

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Woli przy ul. Kopalnianej 10.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 21.07.2020r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-96/2018** - sprzedaż nieruchomości położonej w Woli przy ul. Kopalnianej 10, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1739/37 o powierzchni 0,5732 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00034863/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- 2) prawo własności budynku administracyjnego Miedźna o pow. zabudowy 702,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działce gruntu nr 1739/37 nr inw. 40/105/290281,
- 3) prawo własności sieci lan z siecią elektryczną dedykowanych dla zasilania urządzeń informatycznych w budynku nr inw. 40/491/290481,
- 4) prawo własności systemu rejestracji czasu pracy nr inw. 40/491/290545,
- 5) prawo własności dźwigu osobowego nr inw. 40/640/290227,
- 6) prawo własności systemu klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych piętro 1 i 3 budynku administracyjnego nr inw. 40/653/290249,
- 7) prawo własności systemu klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych parter i 2 piętro budynku administracyjnego nr inw. 40/653/290253,
- 8) prawo własności abonenckiej centrali telefonicznej SIMENS HICOM 100 nr inw. 44/623/420043.

**Cena wywoławcza (netto): 1.540.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 154.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł**

Sprzedaż praw wymienionych w poz. 1-8 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Nieruchomość jest położona w Woli, gmina Miedźna, obręb Wola 0006 przy ul. Kopalnianej. Działka posiada kształt prostokąta, jest ogrodzona i nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Zabudowana budynkiem administracyjnym, część placu przed budynkiem posiada nawierzchnię asfaltową, a pozostała część działki porośnięta jest trawą, krzewami i drzewami. Nieruchomość posiada dostęp do ul. Kopalnianej poprzez ul. Poprzeczną. Bezpośrednie otoczenie stanowią budynki byłej kopalni Czczott.

W obrębie działki nr 1739/37 przebiegają odcinki sieci uzbrojenia stanowiące własność obcych podmiotów. Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o tej okoliczności i stan ten akceptuje.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna przyjętego Uchwałą nr XXIV/193/2000 Rady Gminy Miedźna z dnia 11 lipca 2000 obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **G1 – teren byłego zakładu górniczego KWK Czczott.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **17.07.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-45, (32) 432-13-11, 696-009-952.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **17.07.2020r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 431-13-14.**

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- b) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **17.07.2020r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- c) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**

- d) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **17.07.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- e) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
  - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

### III. Postanowienia ogólne:

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.