

ZARZĄDZENIE NR 221/2024
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 22 października 2024 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności
przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, poz. 1237), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej na rzecz CTP Property Epsilon Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Strykowie, obręb S-5, oznaczonej w jako działka nr 10/3 o powierzchni 0,1314 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00009867/6, będącej w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Strykowie.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na obszarze 53 m², zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić, jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego itp.).

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl