



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 06 września 2024 r.

AP-4.7820.308.2024.JR(9)

DECYZJA
Nr 11/2024
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Ryszarda Kowalskiego występującej w imieniu
Województwa Zachodniopomorskiego

z 11.06.2024 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Recz - Choszczno”.

zezwalam

Województwu Zachodniopomorskiemu
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
70-421 Szczecin

na realizację inwestycji drogowej:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Recz - Choszczno”

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
Lp.	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki po podziale [ha]
Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina m. Recz, obręb 0008 m. Recz				
1	152/3	0,5925	Nie dzielona Pod inwestycję	
2	319/3	0,0685	319/25	0,0015
			319/26	0,0670
3	322/4	0,4577	Nie dzielona Pod inwestycję	
4	322/3	0,1476	322/5	0,0408
			322/6	0,1068
5	323	0,0053	323/1	0,0005
			323/2	0,0048
6	342	0,0878	342/1	0,0002
			342/2	0,0876
7	343	0,3430	343/1	0,0025
			343/2	0,3405
8	336	0,3129	336/2	0,0027
			336/1	0,3102
9	395	0,8594	Nie dzielona Pod inwestycję	
10	462/23	3,0515	462/26	0,0007
			462/25	0,0006
			462/24	3,0502
11	472	0,1705	472/1	0,0024
			472/2	0,1681
12	521	1,7410	521/1	0,0193
			521/2	1,7217
13	485/1	2,5376	485/3	0,0600
			485/4	2,4776

14	478	0,0627	478/1	0,0164
			478/2	0,0463
15	420/4	0,0516	Nie dzielona Pod inwestycję	
16	420/5	0,3569	420/6	0,0411
			420/7	0,3158
17	455	0,0374	455/1	0,0066
			455/2	0,0308
18	459	2,7833	459/1	0,0494
			459/2	2,7339
19	453	0,2384	453/1	0,0044
			453/2	0,2340
20	443/3	0,8207	Nie dzielona Pod inwestycję	
21	416/2	0,1677	416/21	0,0122
			416/22	0,1555
22	416/9	0,7446	416/23	0,0304
			416/24	0,7142
23	421	0,2315	421/1	0,0039
			421/2	0,2276
24	422/1	0,2945	422/2	0,0028
			422/3	0,2917
25	452	0,0466	452/1	0,0003
			452/2	0,0463
26	450	0,1351	450/1	0,0001
			450/2	0,1350
27	426/9	0,5017	426/19	0,0223
			426/20	0,4794
28	426/12	0,1205	426/23	0,0043
			426/24	0,1162
29	426/11	0,1183	426/21	0,0063
			426/22	0,1120

30	426/6	0,3020	426/17	0,0020
			426/18	0,3000
31	426/1	10,5613	426/15	0,0016
			426/16	10,5597
32	443/1	2,6821	Nie dzielona Pod inwestycję	
33	432/8	20,5091	432/14	0,0164
			432/15	20,4927
34	442/2	0,6125	442/5	0,0004
			442/6	0,0117
			442/7	0,6004
35	442/1	0,4995	442/3	0,0324
			442/4	0,4671
36	438	0,1807	438/1	0,0245
			438/2	0,1562
37	430	0,5110	430/1	0,0073
			430/2	0,5037
38	226/4	1,4078	226/10	0,0426
			226/11	1,3652
39	667/2	0,1916	667/7	0,0073
			667/8	0,1843
40	444/7	1,3273	444/10	0,0112
			444/11	1,3161
41	667/6	0,1277	667/9	0,0077
			667/10	0,1200
42	664	0,1042	664/1	0,0090
			664/2	0,0952
Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Recz, obręb 0012 Pomień				
43	428	0,2500	Nie dzielona Pod inwestycję	
44	429	4,3200	Nie dzielona Pod inwestycję	

45	433	0,16	433/2	0,0014
			433/1	0,16
46	231/2	1,70	231/5	0,0005
			231/4	1,70
47	434	1,4200	434/1	1,4183
			434/2	0,0017
48	239/2	4,94	239/5	0,0004
			239/4	4,94
49	239/3	11,91	239/7	0,0002
			239/6	11,91
50	229	11,7700	229/2	0,0306
			229/1	11,7394
51	230	13,6600	230/3	0,0179
			230/2	0,0081
			230/1	13,6340
52	233	24,4200	233/2	0,0032
			233/1	24,4168
53	11	1,6800	Nie dzielona Pod inwestycję	
54	717/1	42,30	717/6	0,0134
			717/5	0,0216
			717/4	42,27
55	384/2	0,0206	Nie dzielona Pod inwestycję	
56	383	1,9000	Nie dzielona Pod inwestycję	
57	381/1	1,0263	381/6	0,0040
			381/5	1,0223
58	388/3	15,0621	388/5	0,0007
			388/4	15,0614
59	722/2	0,0929	Nie dzielona Pod inwestycję	
60	398/5	9,78	398/10	0,0041
			398/9	9,78

61	721/4	16,9585	721/6	0,0068
			721/5	16,9517
Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Choszczno, obręb 0007 Chełpa				
62	727/3	11,5100	727/8	0,0145
			727/7	0,0082
			727/6	11,4873
63	230	2,0600	Nie dzielona Pod inwestycję	
64	728/3	14,4100	728/6	0,0963
			728/5	14,3137
Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Choszczno, obręb 0005 Stradzewo				
65	235/4	3,2507	235/7	0,0004
			235/6	0,0028
			235/5	3,2475
66	729	21,3700	729/2	0,0021
			729/1	21,37
Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Choszczno, obręb 0006 Witoszyn				
67	40	4,2190	Nie dzielona Pod inwestycję	
68	19	2,8322	19/2	0,0132
			19/1	2,8190
Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Choszczno, obręb 0013 Roztocze				
69	28	5,0200	Nie dzielona Pod inwestycję	
70	25	0,8800	25/2	0,0016
			25/1	0,8784
71	27	2,2600	27/2	0,0026
			27/1	2,2574

Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Choszczno obręb 0001 Choszczno				
72	498/3	1,8015	Nie dzielona Pod inwestycję	
73	364	1,3782	364/1	0,0012
			364/2	0,0092
			364/3	1,3678
74	365/4	0,1009	365/11	0,0001
			365/12	0,1008
75	500	1,0492	500/2	0,0017
			500/1	1,0475
76	365/3	0,0992	365/9	0,0027
			365/10	0,0965
77	365/2	0,1846	365/7	0,0069
			365/8	0,1777
78	365/1	0,2023	365/5	0,0112
			365/6	0,1911
79	367	0,1822	367/1	0,0006
			367/2	0,1816
80	505/1	0,5536	505/3	0,0098
			505/4	0,5438
81	376/6	0,0351	376/11	0,0005
			376/12	0,0346
82	377	0,0866	377/1	0,0003
			377/2	0,0863
83	376/3	0,0735	376/9	0,0001
			376/10	0,0734
84	378/1	0,2047	378/3	0,0021
			378/4	0,2026
85	379/1	0,2282	379/9	0,0019
			379/10	0,2263
86	506	1,7424	506/1	0,0006
			506/2	1,7418

87	526	0,4412	526/1	0,0005
			526/2	0,4407
88	528	0,5619	528/1	0,0044
			528/2	0,5575
89	529/2	0,2369	529/5	0,0009
			529/6	0,2360
90	394	0,0056	394/1	0,0010
			394/2	0,0046
91	395	0,0034	395/1	0,0007
			395/2	0,0027
92	396/1	0,0659	396/3	0,0002
			396/4	0,0657
93	396/2	0,0547	Nie dzielona Pod inwestycję	
94	397	0,0984	Nie dzielona Pod inwestycję	
95	401	0,0147	Nie dzielona Pod inwestycję	
96	498/2	0,1883	Nie dzielona Pod inwestycję	
97	398/2	0,1080	Nie dzielona Pod inwestycję	
98	393/2	0,0091	Nie dzielona Pod inwestycję	
99	386/3	0,0010	Nie dzielona Pod inwestycję	
100	385/6	0,0092	Nie dzielona Pod inwestycję	
101	385/5	1,0945	385/7	0,0006
			385/8	1,0939
102	1/4	1,4799	Nie dzielona Pod inwestycję	
103	18/2	0,0454	18/3	0,0003
			18/4	0,0451
104	1/3	1,0283	Nie dzielona Pod inwestycję	

