

Siedlce, 18-12-2023 r.

Zn. spr.: S.2130.5.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Siedlce zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę na czas nieokreślony powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, magazynowej lub do użytku prywatnego niezwiązanego z działalnością gospodarczą. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy położone są w: miejscowości: Nowe Igania przy ul. Siedleckiej 49 oraz w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 9, ul. Poniatowskiego 16, ul. Poniatowskiego 10, Domanickiej 71.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w Siedlcach przy ul. Poniatowskiego 16:

1. Place pod garaż przy ul. Poniatowskiego 16 w Siedlcach (działka numer 1/15, adres administracyjny 14-64-011-0035-1/15, adres leśny 17-09-1-04-311a, KW SI1S/00048133/9) o numerze inw. 220/091, powierzchnia: 25,00 m², 20,00m², 24,20m²

- a. Opis przedmiotu dzierżawy: Grunt nieutwardzony
- b. Opłata z tytułu dzierżawy: Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 3,50 zł/m² miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,
- Dzierżawca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

2. Pomieszczenie magazynowe przy ul. Poniatowskiego 16 w Siedlcach (działka numer 1/15, adres administracyjny 14-64-011-0035-1/15, adres leśny 17-09-1-04-311a, KW SI1S/00048133/9), o powierzchni 40,2m², znajdujące się w budynku o nr inw. 101/32.

- a. Opis przedmiotu dzierżawy: Pomieszczenie znajduje się na parterze i wyposażone jest w instalację elektryczną, pomieszczenie nie ogrzewane
- b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy
Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 9,00 zł/m² miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej na podstawie ryczału
 - odbioru nieczystości stałych powstałych w dzierżawionym pomieszczeniu oraz wokół niego, a będących wynikiem jego działalności,.
 - podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,
- Dzierżawca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

3. Garaż przy ul. Poniatowskiego 10 w Siedlcach (działka numer 1/15, adres administracyjny 14-64-011-0035-1/15, adres leśny 17-09-1-04-311b, KW SI1S/00048133/9), o powierzchni 21,66m², znajdujące się w budynku o nr inw. 104/050.

- a. Opis przedmiotu dzierżawy Pomieszczenie garażowe nieogrzewane, wyposażone w instalacje elektryczną
- b. Opłaty z tytułu najmu: Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 9,50 zł/m² miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika, obowiązujących taryf oraz opłat stałych
 - podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,
- Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

II. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w Nowych Iganiach przy ul. Siedleckiej 49:

1. Pomieszczenia gospodarcze przy ul. Siedleckiej 49 (działka numer 462/3, adres administracyjny 14-26-082-0011-462/3, adres leśny 17-09-1-04-313b, KW SI1S/00015196/8) w budynku o numerze inw. 103/162, I piętro powierzchnia 416,18 m², parter powierzchnia około 210 m².

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajdują się na I piętrze, wyposażone w instalację elektryczną, CO, wodno-kanalizacyjną.

Pomieszczenia znajdujące się na parterze, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

b. Opłaty z tytułu dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6,00 zł/m² miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,
- podłączenia wodno-kanalizacyjnego i CO oraz ich eksploatacji – we własnym zakresie bezpośrednio z dostawcami tychże mediów
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

IV. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Domanickiej 71 w Siedlcach:

1. Pomieszczenia magazynowe przy ul. Domanickiej 71 (działka numer 3, adres administracyjny 14-64-011-0131-3, adres leśny 17-09-1-04-140-b-00, KW 71866/6) o nr inw. 104/575; 104/578 oraz 104/577, odpowiednio każdy z magazynów o powierzchni: 295m², 295m², 295m².

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie magazynowe bez instalacji elektrycznej, istnieje możliwość wykonania przyłącza elektrycznego i instalacji elektrycznej wewnątrz budynków.

b. Opłaty z tytułu dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 7,00 zł/m² miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf – w przypadku wykonania instalacji elektrycznej;
- podłączenia wodno-kanalizacyjnego oraz jego eksploatacji – we własnym zakresie bezpośrednio z dostawcami tychże mediów
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce.

Dzierżawca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

2. Pomieszczenie wartowni(portierni) działka numer 3, adres administracyjny 14-64-011-0131-3, adres leśny 17-09-1-04-140-b-00, KW 71866/6) o nr inw.109/572, powierzchnia 72,00m².

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie wartowni składające się z siedmiu pomieszczeń

b. Opłaty z tytułu dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 7,00 zł/m² miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf;

- podłączenia wodno-kanalizacyjnego oraz jego eksploatacji – we własnym zakresie bezpośrednio z dostawcami tychże mediów;
- istnieje możliwość wykonania instalacji CO;
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce

Dzierżawca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

Zasady składania ofert

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo - w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy.
2. Numer NIP/REGON.
3. Oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej, podaną w wartości netto, zapisane liczbowo i słownie.
4. Rodzaj usług/działalności, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanych pomieszczeniach użytkowych.
5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy dzierżawy.
6. Oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
7. Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty. Związanie ofertą: Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
8. Wadium: Nie jest wymagane.
9. Warunki przystąpienia do przetargu:

Złożenie w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Nadleśnictwa Siedlce i opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana hasłem:

„przetarg nieograniczony – dzierżawa nieruchomości Nadleśnictwa Siedlce nie otwierać przed 28.12.2023 r. do godz. 10:30”

Oferty można składać na adres: Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce. Termin składania ofert upływa dnia 28.12.2023 r. o godz. 10.30. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Nadleśnictwa Siedlce. Kryterium oceny ofert – cena 100%

Nadleśnictwo Siedlce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być w każdym czasie odwołane przez organizatora.

Zainteresowani mogą obejrzeć pomieszczenia oraz zapoznać się z ich stanem technicznym po wcześniejszym kontakcie telefonicznym i w każdym dniu roboczym w godzinach 10.00 – 12.00. Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Siedlce w pokoju numer 21 lub pod numerem tel.: 600 401 861.

Załączniki

1. Wzór umowy dzierżawy

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO

mgr inż. Michał Dziędzic

