stanowiska ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków i nie są wpisane do rejestru zabytków.

Zachodniopomorski Konserwator Zabytków, wskazał do objęcia badaniami archeologicznymi w formie nadzoru nad pracami ziemnymi następujące stanowiska archeologiczne:

- Przeclaw, stan. 30 (AZP 31-05/96);
- Przeclaw, stan. 43 (AZP 32-04/149);
- Moczyły, stan. 31 (AZP 32-05/93).

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), bez względu na stan zachowania podlegają zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia,
- niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

pn.: „Budowa Obwodnicy Warzymic i Przeclawia w ciągu DK13 z podziałem na dwa zadania realizacyjne – Odcinek 2 – od węzła Siadło Górne (z węzłem) do węzła Szczecin Zachód (z węzłem) – Nowy ZRID Węzeł Siadło Górne”

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Ryszard Kowalski, nr upr. 43/Sz/78

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg oraz do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli dróg. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0378/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023 r. poz. 1752);
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektronicznego Dziennika Budowy (Dz. U. z 2023, poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
 3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.
 4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
 5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim

zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Nie dotyczy

Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 16.03.2023 r. na podstawie art.11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Mariusz Mierzwa występujący w imieniu Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa Obwodnicy Warzymic i Przeławia w ciągu DK 13 z podziałem na dwa zadania realizacyjne – Odcinek 2 – od węzła Siadło Górne (z węzłem) do węzła Szczecin Zachód (z węzłem) – Węzeł Siadło Górne”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 24.05.2023 r.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- Mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami (wersja elektroniczna);
- Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- Trzy egzemplarze projektu wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- Opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak: ZRU.4026.01.065.2022 z 07.10.2022 r.;
- Oświadczenie projektanta o braku wydania opinii przez Zarząd Powiatu Polickiego w ustawowym terminie;
- Opinię Wójta Gminy Kołbaskowo znak: GK.7011.26.2022.MK z 03.10.2022 r.;
- Opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie znak: SZ.RPP.430.38.2022.mp, SZ.RPP.430.39.2022.mp z 17.10.2022 r.;
- Opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: Z.Arch.5152.24.1.2022.AK z 03.11.2022 r.;

- Opinię Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji znak: CWCROZ.Sz.WO.0732.33.2022 z 25.07.2022 r.;
- Opinię Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecin znak 1599/18 z 07.06.2018 r.;
- Decyzję nr 1/2023 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS.420.31.2022.AW.16 z 16.02.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Wynik Audytu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego z 28.09.2022 r. wraz z uzasadnieniem zarządcy drogi.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ga. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi krajowej wysłał zawiadomienie (znak: AP-4.7820.282.2023.PM(2) z 30.05.2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Gminy Kołbaskowo oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania 20.07.2023 r. zostało opublikowane w prasie lokalnej (Kurier Szczeciński).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 03.10.2023 r.

Do Wojewody Zachodniopomorskiego 14.06.2023 r. wpłynęły zastrzeżenia Państwa Lucyny i Janusza Złomaniec dotyczące realizacji przedmiotowej inwestycji w obszarze działki nr 12/12 obręb 0012 Przeclaw.

Inwestor pismem z 03.07.2023 r., znak: O/Sz.KP-DK13-2.4110.139.2023.MZ uwzględnił uwag Pp. Lucyny i Janusza Złomaniec i wprowadził korekty przebiegu łącznicy i drogi DZ-4 realizowanej w ramach zadania „Budowa Obwodnicy Warzymic i Przeclawia w ciągu DK 13 z podziałem na dwa zadania realizacyjne – Odcinek 2 – od węzła Siadło Górne (z węzłem) do węzła Szczecin Zachód (z węzłem) – Węzeł Siadło Górne”.

Państwo Lucyna i Janusz Złomaniec pismem z 20.07.2023 r. zaakceptowali ww. rozwiązanie.

Pismem z 24.07.2023 r., Pan Jarosław Staszak reprezentujący Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, wystąpił do Wojewody Zachodniopomorskiego z uwagami dotyczącymi rozwiązań projektowych w zakresie dojazdu do dz. nr 16/9 obr. Przeclaw.

Inwestor pismem z 31.07.2023 r., znak: O/Sz.KP-DK13-2.4110.143.2023.MP wyjaśnił, że zaprojektowane rozwiązania układu komunikacyjnego obejmującego drogę dojazdową do dz. nr 16/7 obr. Przeclaw (po podziale działka będzie miała nr 16/9) wynikają z uwarunkowań decyzji środowiskowej Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Jednocześnie Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad wyjaśnił, że zmiana parametrów drogi dojazdowej DZ-2, w tym połączenie jej z rondem II w rejonie węzła Siadło Górne będzie możliwe w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego Gminy Kołbaskowo.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że odcinek 2 Obwodnicy Warzymic i Przeclawia stanowi jeden z trzech odcinków budowanej drogi krajowej nr 13, która docelowo łączyć będzie miasto Szczecin z autostradą A6, projektowaną Zachodnią Obwodnicą Szczecina oraz projektowaną obwodnicę Kołbaskowa z przejściem granicznym w miejscowości Rosówek. Odcinek objęty wnioskiem łączy zrealizowaną obwodnicę Warzymic i Przeclawia Odcinek 1 z istniejącą autostradą A6 oraz projektowaną obwodnicą Kołbaskowa. Realizacja odcinka jest niewralgiczna z uwagi na możliwość funkcjonowania całego odcinka drogi krajowej nr 13 od ronda Hakena do granicy Państwa w m. Rosówek z podłączeniem do istniejącej autostrady A6 oraz planowanej Zachodniej Obwodnicy Szczecina. Realizacja inwestycji wpłynie na poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Przy braku realizacji inwestycji ruch kołowy

będzie prowadzony przez istniejący układ drogowy, co przy stałym wzroście natężenia ruchu stwarza sytuacje zagrażające życiu i zdrowiu uczestników ruchu.

Ponadto po realizacji inwestycji oczekuje się osiągnięcia korzyści ogólnospołecznych zarówno bezpośrednich (dla użytkowników drogi) oraz pośrednich (dla ogółu i społeczności lokalnych). Realizacja drogi będzie znaczącym czynnikiem sprzyjającym ożywieniu gospodarczemu obszarów położonych przy przedmiotowej drodze ze względu na wiążące się z nią możliwości wzrostu popytu na usługi i towary, a w zakresie inwestycji budowlanych, przyczyni się do rozwoju przedsiębiorstw wykonawczych jak również innych podmiotów gospodarczych obsługujących budownictwo.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zbigniew Bogucki

Wojewoda Zachodniopomorski
Wojewoda Zachodniopomorski

.....

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Projekt (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)
2. Projekt podziału nieruchomości (wersja elektroniczna)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca na ręce pełnomocnika (4 egz. decyzji + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości)
2. a/a (2 egz. decyzji + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (1 egz. decyzji +1 egz. projektu)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.

5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.