

Chmielnik, 18.12.2024 r.

Zn. spr.: SA.2217.1.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne – Nadleśnictwo Chmielnik, ul. Leśna 72, 26-020 Chmielnik, tel. 41 354 30 47, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów leśnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Chmielnik (Organizator przetargu).

Dzierżawa w/w zabudowanej nieruchomości gruntowej w celach **magazynowo-gospodarczych**.

1) Opis przedmiotu dzierżawy:

a) Informacje o działce ewidencyjnej:

Lp.	Adres leśny	Lokalizacja i powierzchnia gruntów przeznaczonych do dzierżawy				
		Adres administracyjny	Nr działki	Kat. Użytku	Rodz. powierzchni	Powierzchnia (ha)
1.	16-23-1-03-96-p-00	26-12-085-0011-113/3 (Rudki, Gmina Szydłów)	113/3	Ls	BUD INNE	0,1244
2.	16-23-1-03-96-o-00	26-12-085-0011-113/3 (Rudki, Gmina Szydłów)	113/3	Ls	SUKCESJA	0,0296
3.	16-23-1-03-96-~i-00	26-12-085-0011-113/3 (Rudki, Gmina Szydłów)	113/3	Ls	L ENERG	0,0060

b) Informacje o budynkach:

Nr inwentarza	105/16
Funkcja budynku	Administracyjny
Powierzchnia użytkowa lub całkowita [m ²]	80,59
Udział w gruncie i części wspólnej budynków	Nie dotyczy

Nr inwentarza	102/14
Funkcja budynku	Gospodarczy
Powierzchnia użytkowa lub całkowita [m ²]	61,38
Udział w gruncie i części wspólnej budynków	Nie dotyczy

Nr inwentarza	108/86
Funkcja budynku	Gospodarczy
Powierzchnia użytkowa lub całkowita [m ²]	9,42
Udział w gruncie i części wspólnej budynków	Nie dotyczy

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-gospodarczym, budynkiem garażowym, magazynem materiałów pędnych i zbiornikiem na nieczystości płynne, które do 1996 roku stanowiły zaplecze składnicy drewna administrowanej przez Zespół Składnic LP w Radomiu.

2) Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.

3) Przetarg odbywa się zgodnie z Zarządzeniem nr 7/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Chmielnik z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia negocjacji i przetargów w Nadleśnictwie Chmielnik w trybie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach.

4) Umowa będzie obowiązywała na czas nieokreślony.

5) Dzierżawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

6) Cena wywoławcza (minimalna wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto), podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Stawki dzierżawy wg. kalkulacji indywidualnej:

a) Grunt

- powierzchnia gruntu wolna od zabudowań: $1404,46\text{m}^2 \times 1,00 \text{ zł} = 1404,46$

zł/miesiąc

- powierzchnia gruntu pod zabudowaniami: $(114,98\text{m}^2 + 70,00\text{m}^2 + 10,56\text{m}^2) \times$

$0,50\text{zł} = 97,77 \text{ zł/miesiąc}$

b) Budynki

- magazyn materiałów pędnych $9,42\text{m}^2 - 20,00 \text{ zł/miesiąc}$

- garaż $61,38\text{m}^2 \times 2,00 \text{ zł} = 122,76 \text{ zł/miesiąc}$

- budynek administracyjny $80,59\text{m}^2 \times 2,00 \text{ zł} = 161,18 \text{ zł/miesiąc}$

Suma poszczególnych składowych kwoty czynszu:

$1404,46 \text{ zł} + 97,77 \text{ zł} + 20,00 \text{ zł} + 122,76 \text{ zł} + 161,18 \text{ zł} = \mathbf{1806,17 \text{ zł/miesiąc}}$.

Nadleśnictwo wymaga wniesienia wadium w wysokości 10% minimalna wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto, tj. 180,62 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 62/100).

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść do KASY Nadleśnictwa do godziny 9⁰⁰ najpóźniej w dniu otwarcia i rozpatrzenia ofert wpłacając na konto Nadleśnictwa Chmielnik nr Bank PKO BP 66 1020 2645 0000 5902 0014 5284 lub gotówką w kasie Nadleśnictwa z dopiskiem „Wadium - dzierżawa gruntu leśnego wraz z budynkami w msc. Rudki gm. Szydłów”, pod warunkiem, że środki te będą na koncie Nadleśnictwa w dniu otwarcia ofert. Ostateczny termin na wniesienie wadium upływa w dniu otwarcia ofert do godz. 9⁰⁰.

8) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Chmielnik, ul. Leśna 72, 26-020 Chmielnik, do dnia 31.12.2024 roku do godziny 9⁰⁰.

Koperta zewnętrzna winna zawierać następującą informację:

„Dzierżawa gruntu leśnego wraz z budynkami w msc. Rudki gm. Szydłów. Nie otwierać przed godz. 9¹⁵ dnia 31.12.2024 r.”

Koperta zewnętrzna oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę lub imię i nazwisko oraz adres oferenta.

9) Otwarcie ofert nastąpi dnia 31.12.2024 r. o godz. 9¹⁵ w siedzibie Nadleśnictwa w sali konferencyjnej - pokój nr 5. Otwarcie ofert będzie jawne. Zainteresowani mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

W przypadku nieobecności oferenta przy otwieraniu ofert, Wydzierżawiający prześle informację z otwarcia ofert, na pisemny wniosek oferenta.

Oferta musi zawierać:

- a) Wypełniony formularz ofertowy (wg załącznika nr 2),
- b) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zawartymi w umowie
(wg załącznika nr 3),
- c) Potwierdzenie wniesienia wadium.

Cena ofertowa powinna być podana w formie miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.

Wydzierżawiający wybierze oferenta, którego oferta została oceniona za najkorzystniejszą w oparciu o badane kryterium wyboru.

Wydzierżawiający zawiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, którzy ubiegali się o dzierżawę.

Wybranemu oferentowi Wydzierżawiający przekaże w dzierżawę wynajmowany obiekt w terminie określonym przez Wydzierżawiającego.

Od dnia zawarcia umowy na dzierżawcy nieruchomości ciążyć będą wszelkie daniny publiczno-prawne.

10) Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty – 100% cena.

11) Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

12) Przedmiot przetargu można oglądać w dni pracujące w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰, po wcześniejszym zasygnalizowaniu (minimum 1 dzień wcześniej) chęci przeprowadzenia wizji lokalnej. Informacji w przedmiotowym postępowaniu udziela Dział Administracyjno-Gospodarczy pod telefonem (0-41) 354 30 47 (wew. 244).

Z poważaniem,
Michał Ostrowski
Nadleśniczy Nadleśnictwa Chmielnik

Załączniki

1. Załącznik nr 1 - mapa
2. Załącznik nr 2 – oferta na dzierżawę
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy