

Projekt „Wzmocnienie infrastruktury powiatowych stacji sanitarno-epidemiologicznych w celu zwiększenia efektywności ich działań” Nr POIS.11.03.00-00-0192/22 realizowanego w ramach osi priorytetowej XI REACT-EU Działania 11.3 wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 w zakresie wparcia organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej (roboty budowlane, doposażenie w tym zakup wyrobów medycznych jednorazowego użytku, środków ochrony indywidualnej oraz środków do dezynfekcji).

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	
<b>Zadanie:</b>	Prace remontowe w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno -Epidemiologicznej w Gołdapi - Wymiana stolarki drzwiowej i remont istniejącej, Magazyn szczepionek + pom. przed magazynem, Remont klatki schodowej, WC II piętro, Adaptacja pomieszczenia strychowego nr 1 II piętro Adaptacja pomieszczenia strychowego nr 2 II piętro
<b>Inwestor:</b>	Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Gołdapi ul. Wolności 11, 19-500 Gołdap
<b>Obiekt:</b>	Budynek Nr 11
<b>Opracował:</b>	Grażyna Mentel

## I WYMAGANIA OGÓLNE

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót.

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót.

#### 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ST, przedmiarem robót i poleceniami przedstawiciela Inwestora.

##### 1.3.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i przekazuje dziennik budowy.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty Wykonawcy odtworzy i utrwali na własny koszt.

##### 1.3.2. Dokumentacja projektowa/przetargowa

Przekazana ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez przedstawiciela Inwestora stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić przedstawiciela Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wielkości określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

##### 1.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontaktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

##### 1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

##### 1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami.



Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **1.3.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w budynku, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw.

### **1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp. W szczególności, Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **1.3.8. Ochrona i utrzymywanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

### **1.3.9. Stosowanie się do praw i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organ administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować przedstawiciela Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych**

Wykonawca przedstawi przedstawicielowi Inwestora szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w ST.

### **2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazania przez przedstawiciela Inwestora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Inwestora.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Inwestora.

### **2.4. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli ST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadamia przedstawiciela Inwestora o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody przedstawiciela Inwestora i nie może powodować (bez zgody Zamawiającego) zwiększenia kosztu robót.

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów, ilości i wydajności wskazaniom zawartym w dokumentacji projektowej i SST, a także w projekcie organizacji robót i wskazaniach przedstawiciela Inwestora.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Inwestora kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują taką możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi przedstawiciela Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt nie może być później zmieniany bez jego zgody.

## **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach przedstawiciela Inwestora w terminie ustalonym w umowie.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki, które nie odpowiadają powyższym wymaganiom mogą być dopuszczalne przez właściwy zarząd dróg pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowych odcinków drogi na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami przedstawiciela Inwestora.

**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – podano w dalszych opisach branżowych.**

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 Certyfikaty i deklaracje**

Przedstawiciela Inwestora może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:



- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwości przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz.U. Nr 99/98),
  - posiadają deklarację zgodności z PN,
  - posiadają deklarację zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikatem, i które spełniają wymogi ST,
  - znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu jw.
- Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## 6.2. Dokumenty budowy

- Dziennik budowy jest obowiązkowy dla Wykonawcy i Zamawiającego w okresie od przekazania dla Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.
- Książka obmiarów stanowiąca dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub ST.
- Dokumenty laboratoryjne stanowiące załączniki do odbioru robót.
- Pozostałe dokumenty (protokoły przekazania terenu budowy, protokoły z narad, ustaleń itp.).
- Dokumenty budowy są przechowywane na terenie budowy.

## 7. OBMIAŁ ROBÓT

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez przedstawiciela Inwestora.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty, w zależności od ustaleń, podlegają:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu – polegającemu na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru dokonuje przedstawiciel Inwestora.
- Odbiorowi częściowemu – polegającemu na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru dokonuje przedstawiciel Inwestora.
- Odbiorowi ostatecznemu (końcowemu) – polegającemu na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbioru, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy. Podstawowym dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
- Odbiorowi pogwarancyjnemu – polegającemu na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek, które ujawniają się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbioru dokonuje komisja.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

### 10.1. Normy

**Wg opisów branżowych****10.2. Inne dokumenty**

1. Przedmiar robót
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz.U. z 2015 r. , poz. 1775)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. z 2003 r. Nr 48, poz. 401).

**II.WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ROBÓT**

Prace remontowe w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno -Epidemiologicznej w Gołdapi:

Wymiana stolarki drzwiowej i remont istniejącej,

Remont magazynu szczepionek + pom. przed magazynem,

Remont klatki schodowej,

Remont WC II piętro,

Adaptacja pomieszczenia strychowego nr 1 II piętro

Adaptacja pomieszczenia strychowego nr 2 II piętro

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

**- roboty remontowe i renowacyjne Kod CPV 454 53000-7**

45000000-7 Roboty budowlane

45232460-4 Roboty sanitarne

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.

**Ogólny zakres robót do wykonania (dokładny zakres prac podany jest w przedmiarze robót):****1. Wymiana stolarki drzwiowej i remont istniejącej**

- 1.1 Roboty remontowe stolarki drzwiowej zewnętrznej drewnianej
- 1.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1- skrzydłowe + 2 zamki patentowe (przejście do archiwum, ist. ościeżnica stalowa)
- 1.3 Regulacja stolarki drzwiowej (normy czasu na 1 skrzydło), drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne

**2 Magazyn szczepionek + pom. przed magazynem**

- 2.1 Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z płyt pilśniowych
- 2.2 Analogia Izolacja z folii paroprzepuszczalnej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej
- 2.3 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany (Płyta GK wodo i ognioodporna)
- 2.4 Rozebranie podłóg z paneli podłogowych wraz z warstwą wygłuszającą.
- 2.5 Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie PCV



- 2.6 Rozebranie obicia podłóg drewnianych, płyty spilśnione i wiórowe
- 2.7 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m<sup>2</sup>, z zaprawy cementowo-wapiennej do wys 1,6 w magazynie szczepionek
- 2.8 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1/2 cegły dla otworu wentylacyjnego
- 2.9 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne (dwustronnie na murze-kratki wentylacyjne
- 2.10 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2-m<sup>2</sup>
- 2.11 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2-m<sup>2</sup>
- 2.12 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża
- 2.13 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x25, metoda zwykła( wysoka jakość materiału ,gat I. Faktura płytki zostanie uzgodniona z inwestorem (h=1,5 m po obwodzie, tylko w magazynie szczepionek)
- 2.14 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - metoda kombinowana (h=0,1m po obwodzie, tylko w magazynie szczepionek)
- 2.15 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma pod posadzkowa 2x
- 2.16 Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych OSB min 22 mm z wypoziomowaniem w miejscach ugięć wprowadzić piankę nisko rozprężną
- 2.17 Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW Wykładzina obiektowa, gr 2,0 antystatyczna, homogeniczna o stopniu ścieralności klasy V gr P antypoślizgowość R9, trudno zapalność klasy BFL -S1 klasa zastosowania 34/43 (duże natężenie ruchu ) Wzór bezkierunkowy. Kolor uzgodnić z Inwestorem
- 2.18 Zgrzewanie wykładzin rulonowych
- 2.19 Wymiana elementów podłóg z desek, listwy przyściennie .Zastosować listwy o szer. min 10 cm z otworami poziomymi na wentylację drewnianej podłogi
- 2.20 Zeskrobanie i zmycie starej farby,
- 2.21 Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3-mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłóżę z tynku
- 2.22 Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3-mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóżę z tynku
- 2.23 Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome,
- 2.24 Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe,
- 2.25 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne sufity
- 2.26 Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne ściany. Farba lateksowa matowa, kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Farba odporna na zmywanie i szorowanie na mokro.
- 2.27 Zabezpieczenia podłóg trocinami, zasypanie podłóg
- 2.28 Zabezpieczenia podłóg trocinami, usunięcie trocin
- 2.29 Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy świetlówkowej z kloszem
- 2.30 Analogia Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), Panel Led oprawa sufitowa 60x60 kaseton 40W z modułem awaryjnym 2H 4000K W pom mag szt. 1 i przed magazynkiem szt. 1
- 2.31 Analogia Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), Panel Led oprawa sufitowa 60x60 kaseton 40W W pom mag szt. 1 i przed magazynkiem szt. 1
- 2.32 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47-mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w cegle
- 2.33 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój 3X1,5
- 2.34 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój 3X2,5

