

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **przeprowadzeniu wstępnych badań zanieczyszczenia gleby i ziemi na terenie dz. nr 120/7 obręb 0001 miasto Biskupiec, powiat olsztyński.**

2. Zamówienie jest realizowane na podstawie art. 101g ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 t.j.).

3. Lokalizacja badanego terenu

Obszar planowanych do wykonania badań zanieczyszczenia gleby i ziemi znajduje się na terenie nieruchomości nr 120/7 obręb 0001 miasto Biskupiec, powiat olsztyński. Działka ma powierzchnię 0,6076 ha. Obecnie teren działki jest nieużytkowany, w jej obrębie znajduje się skład maszyn, pozostała część to tereny zielone i niezagospodarowane, na części znajduje się także zaadaptowany budynek pod działalność gospodarczą. Do 01.01.2022 r. na tym terenie była prowadzona działalność m.in. w zakresie robót związanych z budową dróg i autostrad (PKD: 42.11). Od 01.01.2022 r. działalność jest zawieszona. W przeszłości zaś (tj. przed 30.04.2007 r.) funkcjonowała na tym terenie wytwórnia mas bitumicznych. Działka w latach 70. - 90. XX w. należała do Rejonu Dróg w Biskupcu. Decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 19.10.1999 r. została nabyta z mocy prawa przez Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Następnie aktem notarialnym zawartym 30 października 2001 r. została sprzedana osobie fizycznej. Z aktu notarialnego wynika, że działka była zabudowana dwoma budynkami gospodarczo-magazynowymi. Z aktu notarialnego zawartego 15 maja 2012 r. wynika natomiast, że działka zabudowana była w tamtym czasie budynkiem po byłej smolarni (obecnie znajdują się wyłącznie fundamenty tego budynku).



Rys. 1 Działka nr 120/7 obręb 0001 miasto Biskupiec przy ul. Czynu Społecznego 5A

Działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15.06.2005 r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2005 r. Nr 104, poz. 1404). Zgodnie z tym dokumentem działka leży na obszarze o funkcji przeznaczonej na tereny usług uciążliwych, przemysłu, składów - o niskiej intensywności, oznaczonym na rysunku planu symbolem UPS-1.

Przedmiotowe oznaczenie nie znajduje się w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Tym samym, posiłkując się tym oznaczeniem nie można ustalić grupy gruntów na przedmiotowej działce, o których mowa w § 3 ust. 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395). Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazują jednak na działalność o charakterze mieszanym (zabudowa usługowa i tereny składów), co determinuje przynależność do **I grupy gruntów**, zgodnie z § 3 ust. 4 pkt 1 lit. c rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

4. Sposób wykonania usługi:

- 1) Poinformowanie Zamawiającego o planowanym terminie prac terenowych co najmniej 5 dni roboczych przed tym terminem oraz wskazanie osób, które będą wykonywały prace terenowe. Informacja powinna być przekazana drogą elektroniczną na adres: justyna.januszewicz@olsztyn.rdos.gov.pl. Zamawiający potwierdzi zaproponowaną przez Wykonawcę datę prac terenowych w ciągu 2 dni roboczych drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej.
- 2) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z mapą uzbrojenia terenu dz. nr 120/7 obręb 0001 miasto Biskupiec, dostępną pod adresem: <https://polska.e-mapa.net/> - warstwa „Uzbrojenie terenu”.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić schemat lokalizacji punktów pobierania próbek gleby/ziemi (rozmieszczenie sekcji i otworów badawczych) z Zamawiającym, przed dokonaniem ich poboru. Pobieranie próbek odbędzie się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
- 4) Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.:
 - a) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 t.j.);
 - b) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395);
 - c) przepisami innych aktów prawnych w zakresie ochrony środowiska, w tym tymi które wejdą w życie w trakcie realizacji umowy.
- 5) Określenie schematu lokalizacji punktów pobierania próbek gleby z **głębokości 0-0,25 m ppt** poprzez:
 - ustalenie **5 sekcji** na działce nr 120/7 obręb 0001 miasto Biskupiec (tj. zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3 lit. a tiret drugi rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, który stanowi, że dla gruntów grupy I na terenie o powierzchni powyżej 0,05 ha do 1 ha ustala się dla całego badanego terenu przynajmniej 3 sekcje o powierzchni nie większej niż 0,1 ha);