105	42/2	0,0182	Nie dzielona Pod inwestycję	
106	41/2	0,0415	Nie dzielona Pod inwestycję	
107	399	0,1162	Nie dzielona Pod inwestycję	
108	400	0,0943	Nie dzielona Pod inwestycję	
109	498/1	0,0202	Nie dzielona Pod inwestycję	
110	97	1,6888	97/1	0,0003
			97/2	1,6885
111	533/2	2,9656	533/3	0,0026
			533/4	2,9630
112	544/1	0,0228	544/15	0,0013
			544/16	0,0215
113	544/14	0,0582	544/17	0,0006
			544/18	0,0576
114	545	0,0888	545/1	0,0031
			545/2	0,0857
115	546/1	0,1221	546/2	0,0035
			546/3	0,1186
116	563	0,3044	563/1	0,0009
			563/2	0,3035
117	564	0,0846	564/1	0,0046
			564/2	0,0800
118	613/1	0,0140	613/4	0,0012
			613/5	0,0128
119	617/10	0,3466	617/11	0,0137
			617/12	0,3329
120	66/14	1,3081	66/16	0,0002
			66/15	1,3079

Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Choszczno obręb 0003 m. Choszczno				
121	1442	0,0795	1442/2	0,0027
			1442/1	0,0768
122	54/1	0,0856	54/2	0,0027
			54/3	0,0829
123	1222/11	0,0763	Nie dzielona Pod inwestycję	
124	310/1	0,9924	310/2	0,0608
			310/3	0,9316
125	55/1	0,4847	55/2	0,1244
			55/3	0,3603
126	291/2	0,0133	291/3	0,0099
			291/4	0,0034
127	292	0,0974	292/2	0,0024
			292/1	0,0950

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 11.06.2024 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Recz - Choszczno”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości.

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustaląm obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub

budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych					
Lp.	Nr działki przed podziałem	Pow. działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Pow. działki po podziale [ha]	Rodzaj robót [pow. zajęcia w m²]
Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina m. Recz, obręb 0008 m. Recz					
1	152/2	0,8376	Nie dzielona		Przebudowa innych dróg publicznych (DK10) [324,10 m ²]

2	322/3	0,1476	322/5	0,0408	Pod inwestycję
			322/6	0,1068	Przebudowa sieci teletechnicznej [7,39 m ²]
3	347	0,0882	Nie dzielona		Przebudowa innych dróg publicznych (DG 650150Z) [13,44 m ²]
4	343	0,3430	343/1	0,0025	Pod inwestycję
			343/2	0,3405	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej [109,84 m ²]
5	336	0,3129	336/2	0,0027	Pod inwestycję
			336/1	0,3102	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej [14,37 m ²]
6	462/23	3,0515	462/26	0,0007	Pod inwestycję
			462/25	0,0006	Pod inwestycję
			462/24	3,0502	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej [53,51 m ²]
7	392/1	0,0809	Nie dzielona		Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej [14,46 m ²]
8	393/4	0,0823	Nie dzielona		Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej [20,16 m ²]
9	470	0,1984	Nie dzielona		Przebudowa innych dróg publicznych (DG 650155Z) [485,43 m ²]
10	418/1	0,1416	Nie dzielona		Przebudowa sieci elektroenergetycznej [5,41 m ²]
11	419	0,1087	Nie dzielona		Przebudowa sieci elektroenergetycznej [93,76 m ²]
12	420/3	0,1120	Nie dzielona		Przebudowa sieci elektroenergetycznej [155,49 m ²]
13	472	0,1705	472/1	0,0024	Pod inwestycję
			472/2	0,1681	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [66,04 m ²]
14	521	1,7410	521/1	0,0193	Pod inwestycję
			521/2	1,7217	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [17,35 m ²]

15	473	0,0946	Nie dzielona		Przebudowa sieci elektroenergetycznej [19,26 m ²]
16	486/1	0,1151	Nie dzielona		Przebudowa sieci elektroenergetycznej [50,30 m ²]
17	478	0,0627	478/1	0,0164	Pod inwestycję
			478/2	0,0463	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [7,24 m ²]
18	479	0,0572	Nie dzielona		Przebudowa sieci elektroenergetycznej [28,72 m ²]
19	455	0,0374	455/1	0,0066	Pod inwestycję
			455/2	0,0308	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [12,40 m ²]
20	453	0,2384	453/1	0,0044	Pod inwestycję
			453/2	0,2340	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [23,46 m ²]
21	416/2	0,1677	416/21	0,0122	Pod inwestycję
			416/22	0,1555	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [109,00 m ²]
22	421	0,2315	421/1	0,0039	Pod inwestycję
			421/2	0,2276	Przebudowa przepustu [28,32 m ²]
23	452	0,0466	452/1	0,0003	Pod inwestycję
			452/2	0,0463	Przebudowa przepustu [29,51 m ²]
24	422/1	0,2945	422/2	0,0028	Pod inwestycję
			422/3	0,2917	Przebudowa sieci teletechnicznej [6,33 m ²]
25	426/9	0,5017	426/19	0,0223	Pod inwestycję
			426/20	0,4794	Przebudowa sieci teletechnicznej [18,76 m ²]
26	432/8	20,5091	432/14	0,0164	Pod inwestycję
			432/15	20,4927	Przebudowa przepustu [44,35 m ²]
27	436/1	0,1404	Nie dzielona		Przebudowa zjazdu [16,16 m ²]

Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Recz, obręb 0012 Pomień					
28	235/1	0,1200	Nie dzielona		Przebudowa przepustu [13,77 m ²]
29	430	21,5100	Nie dzielona		Przebudowa przepustu [15,99 m ²]
30	431	0,1000	Nie dzielona		Przebudowa przepustu [4,43m ²]
31	229	11,7700	229/2	0,0306	Pod inwestycję
			229/1	11,7394	Przebudowa przepustu [45,57 m ²]
32	237	22,2600	Nie dzielona		Przebudowa przepustu [36,43 m ²]
33	239/3	11,91	239/7	0,0002	Pod inwestycję
			239/6	11,91	Przebudowa przepustu [27,30 m ²]
34	239/2	4,94	239/5	0,0004	Pod inwestycję
			239/4	4,94	Przebudowa przepustu [2,07 m ²]
35	231/2	1,70	231/5	0,0005	Pod inwestycję
			231/4	1,70	Przebudowa przepustu [15,88 m ²]
36	433	0,16	433/2	0,0014	Pod inwestycję
			433/1	0,16	Przebudowa przepustu [37,94 m ²]
37	434	1,4200	Nie dzielona		Przebudowa przepustu [37,57 m ²]
38	233	24,4200	233/2	0,0032	Pod inwestycję
			233/1	24,4168	Przebudowa przepustu [20,91 m ²]
39	240/6	15,4000	Nie dzielona		Przebudowa przepustu [31,97 m ²]
40	724/4	2,0016	Nie dzielona		Przebudowa zjazdu [48,93 m ²]
41	717/1	42,30	717/6	0,0134	Pod inwestycję
			717/5	0,0216	Pod inwestycję
			717/4	42,27	Przebudowa przepustu [147,37 m ²]
42	240/4	0,4300	Nie dzielona		Przebudowa przepustu [84,39 m ²]

Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Choszczno, obręb 0005 Stradzewo					
43	235/4	3,2507	235/7	0,0004	Pod inwestycję
			235/6	0,0028	Pod inwestycję
			235/5	3,2475	Przebudowa sieci teletechnicznej [4,78 m ²]
44	230/1	4,2100	Nie dzielona		Przebudowa zjazdu [74,90 m ²]
45	211/6	16,8120	Nie dzielona		Przebudowa zjazdu [124,47 m ²]
Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Choszczno, obręb 0013 Roztocze					
46	36	0,1573	Nie dzielona		Przebudowa zjazdu [29,07 m ²]
Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Choszczno, obręb 0001 m. Choszczno					
47	363	0,1794	Nie dzielona		Przebudowa zjazdu [64,69 m ²]
48	496	2,0531	Nie dzielona		Przebudowa innych dróg publicznych (DG 665000Z) [118,26 m ²]
49	499	1,3189	Nie dzielona		Przebudowa innych dróg publicznych (DG 665001Z) [421,21 m ²]
50	365/3	0,0992	365/9	0,0027	Pod inwestycję
			365/10	0,0965	Przebudowa zjazdu [8,21 m ²]
51	365/2	0,1846	365/7	0,0069	Pod inwestycję
			365/8	0,1777	Przebudowa zjazdu [41,96 m ² i 35,67 m ²]
52	370	0,0813	Nie dzielona		Przebudowa przepustu [30,32 m ²]
53	371	0,0941	Nie dzielona		Przebudowa zjazdu, przebudowa przepustu [7,04 m ² i 5,13 m ²]
54	368	0,4758	Nie dzielona		Przebudowa przepustu [14,40 m ²]
55	503	0,2171	Nie dzielona		Przebudowa przepustu [35,89 m ²]
56	501	0,8782	Nie dzielona		Przebudowa przepustu [10,56 m ²]
57	504	0,0624	Nie dzielona		Przebudowa przepustu [13,50 m ²]

