



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 20 maja 2024 r.

AP-1.7840.3.7.2024.MKB.3

DECYZJA NR 13 / Z / 2024
w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie:

- art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 j.t.),

- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 j.t.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2024 r. Pana Macieja Kasprzyka, pełnomocnika Inwestora: Gminy Miasto Szczecin, w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 23/Z/2023 z dnia 31.05.2023 r., znak: AP-1.7840.3.23-3.2023.MKB, obejmującej

budowę infrastruktury stacji kolejowej Szczecin Turzyn, zlokalizowanej w obrębie 2154 Szczecin na działce nr 1/15, stanowiącej teren kolejowy zamknięty linii kolejowej nr 406 Szczecin – Trzebież Szczeciński, przedsięwzięcia, które jest częścią inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Kazimierza Twardowskiego oraz przebudowie, wraz z infrastrukturą techniczną, ulicy i realizowane będzie w ramach zadania pn.:

Budowa węzłów przesiadkowych wraz z urządzeniami związanymi z integracją transportu, na linii kolejowej 406 w ramach projektu Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków Linii Kolejowych 273,351 i 406,

zmieniam decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego nr 23/Z/2023

z dnia 31.05.2023 r., o pozwoleniu na budowę dotyczącym ww. inwestycji znak: AP-1.7840.3.23-3.2023.MKB, wydaną na rzecz Gminy Miasto Szczecin, w ten sposób, że:

1) zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany

sporządzony przez zespół głównego projektanta **mgr inż. Macieja Kasprzyka nr upr. ZAP/0037/POOD/08**, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności drogowej, wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0232/08,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

2) jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej ww. decyzją nr 23/Z/2023 rozwiązania projektowe w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu zamiennym.

3) Na mocy art. 108 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Pana Macieja Kasprzyka, pełnomocnika Inwestora, Gminy Miasto Szczecin, uzasadnionym ważnym interesem społecznym, gospodarczym i interesem strony, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 23/Z/2023 z dnia 31.05.2023 r., o pozwoleniu na budowę, znak: AP-1.7840.3.23-3.2023.MKB pozostają bez zmian i obowiązują. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest ww. projekt zagospodarowania terenu zamienny.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora, wraz z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, przedłożył:

- trzy egzemplarze zamiennego projektu zagospodarowania terenu (sporządzony w grudniu 2023 r.) projektu architektoniczno – budowlanego (po dwa zeszytu każdy – sporządzone w lutym 2024 r.) pod tytułem: „Wykonanie infrastruktury Stacji Szczecin Turzyn. Rozbudowa ulic Kazimierza Twardowskiego oraz przebudowa ulicy 26 Kwietnia wraz z infrastrukturą techniczną w Szczecinie”, w ramach zadania 3.2.A.: Budowy Węzłów i przystanków przesiadkowych wraz z urządzeniami związanymi z integracją transportu na liniach kolejowych 273, 351, 401, i 406 2 ramach Budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351” – zlokalizowanych na działce nr 1/15 obr. 2154,
- opinię PKP S.A., z dnia 24.04.2024 r., Opinia nr 118/2023 (znak pisma: KNPo2b.6314.118.2023.BB/6).

Zamienny zakres robót zlokalizowany jest w Szczecinie na działce nr 1/15 obr. 2154, stanowiącej teren kolejowy zamknięty.

Zakres zmian projektu budowlanego obejmuje:

- budowę muru oporowego celem stabilizacji skarpy nasypu linii kolejowej nr 406 od strony zachodniej,
- zmianę lokalizacji dwóch zbiorników retencyjnych.

Zamienny projekt zagospodarowania i zamienny projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny z ustaleniami:

- decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27.04.2023 r., nr 21/2023 (znak pisma: AP-3.746.10.2023.KJ) , o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 29.06.2017, nr 23/2017, (znak pisma: WONS-OŚ2460.5.2017.AC.1), o środowiskowych uwarunkowaniach,

- opinii PKP S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Siedziba w Poznaniu Oddział w Szczecinie, z dnia 24.04.2024 r., (znak pisma: NPo2b.6315.118.2023.BB/6),
- uzgodnienia PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie, z dnia 15.12.2023 r. (znak pisma: IZ18INSA.2161.247.2023.7.MGP).

Zamiennie, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany są zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi. Zamiennie, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany zostały sporządzone przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do zamiennych projektów zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu tych projektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zmiany zawarte w ww. projekcie budowlanym zamiennym są istotnym odstępianiem od projektu budowlanego zatwierdzonego wcześniej decyzją nr 23/Z/2023 z dnia 31.05.20221 r., w rozumieniu art. 36a ust. 5 pkt 1,4,6 ustawy Prawa budowlanego i obejmują:

- zmianę projektu zagospodarowania terenu, ze zwiększeniem oddziaływania obiektu na działkę,
- wymagają uzyskania uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedstawiony przez projektanta materiał dowodowy wskazuje , że można wydać decyzję zmieniającą decyzję nr 23/Z/2023, z dnia 31.05.2023 r., o pozwoleniu na budowę dotyczącym ww. inwestycji znak: AP-1.7840.3.23- 3.2023.MKB.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W dniu 15.05.2024 r., Pan Maciej Kasprzyk, pełnomocnik Inwestora: Gminy Miasta Szczecin, pismem, znak: W/39/SKMT/ks/05/2024, złożył wniosek o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pełnomocnik inwestora wnioskując o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazał na ważny interes społeczny, interes strony i interes gospodarczym.

Zgodnie z art. 108 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Inwestycja w znaczący sposób podniesie bezpieczeństwo użytkowników dworca. Wprowadzone zmiany sprawią, że infrastruktura dworca będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.

Jak wykazał Inwestor nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym, interesem strony i ważnym interesem gospodarczym.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno – gospodarczym.

Wobec powyższego

Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108 Kpa i **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki
Przestrzennej
Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują :

1. Pełnomocnik inwestora: (+ projekt)
Pan Maciej Kasprzyk
ul. Łużycka 16/8 , 74 – 100 Gryfino
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Siedziba w Szczecinie (znak pisma: KNPo1.6514.118.2023.BB/6)
ul. Korzeniowskiego 2, 70 – 211 Szczecin
3. PKP PLK S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie (IZ18INSA.2161.247.2023.7.MGP).
ul. Korzeniowskiego 1, 70 – 215 Szczecin

Do wiadomości:

4. Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska w Szczecinie (dec. WONS-OŚ2460.5.2017.AC.1)
ul. Firlika 20, 70 – 637 Szczecin
5. Prezydent Miasta Szczecin
Pl. Armii Krajowej, 70 - 456 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki (+ projekt)
Inspektor Nadzoru Budowlanego
w gmachu

7. a/a.