

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 432/ZN/2024  
Prezydenta Miasta Słupska  
z dnia 12 czerwca 2024 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Prezydent Miasta Słupska wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie roszczenia prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW nr SL1S/ 00016825/3 Działka, będąca własnością Skarbu Państwa, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona numerami 422/1, 424/7, 424/10, 424/11 położona w obrębie nr 0013 przy ul. Młyńskiej.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	Łącznie 1,7652 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ działka położona jest przy ul. Młyńskiej, zabudowana jest budynkami usługowo-magazynowymi oraz urządzeniami, które stanowią jedną funkcjonalną całość będącymi własnością użytkownika wieczystego,</li><li>✓ bezpośrednie sąsiedztwo stanowi pas drogowy ulicy Młyńskiej, rzeka Słupia, Straż Pożarna i tereny zalesione,</li><li>✓ dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wojewódzką nr 210 - ulica Zamkową a następnie drogą publiczną utwardzoną asfaltem, ulicą Młyńską,</li><li>✓ w ewidencji gruntów:<ul style="list-style-type: none"><li>• działki nr 422/1 i nr 424/7, sklasyfikowane są jako inne tereny zabudowane – Bi</li><li>• działka nr 424/10, oznaczona jest symbolem Ba (tereny przemysłowe) i Bi (inne tereny zabudowane),</li><li>• działka nr 424/11, oznaczona jest symbolem B (tereny mieszkaniowe), Ba (tereny przemysłowe), Bi (inne tereny zabudowane), Wp (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi),</li></ul></li><li>✓ działka uzbrojona w sieć energetyczną, sieć wodno-kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną i ciepłowniczą. Przez działkę przebiegają podziemne sieci uzbrojenia.</li></ul>
Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	✓ zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Park Kultury” przyjętym Uchwałą Nr XI/127/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 czerwca 2011 r. nieruchomość położona jest na terenie o funkcji oznaczonej symbolem 05.3.U.(ZZ) - tereny zabudowy usługowej, na obszarze bezpośredniego zagrożenia

	powodnią, ✓ sposób zagospodarowania – działka zabudowana budynkami usługowo-magazynowymi oraz urządzeniami, które stanowią jedną funkcjonalną całość.
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności gruntu - realizacja roszczenia wynikającego z art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Cena sprzedaży	2 310 600,00 zł

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono od dnia **17.06.2024 r.** do dnia **08.07.2024 r.**

*Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa w dniu **29.07.2024 r.***

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Słupska

Beata Chrzanowska  
ZASTĘPCA PREZYDENTA