



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 19 lutego 2024 r.

AP-4.7840.1.10.2023.JR(11)

**DECYZJA Nr 2/2024
o pozwoleniu na budowę linii kolejowej**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 i art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2023 r. poz. 1786), po rozpatrzeniu wniosku z 05.06.2023 r. Pani Ilony Zwalińskiej, występującej w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o pozwolenie na budowę w zakresie rozbudowy linii kolejowej nr 406 poprzez połączenie jej linią kolejową nr 437 z Portem Morskim Police dla projektu pn.: „Budowa połączenia kolejowego do Portu Morskiego Police”, w ramach projektu pn.: „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów”

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt
architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa infrastruktury kolejowej linii kolejowej nr 406
poprzez połączenie jej z Portem Morskim Police dla projektu
pn.: „Budowa połączenia kolejowego do Portu Morskiego Police”,
w ramach projektu pn.: „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów”.**

na nieruchomościach:

Powiat policki, gmina m. Police, obręb 12 Police

dz. nr: 26

Powiat policki, gmina m. Police, obręb 14 Police

dz. nr: 2368/7

Powiat policki, gmina m. Police, obręb 8 Police

dz. nr: 3243, 259/44, 3242, 262/6, 262/16, 261/3, 261/1, 262/18, 262/4, 265/1, 265/9, 2188/4, 2188/8, 259/50

Powiat policki, gmina m. Police, obręb 7 Police

dz. nr: 3246, 3305, 1973/42, 3244, 2141/10, 2141/11, 90/1, 89/1, 88/1, 87/1, 86/1, 85/1, 75/15, 75/17, 3304/5, 3304/10, 3304/8, 75/12, 75/9, 3027/7, 3027/8, 3027/4, 81/9, 83/9, 70/4, 71/5, 2141/12, 90/2, 89/2, 88/2, 87/2, 86/2, 85/2, 75/14, 75/16, 3304/6, 3304/7, 3304/11, 75/11, 3304/9, 75/13, 3027/6, 3027/9, 3027/5, 3027/1, 39/5, 39/6, 3306, 75/6

Powiat policki, gmina m. Police, obręb 2 Police

dz. nr: 1973/44, 3302/6, 3302/3, 3301/11, 3301/7, 3301/9, 3301/8, 75/5, 3303, 75/3

Powiat policki, gmina m. Police, obręb 3 Police

dz. nr: 3014/3, 3014/2, 3014/4

wg projektu autorstwa:

mgr inż. Jakuba Sperki, posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0317/PWBKI/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych. Wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BK/0120/18,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - zachować wszystkie warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową;

- zachować warunki prowadzenia robót wynikające z decyzji nr 8/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z 01.12.2022 r. znak AP-4.747.2-12.2022.JR, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, zmienionej decyzją nr 6/2023 z 05.05.2023 r. znak AP-4.747.5-6.2023.JR;
- zachować warunki wynikające z decyzji nr 13/2021 z 28.10.2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS-OŚ.420.26.2020.AW.18 o środowiskowych uwarunkowaniach;
- zachować warunki wynikające z decyzji Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie znak SZ.RUZ.4210.16-7.2022.ZK z 08.06.2022 r., sprostowanej postanowieniem znak SZ.RUZ.4210.16-10.2022.ZK z 08.07.2022 r.;
- inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zużywanych surowców, paliw oraz ewidencji ilościowo-jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: kolejowej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nie wykracza poza granice działek inwestycyjnych. Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem określonym jako zakres inwestycji.

Projektowane prace objęte niniejszą inwestycją nie zmienią istniejących warunków ekologiczno-przyrodniczych, nie zanieczyszczą wód, nie zniszczą ziemi urodzajnej oraz nie wpłyną negatywnie na istniejącą architekturę krajobrazu. Warunki odwodnienia nie spowodują zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych.

Działając na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) **nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

UZASADNIENIE

W dniu 05.06.2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., działającego poprzez pełnomocnika: Panią Ilonę Zwalińską, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie rozbudowy linii kolejowej nr 406 poprzez połączenie jej linią kolejową nr 437 z Portem Morskim Police dla projektu pn.: „Budowa połączenia kolejowego do Portu Morskiego Police”, w ramach projektu pn.: „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów”.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę układu torowego nowej linii kolejowej nr 437 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiącą połączenie nowoprojektowanego układu torowego stacji Port Morski Police z linią nr 406 Szczecin Główny – Trzebież Szczeciński.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie robót budowlanych obejmujących m.in.:

- przebudowę, budowę i rozbiórkę torów, rozjazdów, odwodnienia powierzchniowego i wglębnego;
- przebudowę i budowę linii kablowych i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
- budowę sieci trakcyjnej wraz z zasilaniem i sterowaniem;
- przebudowę dróg;
- budowę kanalizacji deszczowej;
- przebudowę sieci wodociągowej;
- budowę, przebudowę, remont obiektów inżynierskich i inżynierskich.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Postanowieniem z 16.06.2023 r. oraz z 06.09.2023 r. Wojewoda zobowiązał inwestora, do usunięcia merytorycznych nieprawidłowości we wniosku.

Inwestor usunął nieprawidłowości we wniosku 13.02.2024 r.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji nr 8/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z 01.12.2022 r., o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w zakresie rozbudowy linii kolejowej nr 406 poprzez połączenie jej linią kolejową nr 437 z Portem Morskim Police dla projektu pn.: „Budowa połączenia kolejowego do Portu Morskiego Police” w ramach projektu pn.: „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów”, zmienionej decyzją nr 6/2023 z 05.05.2023 r.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu budowlanego przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 9ac ust. 1, 1a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2023 r. poz. 1786), powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 15.06.2023 r. znak AP-4.7840.1.10.2023.JR(1) wnioskodawcę. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia z 15.06.2023 r. znak AP-4.7840.1.10.2023.JR(2) wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie i w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji tj. w Urzędzie Miejskim w Policach oraz na stronach internetowych ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 19.06.2023 r. w prasie lokalnej „Kurier”.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag.

Pozwolenie na budowę, nie wymagało uzgodnienia z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie w myśl art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, gdyż obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zawierał, zgodnie z art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. Kodeks postępowania administracyjnego, wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, na konieczność poprawy bezpieczeństwa w obrębie rozbudowywanej linii kolejowej nr 406 i nowobudowanej linii kolejowej nr 437. Realizacja planowanej inwestycji dodatkowo poprawi komfort podróżnych i zwiększy prędkość przemieszczenia się towarów oraz osób, co korzystnie wpłynie na rozwój całego regionu. Z uwagi na obszar przemysłowy, jak również hub transportowy inwestycja spowoduje zmniejszenie negatywnego oddziaływania transportu kolejowego i drogowego na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pełnomocnictwa i decyzję o pozwoleniu na budowę w łącznej kwocie 1769,50 zł, na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Adam Rudawski

Załączniki:

- 1 Projekt (projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pani Ilona Zwalińska – 4 egz. decyzji + 1 egz. projektu
ul. Bonifraterska 17, 00-203 Warszawa

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – w miejscu 1 egz. decyzji + 1 egz. projektu
2. a/a 2 egz. decyzji + 1 egz. projektu

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robót budowlanych), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych

oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).