



**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ w LUBLINIE**

ul. Ogrodowa 21; 20-075 Lublin, tel. (81) 532 70 61
www.gddkia.gov.pl email: sekretariat_lublin@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.)

zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S12:

- 1) **Bystrzejowice o funkcji wypoczynkowo – usługowej, wyposażony m.in. w stację paliw, restaurację/bistro i w fakultatywny obiekt noclegowy w formie motelu zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S12 mającej wspólny przebieg z S17**
- 2) **Wierzchowiska o funkcji wypoczynkowo – usługowej, wyposażony m.in. w stację paliw, restaurację/bistro zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S12 mającej wspólny przebieg z S17**

Numer sprawy:

O.LU.Z-1.630.3.2023

CEL POSTĘPOWANIA:

Celem postępowania przetargowego jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią nieruchomości zlokalizowane przy drodze ekspresowej S12 w celu wybudowania i prowadzenia działalności związanej z obsługą ruchu w formie Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP).

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych docelowo dla MOP Wierzchowiska o funkcji wypoczynkowo – usługowej, wyposażony m.in. w stację paliw, restaurację/bistro, a w przypadku MOP Bystrzejowice o funkcji wypoczynkowo – usługowej, wyposażony m.in. w stację paliw, restaurację/bistro i w fakultatywny obiekt noclegowy w formie motelu, jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą, związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA Oddział w Lublinie, czynszu dzierżawnego w stałej kwocie oraz czynszu od przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na obiekt.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO
CZYNSZU DZIERŻAWNEGO**

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informację o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m.in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: GDDKiA Oddział w Lublinie, ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin, nie później niż **do dnia 27.10.2023 r. do godz. 12:00.**

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Lublinie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Lublin, **23** .07.2023

DYREKTOR ODDZIAŁU

dr Mirosław Czech
(podpis)