

Załącznik nr 3 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130,00 tys zł netto wprowadzonego Zarządzenia nr 20 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków z dnia 8 lipca 2021 r.

Zn. spr.: **SA.270.11.2024**

Zaproszenie do składania ofert

Nadleśnictwo Wyszaków zwraca się z prośbą o przedstawienie Państwa oferty z uwzględnieniem poniższego:

1. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Wyszaków
ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny
NIP: 7620005225

2. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku mieszkalnego zlokalizowanego pod adresem: Turzyn 201, 07-221 Brańszczyk”.

(nazwa postępowania, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia może stanowić załącznik do zaproszenia do składania ofert)

Ogólny opis budynku:

- rok budowy: 1923
- działka o numerze ewidencyjnym: 143501_2.0017.2066,
- budynek drewniany,
- powierzchnia użytkowa 124,39 m²,
- dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką.
- współrzędne Google Maps: 52°62'49.2"N 21°48'89,2"E
(52.62492673461035, 21.488925653177037)

Zakres opracowania:

Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu opracowania ekspertyzy stanu technicznego budynku mieszkalnego zlokalizowanego pod adresem: Turzyn 201, 07-221 Brańszczyk na działce ew. nr 2066, obręb 0017 Trzcianka w gm. Brańszczyk, powiat: wyszkowski, woj. mazowieckie.

Celem opracowania jest poznanie aktualnego stanu technicznego budynku mieszkalnego, które pomoże podjąć dalsze decyzje związane z opłacalnością remontu oraz z opłacalnością przeprowadzenia jego termomodernizacji.

Przedmiotowa ekspertyza ma za zadanie określenie aktualnego stanu technicznego budynku, jako kompletnego obiektu budowlanego i jego poszczególnych części, rozumianych jako rozpatrywane szczegółowo jego elementy konstrukcyjne.

Inwentaryzacja obiektu powinna obejmować inwentaryzację uszkodzeń elementów konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych oraz, w zależności od potrzeb, badania podłoża gruntowego, badania kontrolne podstawowych materiałów konstrukcyjnych, badania mechaniczno-strukturalne wbudowanych materiałów.

Ponadto powinna zawierać sprawdzającą analizę statyczną elementów i ustroju konstrukcyjnego, ocenę rozwiązań technologicznych oraz określać główne przyczyny uszkodzeń, proponowane zalecenia i wariantowe sposoby napraw oraz ewentualnych wzmocnień uszkodzonych elementów budynku oraz formułować wnioski określające główne przyczyny uszkodzeń i zalecenia w zakresie sposobu naprawy.

Ekspertyza powinna zawierać ocenę opłacalności termomodernizacji.

Ekspertyza stanu technicznego budynku mieszkalnego zlokalizowanego pod adresem Turzyn 201, 07-221 Brańszczyk, gmina Brańszczyk musi zostać wykonana i podpisana przez osobę zarejestrowaną na Liście Rzeczoznawców: Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej lub Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa. Do dokumentacji przetargowej oferent musi dołączyć kopie uprawnień i posiadanego ubezpieczenia działalności zawodowej osoby, która będzie wykonywała ekspertyzę.

3. Warunki, których spełnienie jest wymagane od wykonawców:

Wypełniony formularz ofertowy, oświadczenie, informacja oraz kopie uprawnień i posiadanego ubezpieczenia działalności zawodowej osoby, która będzie wykonywała ekspertyzę.

(uwzględnić: podwykonawstwo, składanie ofert częściowych, uprawnienia, zezwolenia, potencjał techniczny i inne)

4. Termin realizacji zamówienia: **4 grudnia 2024 r.**

5. Kryteria oceny ofert:

Zachowanie zgodności oferty z opisem zamówienia przy jednocześnie najniższej cenie.

(uwzględnić: nazwę kryterium, wagę, sposób oceny danego kryterium)

6. Wartość zamówienia i sposób rozliczenia:

Rozliczenie nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron i upoważniającego do wystawienia faktury. Należna kwota za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

(uwzględnić: udzielanie zaliczek, etapowanie prac, częściowe odbiory robót, rozliczenie częściowe robót i dostaw, rozliczenie wynikające z poszczególnych zleceń, termin wypłaty wynagrodzenia, rodzaj dokumentów niezbędnych do odbioru przedmiotu zamówienia, sposób rozliczenia z podwykonawcami)

7. Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami:

Olga Gorczyńska, tel. 538 899 030.

(imię, nazwisko, numer telefonu, adres mailowy)

8. Termin składania ofert:

Oferty można składać **do godziny 12:00 dnia 15 października 2024 r.**

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

Wykonawca składający ofertę drogą elektroniczną jest świadom możliwości i zezwala jednocześnie na wcześniejszy wgląd do jej treści.

9. Sposób składania ofert:

Ofertę można:

a) przesłać pocztą (w tym kurierem) na adres: Nadleśnictwo Wyszków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny – koperta powinna być opisana w następujący sposób: „**Ekspertyza Leśniczówki Natalin – nie otwierać przed godz. 12:00 w dniu 15.10.2024 r.**”;

- b) przesłać ofertę opatrzoną kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym na adres: **wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl**; w tytule wiadomości należy wpisać: „**Ekspertyza Leśniczówki Natalin – nie otwierać przed godz. 12:00 w dniu 15.10.2024 r.**”;
- c) przesłać skan w formacie PDF na adres: **wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl**; w tytule wiadomości należy wpisać: „**Ekspertyza Leśniczówki Natalin – nie otwierać przed godz. 12:00 w dniu 15.10.2024 r.**”;
- d) dostarczyć osobiście do siedziby nadleśnictwa na adres: Nadleśnictwo Wyszków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny – zaklejona koperta powinna być opisana w następujący sposób: „**Ekspertyza Leśniczówki Natalin – nie otwierać przed godz. 12:00 w dniu 15.10.2024 r.**”

Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, żadna z nich nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

10. Wybór oferty

O wynikach otwarcia ofert wszyscy wykonawcy zostaną poinformowani mailowo w ciągu 3 dni roboczych od dnia określonego jako termin składania ofert.

11. Załączniki:

- 1) Informacja dot. ochrony danych osobowych
- 2) Formularz ofertowy
- 3) Projekt umowy
- 4) Oświadczenie

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny.

Robert Wielkowski
Nadleśniczy Nadleśnictwa
Wyszków