- 2.35 Zaprawianie bruzd, szerokość do 50 mm
- 2.36 Gniazda instalacyjne wtykowe, demontaż gniazda nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego
- 2.37 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle
- 2.38 Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi-60, pojedyncze
- 2.39 Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5-mm<sup>2</sup> przelotowe podwójne
- 2.40 Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy
- 2.41 Drzwi wewnętrzne PCV do połowy przeszklone kpl. + dwa zamki atestowane. Mag szczepionek. Przed zamówieniem drzwi obmiar sprawdzić w naturze
- 2.42 Drzwi wewnętrzne PCV kpl. z zamkiem. Składzik . Przed zamówieniem drzwi obmiar sprawdzić w naturze
- 2.43 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50-100 mm, 2-krotne
- 3 Remont klatki schodowej**
- 3.1 Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie PCV
- 3.2 Zerwanie posadzki cementowej
- 3.3 Wykonywanie podkładów z mieszanki przygotowanej na budowie, gr. 10mm
- 3.4 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno,
- 3.5 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, dodatek za każdą następną warstwę
- 3.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma pod posadzkowa
- 3.7 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25-mm
- 3.8 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową
- 3.9 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m<sup>2</sup>, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, Faktura płytki zostanie uzgodniona z Administratorem obiektu
- 3.10 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 20x10-cm, metoda kombinowana
- 3.11 Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z płyt pilśniowych
- 3.12 Analogia Izolacja z folii paroprzepuszczalnej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej
- 3.13 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany (Płyta GK wodo i ognioodporna)
- 3.14 Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5-m<sup>2</sup> (sufit i ściany do wysokości tynku ozdobnego)
- 3.15 Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3-mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłoże z tynku
- 3.16 Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3-mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłoże z tynku
- 3.17 Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome,
- 3.18 Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe,
- 3.19 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne sufity
- 3.20 Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne ściany. Farba lateksowa matowa, kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Farba odporna na zmywanie i szorowanie na mokro. dodatkowo tynk ozdobny przemaalować w kolorze uzgodnionym z inwestorem
- 3.21 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne skrzynka stalowa



- 3.22 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50-100-mm, 2-krotne
- 3.23 Zabezpieczenia podłóg trocinami, zasypianie podłóg
- 3.24 Zabezpieczenia podłóg trocinami, usunięcie trocin
- 3.25 Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy świetlówkowej z kloszem
- 3.26 Analogia Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), Panel Led oprawa sufitowa 60x60 kaseton 40W z modułem awaryjnym 2H 4000K
- 4 WC II piętro**
- 4.1 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- 4.2 Zerwanie cokolika
- 4.3 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej
- 4.4 Zerwanie posadzki cementowej
- 4.5 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej
- 4.6 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi-15-20-mm
- 4.7 Demontaż zaworu przelotowego, Fi-15-20-mm
- 4.8 Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego, pionowego, Fi-100-mm
- 4.9 Demontaż suszarki do rąk i innych akcesoriów łazienkowych
- 4.10 Demontaż ustępu z miską fajansową
- 4.11 Demontaż umywalki
- 4.12 Demontaż baterii, umywalkowej DAFII
- 4.13 Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110-mm
- 4.14 Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 40-mm
- 4.15 Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 15-mm
- 4.16 Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn-15-mm
- 4.17 Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach stalowych, do zaworów czterpalnych, baterii, płuczek, Dn-15-mm, o połączeniu metalowym
- 4.18 Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 15-mm
- 4.19 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły
- 4.20 Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 15-cm
- 4.21 Zakup i montaż akcesoriów łazienkowych: Lustro, uchwyt na papier, szczotka do mycia wc w obudowie ze stali nierdzewnej, pojemnik zakryty na odpadki, suszarka do rąk 1 fazowa
- 4.22 Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem PCV
- 4.23 Postument porcelanowy do umywalk
- 4.24 Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt wysoka jakość przyborów sanitarnych ,gat I
- 4.25 Bateria umywalkowa stojąca Dn 15-mm
- 4.26 Analogia Przepływowe podgrzewacze wody wraz z podejściem, podgrzewacz przepływowy wiszący 1 fazowy do 4 KW. Montaż pod umywalką
- 4.27 Próba szczelności instalacji wodociągowej, budynki mieszkalne, rurociągi Fi do 65-mm
- 4.28 Wykonywanie podkładów z mieszanki przygotowanej na budowie, gr. 10mm
- 4.29 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, 1-warstwa
- 4.30 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, dodatek za każdą następną warstwę
- 4.31 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma pod posadzkowa

- 4.32 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25-mm
- 4.33 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową
- 4.34 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m<sup>2</sup>, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, Faktura płytki zostanie uzgodniona z Administratorem obiektu
- 4.35 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 20x10-cm, metoda kombinowana
- 4.36 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża
- 4.37 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x25, metoda zwykła( wysoka jakość materiału, gat. I. Faktura płytki zostanie uzgodniona z inwestorem h=2 m nad cokolikiem
- 4.38 Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, listwy narożnikowe
- 4.39 Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w różnych miejscach na murach (ścianach) ceglanych lub betonowych, na stykach z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi
- 4.40 Wentylator ścienny łazienkowy
- 4.41 Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5·m<sup>2</sup>
- 4.42 Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach
- 4.43 Malowanie farbami lateksowymi kolor biały mat wewnątrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne
- 4.44 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50-mm, 2-krotne
- 4.45 Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego, łącznik p.t. w puszcze
- 4.46 Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych o natężeniu prądu do 16-A, podtynkowe ze stykiem ochronnym
- 4.47 Wymiana opraw żarowych hermetycznych do przykręcania, podłoże z cegły lub gruzobetonu, oprawa typu led łazienkowa
- 5 Adaptacja pomieszczenia strychowego nr 1 II piętro**
- 5.1 Zakup i podłączenie klimatyzatora w serwerowni z odprowadzeniem ciepła na poddasze (wycięcie otworów w stropie drewnianym ,wykonanie zasilania i zabezpieczenia elektrycznego) Powierzchnia pomieszczenia 10 m<sup>2</sup> wysokość 2,75m
- 5.2 Wykonanie kłapy zabezpieczającej wejście na strych wraz z montażem. Kłapę otwieraną wykonać wraz z ościeżnicą. Zabezpieczenie kłapy na kłódkę patentową. Kłapa powinna być ocieplona materiałem termoizolacyjnym
- 5.3 Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z płyt pilśniowych
- 5.4 Izolacja z folii paroprzepuszczalnej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej
- 5.5 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany (Płyta GK wodo i ognioodporna)
- 5.6 Wnoszenie i wnoszenie dokumentacji archiwalnej wraz z przestawianiem regałów stalowych
- 5.7 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma pod posadzkowa tylko w archiwum
- 5.8 Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych OSB min 22 mm z wypoziomowaniem w miejscach ugięć wprowadzić piankę nisko rozprężną 2 pomieszczenia
- 5.9 Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW Wykładzina obiektowa, gr 2,0 antystatyczna, homogeniczna o stopniu ścieralności klasy V gr P antypoślizgowość R9, trudno zapalność klasy BFL -S1 klasa zastosowania 34/43 (duże natężenie ruchu ) Wzór bezkierunkowy. Kolor uzgodnić z Inwestorem
- 5.10 Zgrzewanie wykładzin rulonowych
- 5.11 Wymiana elementów podłóg z desek, listwy przyściennie .Zastosować listwy o szer. min 10 cm z otworami poziomymi na wentylację drewnianej podłogi
- 5.12 Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m<sup>2</sup>



