

ZARZĄDZENIE Nr 139/2023

**WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO**  
z 06 czerwca 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Gminą Kołbaskowo, na czas oznaczony 3 lat, kolejnej umowy użyczenia części, o powierzchni 750 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0017, Smołęcín, gmina Kołbaskowo, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 89 o powierzchni 1,70 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00048284/1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Polickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
*T. Wójcik*  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Policki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Gminą Kołbaskowo, na okres 3 lat, kolejnej umowy użyczenia części, o powierzchni 750 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 89 o powierzchni 1,70 ha, obręb 0017, Smolecin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00048284/1.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej użyczają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działka stanowi drogę powiatową wraz z częścią terenów przyległych pełniących funkcje komunikacyjne. Przedmiotowa część nieruchomości, będąca przedmiotem użyczenia od 2014 r., użytkowana jest przez mieszkańców Smolecina i okolic z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, a w szczególności jako boisko do plażowej piłki siatkowej.

Wydział Komunikacji i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach poinformował, że nie planuje w najbliższym czasie prac budowlanych, związanych z przebudową drogi i nie widzi przeciwwskazań do dalszego użyczenia części nieruchomości.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka oznaczona jest jako infrastruktura komunikacyjna, strefa zabudowy mieszkaniowej i cmentarz zabytkowy ze starodrzewem.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na użyczenie ww. nieruchomości na czas oznaczony 3 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin,

2023-05-24

Projekt zarządzenia przygotowała: