

PROTOKÓŁ

z postępowania przetargowego ustnego — licytacji
na dzierżawę gruntu rolnego.

Na podstawie Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Sławno nr 38 z 31 lipca 2024r. ze zmianą Zarządzenie nr 53 z 18-10-2024r. Komisja do przeprowadzenia procedur przetargowych związanych z dzierżawą lasów, gruntów i innych nieruchomości w składzie:

- 1) Arkadiusz Kujawski — przewodniczący komisji
- 2) Anna Krzemińska — wiceprzewodnicząca komisji
- 3) Ryszard Stachowiak
- 4) Sylwia Raj,

przeprowadziła przetarg ustny — licytację na dzierżawę gruntów rolnych ogłoszonego dnia 23-10-2024. (ZIG.2217.100.2024).

1. Przedmiot przetargu:

Grunty rolne stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Sławno.

Przetarg podzielony na części:

Część I — Leśnictwo Kosierzewo oddz. 237 a - 8,35 ha

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. wydzielenia (ha)	pow. wydzielenia (ha)
Leśnictwo Kosierzewo 1 1-17-3-14-237-a-OO	Gmina Malechowo Obręb ewid. Kosierzewo 32-13-042-0010-237/2	R IVa R IVb	- 8,35 ha	8,13 <u>0,22</u> 8,35 ha

Część II — Leśnictwo Warginia oddz. 343a, 343 b, 343c - 22,60 ha

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	pow. wydzielenia (ha)	Pow. dzierżawy (ha)
Leśnictwo Warginia 1 1-17-1-17-343-a-00	Gmina Sławno Obręb ewid. Stary Kraków 32-13-062-0015-343/2	Ł III	5,46	5,20

Leśnictwo Warginia 1 1-17-1-17-343-b-00	Gmina Sławno Obręb ewid. Stary Kraków 32-13-062-0015-343/2	Ps IV	12,46	12,00
Leśnictwo Warginia 11-17-1-17-343-c-00	Gmina Sławno Obręb ewid. Stary Kraków 32-13-062-0015-343/2	ŁIV	5,92	5,40
Razem powierzchnia			23,84	22,60

Część III — Leśnictwo Domasławice oddz. 16 f, 16g - 13,59 ha

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	pow. wydzielenia (ha)	pow. dzierżawy (ha)
Leśnictwo Domasławice 1 1-17-2-07-164-00	Gmina Darłowo Obręb ewid. Domasławice 32-13-032-0008-16/3	ŁIV	2,83	2,30
Leśnictwo Domasławice 1 1-17-2-07-16-g-00	Gmina Darłowo Obręb ewid. Domasławice 32-13-032-0008-16/3	R IVa R IVb	7,85 4,94	6,35 4,94
Razem powierzchnia			15,62 ha	13,59

Część IV — Leśnictwo Emilianowo oddz. 208 b - 4,70 ha

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. wydzielenia (ha)	Pow. dzierżawy (ha)
Leśnictwo Emilianowo 11-17-1-06-208-b-00	Gmina Sławno Obręb ewid. Stary Kraków 32-13-062-0015-208/1	RIVa	4,8762	4,7000

2. Tryb postępowania: przetarg ofertowy ustny nieograniczony - licytacja.
3. Termin składania zgłoszenia udziału w przetargu: 08-11-2024r. do godz. 10:00 w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Sławno.
4. Termin otwarcia licytacji: 08-11-2024r. o godz. 10:15 w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Sławno.
5. Liczba zgłoszeń oferentów w licytacji — 7 oferentów.
6. Komisja stwierdziła ważność wszystkich zgłoszonych oferentów i dopuściła do przetargu ustnego oferentów przypisując każdemu z nich numer.
7. Na formularzu zgłoszeniowym oferenci deklarowali udział w licytacji w poszczególnych częściach przetargowych.

Zestawienie danych oferentów zgłoszonych do udziału w przetargu.

Numer oferenta	Imię nazwisko oferenta	Adres	Zgłoszony udział w licytacji w częściach:
1	Nowacki Dawid	zanonimizowany	I, II, III, IV
2	Kwiatko Zbigniew	zanonimizowany	I, II, III, IV
3	Mateusz Błaszczak	zanonimizowany	I
4	Roman Gabrych	zanonimizowany	I
5	Alicja Zawarta	zanonimizowany	I, II, III, IV
6	Zdzisław Labuda	zanonimizowany	II, I, IV
7	Bogdan Tulula	zanonimizowany	I

8. Przebieg Licytacji:

- 1) Licytację prowadził przewodniczący Komisji — Arkadiusz Kujawski.
- 2) Na wstępie przedstawiono zasady licytacji.
- 3) Każdy z uczestników licytacji otrzymał tabliczkę z numerem przypisanym przy zgłoszeniu.
- 4) Uczestnicy przetargu w trakcie udziału w licytacji posługiwali się przypisanym numerem.

9. Wyniki licytacji:

1) Część I — Leśnictwo Kosierzewo oddz. 237 a - 8,35 ha:

Cena wywoławcza - 2 449,27 zł netto/rok.

W licytacji brali udział oferenci nr 3, 4, 7.

Zgłoszono 25 postąpień.

Wylicytowana cena dzierżawy 12 000,00 zł netto / rok

Zwycięska oferta: Bogdan Tulula (oferent nr 7) - 12 000,00 zł netto I rok.

2) Część II — Leśnictwo Warginia oddz. 343a, 343 b, 343c — 22,60 ha

Cena wywoławcza - 5 730,58 zł netto/rok.

W licytacji brał udział oferent nr 6.

Zgłoszono ofertę równą cenie wywoławczej.

Zwycięska oferta: Zdzisław Labuda (oferent nr 6) — 5 730,58 zł netto Irok.

3) Część III — Leśnictwo Domaśławice oddz. 16 f, 16 g - 13,59 ha

Cena wywoławcza - 3 764,10 zł netto/rok.

W licytacji brali udział oferent nr 1, 5.

Zgłoszono 2 postąpienia.

Zwycięska oferta: Dawid Nowacki (oferent nr 1) — 4 000, zł netto Irok

4) Część IV— Leśnictwo Emilianowo oddz. 208 b - 4,70 ha

Cena wywoławcza - 1 381 , 74 zł netto/rok. W

licytacji brał udział oferent nr 5 .

Zgłoszono ofertę równą cenie wywoławczej.

Zwycięska oferta: Alicja Zawarta (oferent nr 5) — 1 381 , 74 zł netto Irok.

10. Komisja uzyskała zamierzony cel — w wyniku przetargu ustnego Nadleśnictwo Sławno wyłoniło dzierżawców gruntów rolnych ujętych w ogłoszeniu o przetargu.

11. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy członków komisji:

- 1 Arkadiusz Kujawski
- 2 Anna Krzemińska
- 3 Sylwia Raj
- 4 Ryszard Stachowiak

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO
ds. marketingu i zarządzania lasu
Nadleśnictwa Sławno

Stary Arkadiusz Kujawski
ds. hodowli lasu i zimowli publicznych
Nadleśnictwa Sławno

Stary Anna Krzemińska
Stary Sylwia Raj, stary poseł
ds. hodowli lasu i zimowli publicznych
Nadleśnictwa Sławno

Sylwia Raj
Stary Ryszard Stachowiak
ds. hodowli lasu i zimowli publicznych
Nadleśnictwa Sławno

Ryszard Stachowiak
Zatwierdzam:
NADLEŚNICZ
Nadleśnictwa Sławno

Lewandowski

Sławno, dnia 08.11.2024