

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Ekspertyza zawierająca analizę prawną w zakresie identyfikacji istniejących barier administracyjnych w procesie inwestycyjno-budowlanym oraz propozycję ich likwidacji lub złagodzenia w tym analizę włączenia wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu ekspertyzy zawierającej:

- 1) identyfikację istniejących barier administracyjnych w procesie inwestycyjno-budowlanym oraz propozycję ich likwidacji lub złagodzenia z punktu widzenia inwestorów, organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego,
- 2) analizę włączenia wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego dotyczącego budynków mieszkalnych jednorodzinnych z określeniem jego praw i obowiązków oraz odpowiedzialności, wraz z propozycjami konkretnych rozwiązań.

II. Cel zamówienia

Celem ekspertyzy jest:

- 1) ocena funkcjonowania procesu inwestycyjno-budowlanego, identyfikacja oraz analiza barier i problemów administracyjnych, a także zaproponowanie sposobów zwiększenia skuteczności i efektywności tego procesu
- 2) ocena włączenia wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego w zakresie budynków mieszkalnych jednorodzinnych ze wskazaniem konkretnych propozycji określenia jego praw i obowiązków w tym procesie oraz odpowiedzialności.

Przeprowadzenie ekspertyzy umożliwi identyfikację barier i problemów w procesie inwestycyjno-budowlanym związanych z działalnością inwestorów, organów administracji architektoniczno-budowlanej, nadzoru budowlanego oraz uczestników procesu budowlanego w celu podjęcia działań naprawczych i usprawniających ich funkcjonowanie w przyszłości. Wskazanie ww. barier oraz zaproponowanie konkretnych rozwiązań zwiększy przejrzystość w stworzeniu kompleksowej obsługi administracyjnej w procesie inwestycyjno-budowlanym.

Ocena włączenia wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego w zakresie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych pozwoli na wprowadzenie działań legislacyjnych mających na celu usprawnienie i ułatwienie procesu inwestycyjno-budowlanego. Ww. ekspertyza pomoże odpowiedzieć na pytanie czy wykonawca może pełnić ważną rolę jako uczestnik procesu budowlanego, być odpowiedzialnym za prace budowlane, pełnić funkcje kierownika budowy oraz poznać jego ewentualny zakres praw i obowiązków podczas pełnienia takiej funkcji.

Konieczne jest pozyskanie możliwie jak największej ilości danych wraz z prognozami na przyszłe lata, w oparciu o które zostaną wypracowane konkretne rozwiązania uwzględniające w możliwie najszerszym kontekście interes polskiej gospodarki w procesie inwestycyjno-budowlanym. Do podjęcia procesu naprawczego niezbędne będzie również uzyskanie informacji o ewentualnych zagrożeniach wynikających z zaproponowanych rozwiązań, wskazanie zarówno wad jak i zalet zaproponowanego systemu oraz wskazanie zasadności wprowadzenia ww. zmian w procesie inwestycyjno-budowlanym. Taka ekspertyza ma za zadanie ułatwić podjęcie dalszych działań w ww. zakresie.

III. Szczegółowy zakres zamówienia

W ramach projektu Wykonawca sporządzi opracowanie oparte na przeprowadzonej ekspertyzie, dotyczące:

- 1) identyfikacji istniejących barier administracyjno-budowlanych oraz propozycje ich likwidacji lub złagodzenia z punktu widzenia inwestorów, organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego.

Opracowanie w szczególności powinno zawierać:

- analizę problemów procesu inwestycyjno-budowlanego z punktu widzenia:

- a) inwestorów
- b) organów administracji architektoniczno-budowlanej
- c) organów nadzoru budowlanego

- wraz ze wskazaniem powodu występowania tych problemów oraz sposobów na ich rozwiązanie
- zaproponowanie konkretnych rozwiązań mających na celu zwiększenie skuteczności oraz efektywności procesu inwestycyjno-budowlanego,

- 2) umiejscowienia wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego dotyczącego budynków mieszkalnych jednorodzinnych z określeniem jego praw i obowiązków oraz odpowiedzialności.

Opracowanie w szczególności powinno zawierać:

- ocenę zasadności włączenia wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego,

- określenie uprawnień, obowiązków oraz jego odpowiedzialności podczas budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w przypadku gdyby został on włączony do uczestników procesu budowlanego

- wskazanie oświadczeń, jakie powinien składać wykonawca w celu zapewnienia realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa,

- analizę rozwiązania polegającego na pozostawieniu zarówno kierownika budowy jak i wykonawcy jako uczestników procesu budowlanego, wraz ze wskazaniem obowiązków, praw oraz odpowiedzialności jakie w tej sytuacji mogłyby być przydzielone kierownikowi oraz wykonawcy.

Opracowanie powinno być realizowane zgodnie z najlepszą wiedzą i praktyką w tym zakresie. Od Wykonawcy oczekuje się przedstawienia spójnej koncepcji realizacji przedmiotu zamówienia. Ze względu na charakter ekspertyzy, niezbędne jest zastosowanie starannie przemyślanego zestawu ilościowego oraz jakościowego metod i technik zbierania oraz analizy danych. Wykonawca zobowiązany jest zaproponować metody, które powinny być dostosowane do specyfiki przedmiotu zamówienia, a przez to zagwarantować osiągnięcie wszystkich celów zamówienia.

IV. Sposób wykonania zamówienia

Wykonawca, w oparciu o dostępną wiedzę i dotychczasowe doświadczenia, proponuje właściwą z punktu widzenia celów ekspertyzy metodykę i odpowiedni katalog metod. Metodyka ekspertyzy zastosowana przez Wykonawcę umożliwi pozyskanie wyczerpujących informacji i sformułowania wyczerpującego opracowania zawierającego także propozycję konkretnych rozwiązań.

Proces pozyskiwania danych ma być zgodny z prawem.

Dokumentem odbioru zadania jest opracowanie pt. „**Ekspertyza zawierająca analizę prawną w zakresie identyfikacji istniejących barier administracyjnych w procesie inwestycyjno-budowlanym oraz propozycję ich likwidacji lub złagodzenia oraz analizę włączenia wykonawcy jako uczestnika procesu budowlanego**”, zawierający w sposób wyczerpujący opis wszystkich elementów wskazanych w pkt III.

Termin realizacji zamówienia: 30 dni od daty podpisania umowy.

V. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPIT/SkrytkaESP.

2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, adres e-mail: iod@mrit.gov.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy Pzp, przy uwzględnieniu ograniczeń jej jawności. Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty, z którymi Ministerstwo zawarło umowy lub porozumienia na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, po tym czasie.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

10. Posiada Pani/Pan:

- prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, na podstawie art. 15 RODO, przy czym zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;

- prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO, przy czym w myśl art. 19 ust. 2 ustawy Pzp skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w

zakresie niezgodnym z ustawą PZP, jak również nie może naruszać integralności zarówno protokołu, jak i załączników;

- prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Pzp żądanie nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.