



## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 502 196 657. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 180/2, o powierzchni 0,1048 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomości pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 91m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Bytyń przy ul. Szkolnej 2A, gmina Kaźmierz, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą nr PO1A/00023890/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **Bytyń, ul. Szkolna 2A, gmina Kaźmierz, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie**

Prowadzący aukcję informuje:

- Zgodnie z zaświadczeniem wydanym 10 stycznia 2023 r. nr B -5/23 działka objęta jest w części uchwałą XVI/92/99 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 października 1999 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej – Bytyń oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w w/w zakresie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2000 r. Nr 42, poz. 493) wg której część działki przeznaczona jest pod tereny komunikacji w pasie drogi krajowej 1DK2. Pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz i nie posiada określonego przeznaczenia oraz nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz teren obejmujący przedmiotową nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego przewiduje się funkcję i przeznaczenie pod tereny usług;
- Ponadto, działka o nr ewidencyjnym 180/2 położona w miejscowości Bytyń, nie jest objęta uchwałą o ustanowieniu obszaru rewitalizacji oraz nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji.
- Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej;
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, teren ogrodzony;
- Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 153.000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 1.600,00 zł**

**Wadium: 15.300,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **26 stycznia 2024 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **10:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **24 stycznia 2024 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy**

nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „aukcja – Bytyń, działka nr 180/2”

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 885 870 585**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **24 stycznia 2024 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 502 196 657 oraz 61 869 71 54.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.