58	379/1	0,2282	379/9	0,0019	Pod inwestycję
			379/10	0,2263	Przebudowa zjazdu [0,53 m ²]
59	380	0,3486	Nie dzielona		Przebudowa zjazdu [68,42 m ² i 52,10 m ²]
60	393/1	0,1218	Nie dzielona		Przebudowa zjazdu [126,21 m ²]
61	394	0,0056	394/1	0,0010	Pod inwestycję
			394/2	0,0046	Przebudowa zjazdu [6,92 m ²]
62	531/1	0,1464	Nie dzielona		Przebudowa zjazdu [21,45 m ²]
63	35	1,6344	Nie dzielona		Przebudowa innych dróg publicznych (DG 665011Z) [246,90 m ²]
64	42/1	0,0560	Nie dzielona		Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej [560,09 m ²]
65	41/1	0,0921	Nie dzielona		Przebudowa sieci elektroenergetycznej [14,18 m ²]
66	43/3	0,3254	Nie dzielona		Przebudowa zjazdu [18,82 m ²]
67	532/4	0,0611	Nie dzielona		Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej [7,16 m ²]
68	533/2	2,9656	533/3	0,0026	Pod inwestycję
			533/4	2,9630	Przebudowa zjazdu [60,65 m ²]
69	563	0,3044	563/1	0,0009	Pod inwestycję
			563/2	0,3035	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej [20.32 m ²]
70	613/3	0,1076	Nie dzielona		Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej [15,13 m ²]
71	115/7	0,0484	Nie dzielona		Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej [7,97 m ²]

72	617/10	0,3466	617/11	0,0137	Pod inwestycję
			617/12	0,3329	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacji deszczowej [21,85 m ²]
73	66/14	1,3081	66/16	0,0002	Pod inwestycję
			66/15	1,3079	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [9,37 m ²]
Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Choszczno, obręb 0003 m. Choszczno					
74	54/1	0,0856	54/2	0,0027	Pod inwestycję
			54/3	0,0829	Przebudowa obiektu mostowego na rzece Stobnicy, przebudowa sieci elektroenergetycznej [74,08 m ²]
75	1442	0,0795	1442/2	0,0027	Pod inwestycję
			1442/1	0,0768	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [300,71 m ²]

Zestawienie działek w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących)				
Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Zakres robót / powierzchnia zajęcia [m²]
1	0008 m. Recz	282	2,0572	Przebudowa przepustu, sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej [369,95 m ²]
2	0008 m. Recz	443/2	0,0190	Przebudowa przepustu, budowa sieci elektroenergetycznej [190,18 m ²]
3	0008 m. Recz	426/2	0,4808	Przebudowa przepustu [31,80 m ²]

4	0012 Pomień	427/1	0,5600	Przebudowa przepustu [191,21 m ²]
5	0012 Pomień	722/1	0,0071	Przebudowa obiektu mostowego na rzece Stobnicy [70,57 m ²]
6	0012 Pomień	721/3	0,2515	Przebudowa obiektu mostowego na rzece Stobnicy [92,55 m ²]
7	0012 Pomień	721/2	0,2788	Przebudowa obiektu mostowego na rzece Stobnicy [213,32 m ²]
8	0007 Chełpa	727/4	0,4500	Przebudowa obiektu mostowego na rzece Stobnicy [58,13 m ²]
9	0001 m. Choszczno	1/1	0,0010	Przebudowa obiektu mostowego na rzece Stobnicy [9,66 m ²]
10	0001 m. Choszczno	617/7	0,0088	Przebudowa obiektu mostowego na rzece Stobnicy [3,97 m ²]
11	0003 m. Choszczno	2/2	0,9525	Przebudowa obiektu mostowego na rzece Stobnicy [58,22 m ²]
12	0003 m. Choszczno	56	0,6887	Przebudowa obiektu mostowego na rzece Stobnicy. Przebudowa sieci elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacji deszczowej [433,50 m ²]