- wyznaczenie na każdej sekcji 15 punktów pobierania próbek pojedynczych z głębokości 0-0,25 m ppt w celu uzyskania w wyniku zmieszania tych próbek 1 próbki zbiorczej do analiz laboratoryjnych dla każdej z sekcji (**łącznie 5 próbek zbiorczych z głębokości 0-0,25 m ppt**).
- 6) Określenie schematu lokalizacji punktów pobierania pojedynczych próbek gleby ziemi dla głębokości **przekraczającej 0,25 m ppt** poprzez:
- wykonanie na badanym terenie **6 otworów badawczych** do głębokości 5,0 m ppt każdy, z których zostanie pobranych **łącznie 18 próbek gleby i ziemi do analiz laboratoryjnych** (3 próbki z przedziału 0,25-1,0 m ppt, 3 próbki z przedziału 1,0-3,0 m ppt i 3 próbki z przedziału 3,0-5,0 m ppt).
- 7) Pobranie próbek gleby i ziemi zgodnie z określonym schematem lokalizacji punktów pobierania próbek w następujących przedziałach głębokościowych:
- w przedziale o miąższości 0-0,25 m ppt (próbki pobierane z sekcji). Próbki powinny być reprezentatywne dla całego przedziału głębokościowego. Każdą pojedynczą próbkę gruntu należy zatem pobierać z głębokości 0-0,25 m ppt,
 - w przedziałach o miąższości: 0,25-1,0 m ppt, 1,0-3,0 m ppt oraz 3,0-5,0 m ppt (próbki pobierane z otworów badawczych). Próbki powinny być reprezentatywne dla całego przedziału głębokościowego. Każdą pojedynczą próbkę gruntu należy zatem pobierać z głębokości 0,25-1,0 m ppt, 1,0-3,0 m ppt i 3,0-5,0 m ppt. Nie dopuszcza się pobierania próbek np. z głębokości 0,30-0,40 m ppt.
- 8) Przeprowadzenie badań wodoprzepuszczalności gleby lub ziemi w 18 próbkach pojedynczych pobranych z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt. Wynik musi być przedstawiony w m/s.
- 9) Przeprowadzenie pomiarów w celu określenia w pobranych próbkach zbiorczych z głębokości 0-0,25 m ppt oraz w pobranych próbkach pojedynczych z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt (łącznie w 23 próbkach) zawartości następujących substancji: suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn, suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju, węglowodorów aromatycznych: benzen, etylobenzen, toluen, ksyleny, styren, wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych: naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perylen, indeno(1,2,3-c,d)piren. Wynik musi być przedstawiony w mg/kg s.m.
- 10) Sporządzenie dokumentacji z badań wstępnych zawierającej informacje o:
- datach pobrania próbek;
 - miejscach pobrania próbek, w tym adres, numer działki ewidencyjnej oraz współrzędne określone z wykorzystaniem systemu nawigacji satelitarnej (GPS);
 - głębokości pobrania próbek;
 - sposobie użytkowania gruntu w miejscu pobrania próbek;
 - właściwościach gleby, o których mowa w pkt. 4.8 (wynik w m/s);
 - wynikach analiz laboratoryjnych, o których mowa w pkt. 4.9 (wynik w mg/kg s.m.);
 - stwierdzonym zanieczyszczeniu;
 - jeżeli istnieją do tego podstawy – wynikach analizy, czy stwierdzone zawartości substancji na danym terenie są pochodzenia naturalnego.
- Raport powinien być przedłożony w formie papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej na nośniku (płyta CD lub DVD) w 3 kopiach. Dokumentacja z badań wstępnych w formie wydruku musi być podpisana odręcznym podpisem autora, a dokumentacja z badań nagrana na nośnik elektroniczny – podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym autora. Dokumentacja z badań wstępnych musi być zaopatrzona w logo Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki

Wodnej w Olsztynie oraz informację słowną „Korzystamy z dofinansowania Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie”. Informacja musi być zamieszczona na drugiej stronie strony tytułowej oraz na opakowaniu nośnika elektronicznego (płyta CD/DVD), na którym zostanie zamieszczona wersja elektroniczna dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do dokumentacji Zakresu Akredytacji Laboratorium Badawczego, potwierdzającego wypełnienie zobowiązań, o których mowa w pkt. 4.11.

- 11) Pobór próbek do badań oraz pomiary zawartości substancji powodujących ryzyko, tj. suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn, suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju, węglowodorów aromatycznych: benzen, etylobenzen, toluen, ksyleny, styren, wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych: naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perylene, indeno(1,2,3-c,d)piren w pobranych próbkach muszą być objęte akredytacją w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2023 r. poz. 215 t.j.) oraz przeprowadzone zgodnie z metodykami referencyjnymi, określonymi w § 11 rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Dopuszcza się możliwość zlecenia badań podwykonawcy, wówczas wykonawca odpowiada za jego działania jak za własne.