

Umowa nr .../2022 (wzór)

SA.270.1.12.2022

Zawarta w dniu2022 r. w Stąporkowie pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe **Nadleśnictwem Stąporków**, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków, NIP 658-00-02-590, w imieniu i na rzecz, którego działa:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Panem/Panią.....**prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą.....**,
wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nr NIP:,
Regon

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę polegającą na prowadzeniu okresowych kontroli przewodów kominowych wraz z wydaniem protokołu z kontroli oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w lokalach/budynkach Zamawiającego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351. z późniejszymi zmianami) w sprawie okresowej kontroli przewodów kominowych oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami).
2. Wykaz lokali/budynków objętych określonym w ust. 1 przedmiotem umowy (dalej jako „przedmiot umowy”) stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia liczby lokali objętych przedmiotem umowy wyszczególnionych w załączniku nr 1 wynikającego z faktycznych potrzeb Zamawiającego.
4. W przypadku określonym w ust. 3, gdy zmiany ilościowe doprowadziły do sytuacji, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie mniejsze niż ustalone w §4 ust.1, nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w tym roszczenia odszkodowawcze.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) przeprowadzanie raz w roku okresowych kontroli polegających na sprawdzaniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń spalinowych, wentylacyjnych i dymowych wraz z wydaniem pisemnych protokołów z przeprowadzonej kontroli; wnioski w protokołach należy określić na "natychmiastowe" i mogące być wykonane w oparciu o plan remontów, przy czym zakres badania będzie obejmował sprawdzenie:
 - drożności przewodów kominowych,
 - siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń,
 - czy nie następują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości, kanałów, czopuchów, rur, łączników, włazów, drabinek kominowych, ław kominiarskich, nasad kominowych,
 - czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia z 7 czerwca 2010 r. r. (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
 - czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych, czopuchów, rur i nasad kominowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065) czy nie dokonano samodzielnych zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych,
 - czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne,

w tym nawiewne i wywiewne,

- czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień), mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- 2) raz na kwartał oczyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w zakresie usunięcia sadzy, gruzu, ptasich gniazd i innych zanieczyszczeń ograniczających drożność przewodów.
 3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i przyrządów pomocniczych.
 4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować użytkownika obiektu objętego przedmiotem umowy o konieczności wykonania zabezpieczeń przed ewentualnymi zabrudzeniami czy zniszczeniami.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego ustalenia z użytkownikiem obiektu objętego przedmiotem umowy, dokładnego terminu okresowej kontroli lub czyszczenia przewodów kominowych.
 6. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym w sprawach związanych z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy jest Bogdan Polak nr tel. 606 387 994.

§ 3.

1. Umowa zawarta jest na czas określony tj. **od daty podpisania umowy do 31.12.2023 r.**
2. Wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy w poszczególnych budynkach/lokalach każdorazowo będzie zlecane Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie w następujących terminach: **do końca lutego, do końca maja, do końca sierpnia, do końca listopada.**
3. Zleczone zgodnie z ust. 2 usługi będą wykonane w terminie do 21 dni od daty wystawienia konkretnego zlecenia.

§ 4.

1. Orientacyjna wartość całego przedmiotu umowy wynosi brutto zł (słownie: 00/100), w tym podatek VAT: zł, tj. brutto zł (słownie złotych:).
2. Wysokość rzeczywistego wynagrodzenia Wykonawcy ustalona zostanie wg. poniższych cen jednostkowych:
 - 1) **dla oczyszczenia przewodów kominowych zł netto od jednego lokalu mieszkalnego** (słownie złotych: 00/100).
 - 2) **dla oczyszczenia przewodów kominowych zł netto od jednego lokalu biurowego** (słownie złotych: 00/100).
 - 3) **dla okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z wydaniem pisemnego protokołu zł netto od jednego lokalu mieszkalnego** (słownie złotych: 00/100).
 - 4) **dla okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z wydaniem pisemnego protokołu zł netto od jednego lokalu biurowego** (słownie złotych: 00/100).
3. Należny podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie umowne przysługuje Wykonawcy jedynie za usługi rzeczywiście wykonane i zapłacone zostanie Wykonawcy każdorazowo po zakończeniu pojedynczego konkretnego zlecenia.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowi Protokół z wykonanych prac oraz Zaświadczenie stwierdzające wykonanie usług kominiarskich w budynku/lokalu podpisane przez lokatora, przekazane Zamawiającemu.
6. Stawki wskazane w ust. 1 niniejszego § nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się płacić przelewem Wykonawcy należności za każdorazowo wykonane zlecenie w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

10. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
11. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
 - 3) kwoty o której mowa w pkt. 2 zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 685 ze zm.)
12. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:(nazwa i adres).

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że prace związane z realizacją przedmiotu umowy w całości wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.
2. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przy realizacji przedmiotu umowy obowiązujących przepisów, w tym zwłaszcza przepisów BHP, właściwe zabezpieczenie prac wykonywanych przy realizacji przedmiotu umowy oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z tymi pracami.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC obejmujące prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę co najmniej 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu zlecenia w terminie określonym w § 3. 0,1 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki .
2. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją całości szkody powstałej przy realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu szkód do pełnej wysokości tych szkód na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz niniejszej umowie, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także:
 - 1) w razie rozwiązania przedsięwzięcia Wykonawcy,
 - 2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację wykonywanych zleceń, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 5) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji umowy,
 - 6) w razie stwierdzenia co najmniej 2 przypadków naruszenia terminu wykonania konkretnego zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 3,
 - 7) jeżeli realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób istotny odbiega od warunków umowy określonych w §2 ust. 1-5,
 - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego prawa.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia za nakład prac i poniesionych kosztów w związku z realizacją niniejszej umowy w zakresie, w jakim ta umowa została wykonana.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich spraw, danych osobowych i danych dotyczących Zamawiającego, o których powziął wiadomość w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy i które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz podlegają ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), przy czym obowiązek niniejszy trwa także gdy niniejsza umowa przestanie wiązać strony, a Wykonawca może być z niego zwolniony wyłącznie z uwagi na obowiązek wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekańska 15, 26-220 Stąporków. Ww. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, ich odbiorcami będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów obowiązującego prawa. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od daty zakończenia obowiązywania niniejszej umowy. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest warunkiem zawarcia umowy określonym na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
3. Wykonawca ma prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, do ich sprostowania, a także żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 9.

Wykonawca nie ma prawa przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie - pod rygorem nieważności takiej zgody.

§ 10.

1. Przy realizacji niniejszej umowy obowiązywać będzie prawodawstwo polskie.
2. W razie ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy właściwy będzie Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załącznik do umowy stanowiący jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Wykaz lokali/budynków objętych przedmiotem umowy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Wykaz budynków mieszkalnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków:

- Wólka Zychowa, ul. Niekłańska 45, gm. Stąporków – budynek mieszkalny,
- Stąporków, ul. Niekłańska 15, - budynek biurowy siedziby Nadleśnictwa,
- Stąporków, ul. 1-go Maja 129 – budynek mieszkalny – 2 lokale,
- Stąporków, ul. Spacerowa 2b – budynek mieszkalny,
- Odrowąż, ul. 1-go Maja 41 a, gm. Stąporków – budynek mieszkalny,
- Niekłań Wielki, ul. Powstańców 1863 r. 100, gm. Stąporków – budynek mieszkalny,
- Niekłań Wielki, ul. Powstańców 1863 r. 100, gm. Stąporków – kancelaria Szkółki,
- Świnków 15, gm. Smyków – budynek mieszkalny,
- Adamów 1, gm. Smyków – budynek mieszkalny,
- Krasna 59, gm. Stąporków – budynek mieszkalny,
- Antoniów 49, gm. Chlewiska- budynek mieszkalny,
- Wielka Wieś, ul. Leśna 24, gm. Stąporków -budynek mieszkalny,
- Lelitków 22A, gm Stąporków – budynek mieszkalny.