Zestawienie działek w stosunku do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością			
Lp.	Obręb	Nr działki po podziale [nr działki przed podziałem]	Zakres robót / powierzchnia zajęcia [m²]
1	0003 m. Choszczno	55/3 [55/1]	Roboty budowlane zgodne z art. 29 ust. 3 pkt 1 ppkt d Prawa budowlanego [369,95 m ²]

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji,

a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wyłączone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności,

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
 9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
 10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
 11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
 12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
 13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.
 14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja, dotycząca rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 151, zlokalizowana jest na terenie gminy Recz oraz gminy Choszczno w powiecie choszczeńskim w województwie zachodniopomorskim. Zakres przedsięwzięcia obejmuje odcinek od m. Recz do m. Choszczno od km 65+548,82 do km 79+387,21 (ok. 13,84 km).

W zakres inwestycji wchodzi:

- rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 151,
- budowa i przebudowa chodników,
- budowa i przebudowa ciągów pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych,
- budowa zatok autobusowych,
- budowa elementów uspokojenia ruchu,
- wyprofilowanie istniejących nienormatywnych poboczy,
- oczyszczenie oraz przebudowa istniejących rowów drogowych,
- wykonanie nowych rowów drogowych,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- remont lub przebudowa istniejących zjazdów,
- budowa nowych zjazdów,
- budowa i przebudowa przepustów,
- budowa i przebudowa mostów,
- wycinka kolidujących drzew i krzewów,
- przebudowa oświetlenia ulicznego,
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Droga wojewódzka nr 151 na odcinku objętym inwestycją jest drogą publiczną klasy G (główna). Początek trasy zlokalizowany jest na granicy pasa drogowego DW 151 w m. Recz, który łączy się z DK nr 10. Koniec trasy zlokalizowany został w m. Choszczno na skrzyżowaniu

typu rondo z ulicami Bohaterów Warszawy oraz Jagiełły.

Przedmiotowy odcinek drogi wojewódzkiej powiązany jest z następującymi drogami publicznymi:

- droga krajowa nr 10,
- droga gminna nr 650140Z - ul. Środkowa,
- droga gminna nr 650150Z - ul. Lipowa,
- droga gminna nr 650144Z - ul. Chyża,
- droga gminna nr 650155Z - ul. Różana,
- droga gminna nr 650165Z - ul. Wolności,
- droga gminna nr 650169Z - ul. Owocowa,
- droga powiatowa nr 2222Z - ul. Leśna,
- droga powiatowa nr 2220Z,
- droga powiatowa nr 2201Z,
- droga gminna nr 666004Z,
- droga powiatowa nr 2207Z,
- droga gminna nr 665000Z – ul. Osiedle Północne,
- droga gminna nr 665001Z – ul. Matejki,
- droga gminna nr 665011Z – ul. Polna,
- droga wojewódzka nr 160,
- droga gminna nr 665014Z – ul. Jana III Sobieskiego,
- droga gminna nr 665015Z – ul. Czarnieckiego,
- droga gminna nr 665062Z – ul. Bohaterów Warszawy,
- droga wojewódzka - ul. Jagiełły

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasno niebieskiego) wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 311).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.
3. Należy zachować warunki określone w decyzji Burmistrza Recza znak BM.6220.1-27.2018/2019 z 10.10.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, w szczególności:
 - I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 1. Prace budowlane prowadzić z wykorzystaniem maszyn i urządzeń oraz pojazdów wyłącznie sprawnych technicznie, odpowiadających Polskim Normom.
 2. Przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały i substancje magazynować w wydzielonych do tego miejscach w sposób bezpieczny dla środowiska.
 3. Wszelkie prace ziemne wykonać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi.
 4. Warstwę humusową gleby pochodzącą z prowadzonych wykopów w miarę możliwości wykorzystać przy zagospodarowaniu terenu działek inwestycyjnych (tylko gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi).
 5. Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewniać odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami.

6. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. między godziną 6:00 a godziną 22:00,
7. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m.in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
8. W celu ograniczenia pylenia: zmniejszać prędkość jazdy maszyn budowlanych i samochodów na terenie budowy, zwłaszcza w przypadku poruszania się tych pojazdów po powierzchniach nieutwardzonych, transportować materiały sypkie środkami transportu zabezpieczonymi plandekami, rozładunek i przemieszczanie materiałów budowlanych prowadzić w sposób ograniczający pylenie, w razie potrzeby zraszać wodą plac budowy.
9. Prace związane z przebudową obiektu mostowego oraz przepustów prowadzić pod ścisłym nadzorem specjalisty przyrodnika.
10. Należy zabezpieczyć koryto ciekłu Stobnica przed zanieczyszczeniem odpadami np. poprzez wykonanie rusztowania ze szczelnym pomostem.
11. Wykonać szczelną nawierzchnię w obrębie zaplecza budowy, z zastosowaniem technologii zabezpieczającej możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód podziemnych. Zaplecze zlokalizować w miejscu najbardziej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej oraz oddalonym od zidentyfikowanych siedlisk przyrodniczych o 50 m.
12. Zaplecze budowy zlokalizować również poza terenami szczególnie atrakcyjnymi dla płazów, tj. wzdłuż cieków, przy zbiornikach wodnych, na terenach podmokłych, na wilgotnych łąkach, na obszarach leśnych oraz na skraju kompleksów leśnych.
13. Tankowanie na utwardzonej nawierzchni w bezpiecznej odległości od wody.
14. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z przebudową drogi można prowadzić w okresie lęgowym pod nadzorem ornitologa. Przeprowadzenie przez specjalistę przyrodnika inwentaryzacji drzew pod kątem występowania w ich obrębie chronionych gatunku fauny i flory (w szczególności gniazd i dziupli ptaków, siedlisk oraz porostów).
15. Drzewa nie wchodzące w kolizję z inwestycją należy na czas trwania budowy zabezpieczyć, w szczególności przed uszkodzeniami mechanicznymi pni oraz systemów korzeniowych.

16. Wykonać nasadzenia następcze w ilości odpowiedniej usuwanym drzewom i o powierzchni odpowiadającej usuwanym krzewom, oddalone od jezdni o co najmniej 3 m i wprowadzone poza rowami odwadniającymi drogę oraz poza strefami przyległymi do skrzyżowań.
 17. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać pod nadzorem przyrodniczym w tym pod nadzorem ornitologicznym, herpetologicznym, który będzie miał na celu przedstawienie takich metod i technologii w zakresie realizacji przedsięwzięcia, aby istniejące w granicach terenu inwestycyjnego i w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia wartości przyrodnicze zostały zachowane na co najmniej dotychczasowym poziomie.
- II. Należy zachować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:
- a. Przeprowadzić właściwy odbiór techniczny całego przedsięwzięcia poprzez sprawdzenie zgodności wykonawstwa z projektem budowlanym.
 - b. Prowadzić ciągłą kontrolę pracy procesów technologicznych i poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z realizacją inwestycji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub wad urządzeń prowadzić bieżące usuwanie usterek.
- III. Należy przedłożyć odpowiedniemu organowi analizę porealizacyjną w zakresie oceny skuteczności zastosowanych rozwiązań mających na celu zapewnienie monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W przedmiotowej analizie należy wykonać rzeczywiste pomiary poziomu hałasu oraz porównać uzyskane wartości do obowiązujących norm dopuszczalnych poziomów hałasu względem najbliższych terenów chronionych akustycznie. Analizę należy wykonać po pierwszym roku po oddaniu inwestycji do użytkowania, w okresie największej uciążliwości obiektu, a wykonaną analizę należy przekazać w terminie 1 miesiąca od jej wykonania Burmistrzowi Recza oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z pismem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak ZN.5142.364.2017.GP z 09.11.2017 r. inwestycja prowadzona będzie m.in. na terenie objętego ochroną konserwatorską zabytkowego zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Reczu. Konserwator Zabytków poinformował, że analiza materiału nie wskazała na zagrożenie dla dawnego układu lub naruszenia reliktywów dawnej zabudowy, w tym obwarowań miejskich.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia,
- niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany

pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Recz-Choszczno”

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Ryszard Kowalski, nr upr. 43/Sz/78.

