

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje ogólne.

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami pn.: „Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 20 z drogą gminną do m. Kiełpino w ramach zadania: „Poprawa BRD na skrzyżowaniu DK20 z drogą gminną do m. Kiełpino”

Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie wykonywana, jako zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN (netto).

1.2. Przed złożeniem Oferty zaleca się dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. W szczególności z dokumentacją projektową na roboty budowlane, kosztorysami ofertowymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – do wglądu w GDDKiA Oddział w Gdańsku Rejon w Gdańsku, pokój nr 8 oraz na stronie platformy <https://gddkia.eb2b.com.pl/> numer postępowania **O.Gd.Z-12.2411.07.2024.**

2. Zakres usług objętych zamówieniem:

2.0. W zakres zamówienia wchodzi elementy opisane szczegółowo w pkt. 3. niniejszego OPZ-tu.

Nadzór inwestorski nad robotami objętymi zadaniem **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami pn.: „Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 20 z drogą gminną do m. Kiełpino w ramach zadania: „Poprawa BRD na skrzyżowaniu DK20 z drogą gminną do m. Kiełpino”** oraz robotami dodatkowymi i zmiennymi.

2.1. Nadzór nad pracą laboratorium Wykonawcy robót oraz zgłaszanie konieczności wykonania badań kontrolnych przez Laboratorium Zamawiającego.

2.2. Nadzór nad wbudowanymi materiałami, kontrola jakości materiałów.

2.3. Nadzór nad wykonywanymi badaniami, sprawdzeniami i pomiarami kontrolnymi.

2.4. Prowadzenie rozliczeń i sprawozdawczości dotyczącej budowy.

2.5. Bieżące i końcowe rozliczenie finansowe robót.

2.6. Udział w odbiorze końcowym i ostatecznym.

2.7. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie przedstawicielem Kierownika Projektu. Funkcję Kierownika Projektu pełnić będzie przedstawiciel Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku.

3. Sposób realizacji zamówienia

3.1. Nadzór inwestorski prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z wymogami ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024 r., poz. 320 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).

3.2. Celem realizacji zamówienia Wykonawca powierzy pełnienie nadzoru inwestorskiego osobom zgodnie ze stanowiskiem i kwalifikacjami posiadającym niezbędną kwalifikację do zakresu

realizowanych robót.

3.3. Do zakresu obowiązków Wykonawcy (do czasu odbioru końcowego) należeć będzie:

- 3.3.1. Reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, kosztorysem ofertowym, SST i obowiązującymi przepisami.
 - 3.3.2. Wnioskowanie w sprawie ewentualnych niezbędnych ekspertyz i badań technicznych.
 - 3.3.3. Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót przepisów BHP.
 - 3.3.4. Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów robót i przedłożenie ich do akceptacji przez Kierownika Projektu (najpóźniej w ciągu 5 dni od przedstawienia przez Wykonawcę).
 - 3.3.5. Organizowanie, uczestnictwo i protokółowanie narad roboczych.
 - 3.3.6. Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu i stosowania pisemnych upomnień wobec Wykonawcy robót w przypadku stwierdzenia naruszeń ze wskazaniem terminu ich naprawy, aż do momentu wypełnienia wskazanego obowiązku przez Wykonawcę robót;
 - 3.3.7. Przedłożenie Kierownikowi Projektu do zatwierdzenia następujących działań techniczno - organizacyjnych przed podjęciem ich realizacji:
 - a) wprowadzenie nowych podwykonawców (najpóźniej w ciągu 5 dni);
 - b) zastosowania nowych materiałów (najpóźniej w ciągu 5 dni);
 - c) wprowadzenie przez Projektanta i/lub Wykonawcę zmian projektowych, nowych technologii (najpóźniej w ciągu 5 dni);
 - d) opracowywanie pisemnych wyjaśnień, opinii, analiz oraz wykonywanie wszelkich innych czynności dotyczących realizowanych robót budowlanych;
 - e) identyfikowanie, wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich i informowanie o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od powzięcia informacji;
 - d) opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe nie ujęte w Kosztorysie Ofertowym z kalkulacją (najpóźniej w ciągu 5 dni);
 - e) odbiór robót zanikających (bez zbędnej zwłoki);
 - f) sprawdzanie na bieżąco, aby wszelkie zmiany w realizacji robót budowlano-montażowych i zmiany wprowadzane do dokumentacji wykonawczej, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót budowlano - montażowych (nie wskazanych w Ofercie Wykonawcy robót budowlano - montażowych) były pisemnie akceptowane przez Zamawiającego.
 - g) doradzanie Zamawiającemu w innych (od w/w) sprawach dotyczących budowy.
- Wykonawca Nadzoru nie ma prawa podejmować decyzji o zwiększaniu lub zmniejszaniu zakresu robót, a tym samym dokonywania zmian finansowych zadania bez akceptacji Zamawiającego.
- 3.3.8. Prowadzenie ewidencji wszelkich wniosków własnych przedkładanych do Kierownika Projektu oraz wszelkich wniosków Wykonawcy robót.
 - 3.3.9. Sprawdzanie i opiniowanie PZJ-ów i przedstawienie Kierownikowi Projektu do akceptacji – w razie potrzeb.

- 3.3.10. Kontrola kompletności i poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę robót oraz innych opracowań wynikających z umowy na roboty budowlane.
- 3.3.11. Wykonawca Nadzoru winien prowadzić bieżące rozliczenia robót oraz dokonać końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego budowy.
- 3.4. Do zakresu obowiązków Wykonawcy w czasie trwania gwarancji należeć będzie:
- 3.4.1. Udział na wezwanie Zamawiającego w przeglądach wad występujących w okresie gwarancji (przedstawienie opinii w zakresie stwierdzonych wad oraz sposobu naprawy) oraz udział w przeglądzie ich usunięcia (potwierdzenie poprawności usunięcia wad/usterek).
- 3.4.2. Udział na wezwanie Zamawiającego w odbiorze ostatecznym robót pod koniec okresu gwarancyjnego i przeglądzie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu (przedstawienie opinii w zakresie stwierdzonych wad/usterek, sposobu naprawy oraz poprawności usunięcia wad/usterek).

4. Termin /terminy/ lub okres realizacji:

Termin realizacji zamówienia wynosi **8 miesięcy** licząc od dnia **przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy plus 1 miesiąc od daty zakończenia robót, przewidzianych na rozliczenie finansowe budowy. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających prowadzenie robót roboty zostaną przerwane i ponownie wznowione gdy pozwolą na to warunki. Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenie w związku z przerwaniem prac budowlanych lub wydłużeniem okresu ich realizacji.**

Okres realizacji umowy zależy od okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.

5. Potencjał kadrowy

1. Wykonawca musi mieć do dyspozycji osobę, którym zostaną powierzone wykonanie niniejszego zamówienia legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzona. Wykonawca na funkcję:

- **Inspektora Nadzoru branży drogowej - Koordynator zespołu Nadzoru**

wskaże osobę, która spełnia następujące warunki konieczne do pełnienia funkcji:

- a. doświadczenie przy realizacji dwóch zadań, obejmujących budowę lub przebudowę drogi lub ulicy klasy min. G na stanowisku: - Kierownika budowy lub - Kierownika robót specjalności inżynierskiej drogowej lub
- b. posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności właściwej dla zakresu robót objętych nadzorem inwestorskim.
(Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.)
- c. dokument potwierdzający przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

- **Inspektora Nadzoru branży elektrycznej**

wskaże osobę, która spełnia następujące warunki konieczne do pełnienia funkcji:

- a. doświadczenie przy realizacji jednego zadania, w ramach którego wykonano prace polegające na budowie lub przebudowie oświetlenia drogowego w ciągu drogi lub ulicy klasy min. G na stanowisku: - Kierownika budowy lub - Kierownika robót branży elektrycznej lub - Inspektora Nadzoru branży elektrycznej.
- b. posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności właściwej dla zakresu robót objętych nadzorem inwestorskim.
(Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.)
- c. dokument potwierdzający przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 - **Inspektora Nadzoru branży sanitarnej**
wskaże osobę, która spełnia następujące warunki konieczne do pełnienia funkcji:
 - a. posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności właściwej dla zakresu robót objętych nadzorem inwestorskim.
(Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.)
 - b. dokument potwierdzający przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 - **Inspektora Nadzoru branży teletechnicznej**
wskaże osobę, która spełnia następujące warunki konieczne do pełnienia funkcji:
 - a. posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności właściwej dla zakresu robót objętych nadzorem inwestorskim.
(Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.)
 - b. dokument potwierdzający przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Gdańsk, dnia 02.12.2024 r.