- 5.13 Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3-mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłóżę z tynku
- 5.14 Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3-mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóżę z tynku
- 5.15 Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome,
- 5.16 Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe,
- 5.17 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne sufity
- 5.18 Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne ściany. Farba lateksowa matowa, kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Farba odporna na zmywanie i szorowanie na mokro.
- 5.19 Analogia Malowanie farbą olejną elementów metalowych, drabina stalowa 2-krotne
- 5.20 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne kanały wentylacyjne
- 5.21 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki rurowo-żebrowe, 2-krotne
- 5.22 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50-100-mm, 2-krotne
- 5.23 Zabezpieczenia podłóg trocinami, zasypanie podłóg
- 5.24 Zabezpieczenia podłóg trocinami, usunięcie trocin
- 5.25 Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy świetlówkowej z kloszem
- 5.26 Analogia Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), Panel Led oprawa sufitowa 60x60 kaseton 40W W pom serwerownia szt. 1 i archiwum szt. 1
- 5.27 Rury winidurkowe układane nt., podłóżę inne niż betonowe, Fi-16
- 5.28 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłóży innym niż betonowe, przekrój 3X1,5
- 5.29 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłóży innym niż betonowe, przekrój 3X2,5
- 5.30 Gniazda instalacyjne wtykowe, demontaż gniazda nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego
- 5.31 Przygotowanie podłóży pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle
- 5.32 Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi-60, pojedyncze
- 5.33 Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5-mm<sup>2</sup> przelotowe podwójne
- 5.34 Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy
- 6 Adaptacja pomieszczenia strychowego nr 2 II piętro**
- 6.1 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- 6.2 Demontaż baterii, umywalkowej DAFII
- 6.3 Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie PCV
- 6.4 Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW
- 6.5 Wymiana elementów podłóg z desek, listwy przyścienne .Zastosować listwy o szer. min 10 cm z otworami poziomymi na wentylację drewnianej podłogi
- 6.6 Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na rusztach, płyty grubości 9,5-mm ( Magazynek Płyta GK ognioodporna Mocowanie do konstrukcji drewnianej więźby dachowej h=1,10)
- 6.7 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho GR 18 CM PRASOWANYCH
- 6.8 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroprzepuszczalnej
- 6.9 Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5-m<sup>2</sup>
- 6.10 Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3-mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłóżę z tynku

- 6.11 Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3·mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóżę z tynku
- 6.12 Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome,
- 6.13 Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe,
- 6.14 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne sufity
- 6.15 Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne ściany. Farba lateksowa matowa, kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Farba odporna na zmywanie i szorowanie na mokro.
- 6.16 Malowanie farba trudnościeralna epoksydowa kolor czarny i żółty pasy bhp belka drewniana na podłódze 3 strony belki 4,35mb
- 6.17 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki rurowo-żebrowe, 2-krotne
- 6.18 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50-100·mm, 2-krotne
- 6.19 Zabezpieczenia podłóg trocinami, zasypanie podłóg
- 6.20 Zabezpieczenia podłóg trocinami, usunięcie trocin
- 6.21 Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy świetlówkowej z kloszem
- 6.22 Analogia Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), Panel Led oprawa sufitowa 60x60 kaseton 40W
- 6.23 Rury winidurkowe układane nt., podłóżę inne niż betonowe, Fi-16
- 6.24 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłóży innym niż betonowe, przekrój 3X1,5
- 6.25 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłóży innym niż betonowe, przekrój 3X2,5
- 6.26 Gniazda instalacyjne wtykowe, demontaż gniazda nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego
- 6.27 Przygotowanie podłóży pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle
- 6.28 Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi-60, pojedyncze
- 6.29 Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5·mm<sup>2</sup> przelotowe podwójne
- 6.30 Łącznik pt. w puszcze instalacyjnej - świecznikowy
- 7 Elementy wykończeniowe**
- 7.1 Zakup i montaż listew progowych
- 8 Roboty pomocnicze**
- 8.1 Wnoszenie i wnoszenie szaf, regałów, itp. z magazynów i innych pomieszczeń
- 9 Transport i utylizacja**
- 9.1 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km
- 9.2 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km
- 9.3 Utylizacja gruzu

## WYKONANIE I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH DO WSZYSTKICH ELEMENTÓW

- wymagania i właściwości materiałów wg polskich lub europejskich norm,
- potwierdzone przez aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z instrukcjami producenta,
- wymagania w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I,II,V

## Zestawienie norm i przepisów do specyfikacji



- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom I Budownictwo ogólne cz. 1, 2, 3, 4; tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe; tom V Instalacje elektryczne oraz zawarte w nich PN.

**Utylizacja materiałów budowlanych**

Dokument potwierdzający z dokonanej utylizacji należy dołączyć do dokumentów w dniu odbioru robót.

Sporządził:

