

WG-III.6840.11.2023

Wykaz nr SP 5/2024

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 – dalej u.g.n.) przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	GD11/00041064/0	działka nr 2/23, 2/25, 2/27, obręb 0015, Miasto Kwidzyn	2/23 - 0,2478 ha 2/25 - 0,9063 ha 2/27 - 0,0053 ha (łączna powierzchnia 1,1594 ha)	Nieruchomości gruntowe zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste za wyjątkiem budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności. Działki położone są w strefie pośredniej miasta Kwidzyn przy ul. Toruńskiej. Dojazd droga o nawierzchni urządzonej(asfaltowej). Działki zabudowane budynkami biurowymi i usługowymi. Teren działki płaski, kształt zbliżony do trójkąta.	Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/252/14 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „REJON ULICY TORUŃSKIEJ” w Kwidzynie (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z 07.05.2024 r. poz. 1805) przeznaczenie działek : dz. 2/23 - 46.PU – tereny produkcyjno-usługowe, działka 2/27 – 46.PU, 4.KDZ – tereny produkcyjno-usługowe, tereny publicznych dróg zbiorczych, działka 2/25 – 46.PU – tereny produkcyjno-usługowe	893 549,40 zł (wartość rynkowa 1 489 249,00 zł)

Wykaz wywieszono w dniu **24 czerwca 2024 r.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. do dnia **14 lipca 2024 r.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n. w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a u.g.n., przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 u.g.n.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 u.g.n., termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. 118 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, tel. (55) 646-50-44

Starosta Kwidzyński
*Tomasz Frejnagiel*¹

¹ Dokument został podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym.