

Łódź, 20 lipca 2023 r.

PNIK-I.4131.675.2023

Rada Gminy Inowłódz

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXIV/416/23 Rady Gminy Inowłódz z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Zakościele w gminie Inowłódz – rejon Zakątek, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 10 lipca 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zgodnie z zawartą w dokumentacji prac planistycznych decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12 kwietnia 2023 r. (znak:WA.RPP.610.137.2023.AC), projekt przedmiotowego planu nie uzyskał uzgodnienia w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, co stanowi naruszenie art. 17 ust. 6 lit. b tiret dziesiąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. po. 977). W ww. decyzji odmawiającej uzgodnienia projektu przedmiotowej uchwały wskazano że: *„Dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią sprzeczne jest z celami zarządzania ryzykiem powodziowym oraz narusza ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły. Zagospodarowanie terenów leżących w granicach występowania obszarów szczególnego*

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

zagrożenia powodzią, przeznaczonych na pobyt ludności - poprzez zabudowę usług turystyki, jest niedopuszczalne z punktu widzenia zarządzania ryzykiem powodziowym. Głównym celem zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Ponadto, lokalizacja nowej zabudowy w strefie tak głębokiego zalewu zwiększa wartość majątku w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (...) Z uwagi na możliwość wprowadzenia nowej zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (w granicach występowania zalewu wody QI % oraz zalewu wody QIO%), stwierdza się, że uzgodnienie przedmiotowego projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spełnia wymagań określonych w art. 166 ust. 1 ustawy Prawo wodne". Zatem, zgodnie z treścią ww. decyzji, warunkiem uzgodnienia projektu przedmiotowego planu miejscowego było wykluczenie nowej zabudowy z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, co nie zostało spełnione w przedłożonej uchwale.

- 2) W dokumentacji prac planistycznych brak wskazanej na załączniku graficznym do uchwały, licencji Nr GGN.6642.3.998.2022_1016_N potwierdzającej, że rysunek planu miejscowego spełnia wymagania wynikające z treści art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Na wydrukowanym w odpowiedniej skali załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały brak podpisu i pieczęci Przewodniczącego Rady Gminy Inowłódz.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 27 lipca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Inowłódz