



Znak sprawy: S.2130.1.2023

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Dretyń
77-200 Dretyń 84**

**ogłasza postępowanie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę
dwóch pomieszczeń warsztatowych zlokalizowanych w Dretyniu 84,
na działce nr 177/14 obręb Dretyń**

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, a będąca w zarządzie Nadleśnictwa Dretyń tj. **dwóch pomieszczeń warsztatowych o numerach 3 i 4** o pow. użytkowej wynoszącej 36,80 m² każde, wchodzące w skład budynku stolarni i warsztatów o numerze inwentarzowym 108/003, zlokalizowanych w m. Dretyń 84 na działce nr 177/14, obręb ewidencyjny Dretyń, gmina Miastko, w oddz. 177 g, ogrodzonych płotem metalowym o numerze inwentarzowym 291/015 oraz grunt przylegający do w/w pomieszczeń wraz **z placem/parkingiem przyległym do pomieszczeń o powierzchni 56,40 m²** o numerze inwentarzowym 220/014.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dwóch pomieszczeń wraz z parkingiem wynosi 513,24 zł netto miesięcznie (słownie: pięćset trzynaście złotych 24/100).
3. Do ceny uzyskanej w przetargu naliczona będzie stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23%.
4. W przypadku obowiązywania innej stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy dzierżawy ulegnie ona zmianie bez konieczności zmiany umowy.
5. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie o wzrost wskaźnika inflacji ogłaszany przez GUS za poprzedni rok.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - złożenie prawidłowej oferty wg formularza załączonego do ogłoszenia- załącznik nr 1 wraz z klauzulą informacyjną wg załącznika nr 3, w przypadku osób fizycznych,

7. Termin składania ofert ustala się **do dnia 21.02.2024 r., do godziny 9:00**. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Dretyń osobiście, za pośrednictwem poczty bądź kurierem w zalakowanej kopercie z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony- dzierżawa pomieszczeń warsztatowych”. Za datę złożenia oferty uważa się dzień potwierdzenia jej odbioru przez Nadleśnictwo Dretyń. Formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
8. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 21.02.2024 r. o godzinie 10:00** w sali narad w siedzibie Nadleśnictwa Dretyń pod adresem 77-200 Dretyń 84.
9. Kryterium oceny oferty jest cena - 100%.
10. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu wskazanej przez Nadleśnictwo w niniejszym ogłoszeniu w pkt 2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
11. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 10,00 zł netto.
12. W przypadku złożenia dwóch równoważnych ofert, w celu wyłonienia dzierżawcy przeprowadzone zostaną negocjacje ustne.
13. Uczestnik przetargu związany jest ofertą w terminie 30 dni od daty otwarcia ofert.
14. Z dzierżawcą wyłonionym w przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy, według załączonego wzoru- załącznik nr 2. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści umowy w czasie jej obowiązywania. Zmiany treści umowy mogą dotyczyć aktualizacji jej zapisów o obowiązujące przepisy prawne i obowiązki Dzierżawcy wynikające ze zmian w przepisach.
15. Przystąpienie do przetargu traktowane będzie na równi z przyjęciem warunków umowy dzierżawy załączonej do niniejszego ogłoszenia stanowiącej załącznik nr 2.
16. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
17. Oferty niepodpisane, złożone ze stawką poniżej ceny minimalnej zostaną odrzucone.
18. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych za przygotowanie oferty oraz kosztów uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
19. Nadleśnictwo Dretyń zastrzega sobie prawo do:
 - odwołania przetargu bez podawania przyczyn,

- uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty (nie dał rezultatu),
- zawieszenia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.

20. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 – 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Dretyń lub pod numerem telefonu 58 858 16 55. Formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia dostępny jest w siedzibie Nadleśnictwa Dretyń bądź na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Dretyń w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”.

Z-CIA NADLEŚNICZEGO
Nadleśnictwa Dretyń
Wojciech Bagan
Wojciech Bagan

Załączniki:

- załącznik nr 1- formularz oferty,
- załącznik nr 2- wzór umowy,
- załącznik nr 3- klauzula informacyjna RODO.

Otrzymują:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Dretyń,
- strona internetowa Nadleśnictwa Dretyń,
- aa.

Znak sprawy: S.2130.1.2023

OFERTA

**złożona w ramach przeprowadzonego postępowanie w trybie przetargu pisemnego
nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości tj. dwóch pomieszczeń
warsztatowych nr 3 i 4 w miejscowości Dretyń 84**

Imię, Nazwisko, adres lub nazwa, siedziba i adres oferenta	
Numer PESEL ^{*)}	
Numer NIP ^{*)}	
Numer REGON [*]	
Data sporządzenia oferty	
Oferowana miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto ^{**}	
Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	
Oświadczenie	
Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu oraz umowie załączonej do ogłoszenia i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń	
.....	
czytelny podpis	
Oświadczenie	
Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego postępowania przetargowego	
.....	
czytelny podpis	

*)O ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania

**) Do oferowanej miesięcznej stawki czynszu dzierżawionego zostanie naliczona stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

UMOWA DZIERŻAWY nr SA.2217.....2024

Zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe **Nadleśnictwem Dretyń, 77-200 Dretyń 84** reprezentowanym przez **Nadleśniczego Pana Szymona Należyty** nazwany w dalszym ciągu „Wydzierżawiającym” z jednej strony a Panią(em):

.....
Zamieszkałą(ym) w, działającą(ym) na rzecz własną, nazwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”, z drugiej strony nazywanymi wspólnie „Stronami” zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

Przedmiotem dzierżawy są:

21. dwa pomieszczenia warsztatowe o numerach 3 i 4 o pow. użytkowej 36,80 m² każdy, stanowiącym część nieruchomości położonej na działce 177/14 w obrębie ew. Dretyń, Gmina Miastko o numerze inwentarzowym 108/003 zgodnie z załączonym szkicem,
22. grunt przylegający do w/w pomieszczeń wraz z placem/parkingiem przyległym do pomieszczeń– 56,40 m² o numerze inwentarzowym 220/014

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń i gruntu przyległego – 130,00 m²

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przejmuje w dzierżawę opisaną w § 1 ust. 1 i2 Umowy nieruchomość. Przekazanie i zwrot przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

Dzierżawca wykorzystywać będzie przedmiot umowy na cele własne lub związane z prowadzoną działalnością gospodarczą –

.....
Na dzierżawę w/w pomieszczenia wraz z przylegającym do niego gruntem wyraził zgodę p. Dyrektor RDLP w Szczecinku: pismo z dnia 01.02.2024 r.: zn. spr. ZS.2217.1.18.2024.PS

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony- od dnia 2024 r.
2. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawca zobowiązuje się do przywrócenia podmiotu umowy do stanu pierwotnego na swój koszt. Ulepszenia mogą przejść nieodpłatnie na własność Wydzierżawiającego wyłącznie za jego zgodą i bez jakiegokolwiek rekompensaty dla Dzierżawcy.
3. Niniejsza umowa rozwiązuje się z dniem śmierci Dzierżawcy.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **zł + VAT**, tj. **zł miesięcznie** – do ostatniego dnia każdego miesiąca oraz opłaty za media (prąd, woda, ścieki) na podstawie wystawionych faktur.
2. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie, w pierwszym kwartale każdego roku na dzień 31 marca ze skutkiem od 1 lipca, począwszy od 2025 roku o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim opublikowanym przez Prezesa GUS.
3. W przypadku zmian elementów kalkulacji Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany stawek czynszu oraz opłat. Czynsz oraz opłaty w zmienionej wysokości obowiązywać będą od 1-go dnia następnego miesiąca. Brak uzgodnień w tym zakresie upoważnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z miesięcznym wypowiedzeniem.
4. Dzierżawca będzie uiszczal do ostatniego dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury, opłatę za bieżące zużycie prądu określone w oparciu o pisemne oświadczenie Dzierżawcy przesłane pocztą e-mail na adres Wydzierżawiającego tj. dretyn@szczecinek.lasy.gov.pl

5. Podstawą określenia wartości zużycia będzie stawka jednostkowa za zużyte medium uzyskana z faktury operatora pomnożona przez ilość zużytego medium w miesiącu rozliczeniowym. Faktura przesyłana będzie elektronicznie na adres e-mail: Oświadczenia Dzierżawcy co do stanu liczników będą minimum raz do roku weryfikowane przez Wydierżawiającego, a Dzierżawca ma obowiązek i zobowiązuje się weryfikację tę Wydierżawiającemu umożliwić.
6. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy dzierżawy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się do :

1. Używać dzierżawionych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem i przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony p.poż. BHP, ochrony mienia.
2. Uiszczać wszelkie niezbędne podatki i opłaty od przedmiotu dzierżawy w tym podatki lokalne i podatek od nieruchomości.
3. Utrzymywać pomieszczenia w stanie niepogorszonym, a więc dokonywać bieżących napraw obiektu.
4. Dbać o estetykę obiektu i utrzymywanie go w czystości.
5. Umożliwiania Wydierżawiającemu dokonywania kontroli obiektów.
6. W przypadku przeznaczenia obiektów na działalność gospodarczą dzierżawca przekaze wydierżawiającemu umowę na odbiór odpadów zgodnie z profilem prowadzonej działalności.

§ 5

1. Dzierżawca nie ma prawa oddawania pomieszczeń w poddzierżawę osobom trzecim.
2. Wszystkie nakłady rzeczowe i finansowe przeznaczone przez Dzierżawcę na niezbędne remonty, naprawy lub modernizację przedmiotu dzierżawy nie będą zwracane przez Wydierżawiającego w przypadku rozwiązania umowy. Na wykonanie tych prac każdorazowo wymagana jest zgoda Wydierżawiającego.

§ 6

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednorocznego okresu wypowiedzenia przypadającego na dzień 31 grudnia.

§ 7

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem dzierżawnym za dwa pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień Umowy. W takim przypadku Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie wydać przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu.
2. W przypadku niewydania przedmiotu dzierżawy w terminie 14 dni od rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Zapłata ww. kary umownej nie wyłącza obowiązku Dzierżawcy do niezwłocznego wydania nieruchomości Wydierżawiającemu.
3. Zapłata przez Dzierżawcę kary umownej określonej w ust. 2 powyżej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Wydierżawiającego od Dzierżawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 8

W sprawach nieregularnych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Sprawy mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu dla Wydierżawiającego - rzeczowo i miejscowo sądowi powszechnemu.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

- I. NINIEJSZA UMOWA WIĄŻE STRONY OD DNIA ZAWARCIA.
- II. UMOWĘ SPORZĄDZONO W DWÓCH JEDNOBRZMIĄCYCH EGZEMPLARZACH PO JEDNYM DLA KAŻDEJ ZE STRON.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Danych Osobowych jest Nadleśnictwo Dretyń z siedzibą w Dretyń 84, 77-200 Miastko e-mail: dretyn@szczecinek.lasy.gov.pl. Dane osobowe gromadzone przy pomocy formularza ofert przetwarzane będą w celach związanych z dzierżawą nieruchomości, zgodnie z wyrażoną zgodą, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a, w zakresie wizerunku na podstawie art. 9 ust. 1 pkt. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, jak też podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Każda osoba posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych lub do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych w zakresie wskazanym w dokumentach aplikacyjnych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.

Zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzanych danych osobowych oraz o prawach jakie mi przysługują w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis osoby składającej oświadczenie)