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0378/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępienie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023 r. poz. 1752);
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023, poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem

budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej i mostowej.
4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
Nie dotyczy.

**Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania
nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 11.06.2024 r. na podstawie art.11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Ryszard Kowalski, działający w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Recz - Choszczno”.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami w wersji elektronicznej;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z zaświadczeniem, o którym

mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;

- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak: ZRU.4026.068.2017.KSP z 11.10.2017 r.;
- oświadczenie projektanta z 28.07.2023 r. o braku wydania w ustawowym terminie opinii Zarządu Powiatu w Choszcznie;
- opinię Burmistrza Recza znak BM.7226.58.2017 z 12.10.2017 r.;
- opinię Burmistrza Choszczna znak IPP.720.98.2017.DS z 04.10.2017 r.;
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: SZ.RPP.430.30.2021.mp z 25.02.2022 r.;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie znak ZS.224.4.54.2019 z 31.12.2019 r.;
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak ZN.5142.364.2017.GP z 09.11.2017 r.;
- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Szczecinie znak CWCROZ.Sz.WO.0732.12.2022 z 28.07.2022
- opinię Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie znak WI.2250.31.2023 z 28.12.2023
- oświadczenie projektanta z 06.06.2023 r. o braku wydania w ustawowym terminie opinii przez Ministra Klimatu i Środowiska;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, g, ga ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (znak: AP-4.7820.308.2024.JR(1) z 27.06.2024 r. oraz znak AP-4.7820.308.2024.JR(6) z 22.07.2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń

wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Miejskim w Reczu, Urzędzie Miejskim w Choszcznie oraz w publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane 01.07.2024 r. w prasie lokalnej (Kurier Szczeciński).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 05.09.2024 r.

Pismem z 18.07.2024 r. strona postępowania – Pani Wioletta Lejbik, wniosła o uwzględnienie w planowanej realizacji inwestycji zabezpieczenia pompy ciepła znajdującej się na działce nr 564 obr. Choszczno 1 przed dostępem osób nieuprawnionych oraz nieumyślnym uszkodzeniem w trakcie robót oraz postawienia ogrodzenia po zakończonych pracach budowlanych.

Inwestor w piśmie znak 15/DIM/MS/R-CH/1/15 z 23.07.2024 r. wskazał, że inwestycja nie koliduje z pompą ciepła zlokalizowaną na działce nr 564 obr. Choszczno 1. Ponadto zaznaczył, że odtworzenie ogrodzenia działki leży w gestii właściciela nieruchomości, który w ramach procedury odszkodowawczej otrzyma stosowną rekompensatę.

Dnia 26.07.2024 r. Pan Arkadiusz Bobiński będący stroną postępowania złożył uwagi do planowanej inwestycji dotyczące lokalizacji zjazdów na działkę 41/1 obręb 0001 Choszczno oraz dojścia do pawilonu handlowo-usługowego usytuowanego na ww. działce.

Inwestor pismem znak 16/DIM/MS/R-CH/1/16 z 21.08.2024 r. wyjaśnił, że dostęp do pawilonu handlowo-usługowego znajdującego się na działce nr 41/1 obr. 0001 Choszczno, zostanie zapewniony przez zjazd znajdujący się na ulicy Polnej dochodzącej bezpośrednio do ul. Stargardzkiej (DW160). Zaprojektowany w tym miejscu zjazd daje możliwość dojazdu do działki z dowolnego kierunku. Propozycje zjazdów dochodzących zarówno do ul. Stargardzkiej jak i do projektowanej obwodnicy Choszczna są niezgodne z przepisami

dotyczącymi lokalizacji zjazdów w obszarze skrzyżowań – §55, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Brak możliwości umiejscowienia zjazdów wynika z konieczności zachowania warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Jednocześnie Inwestor przychylił się do wniosku Pana Arkadiusza Bobińskiego o zmianę przebiegu chodnika poprawiającego dostęp do lokali w pawilonie usługowo-handlowym na ww. działce nr 41/1.

Z uwagi na brak ingerencji w inne działki niż zgłoszone wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację niniejszej inwestycji drogowej, projektant wdroży zamienne rozwiązanie na etapie składania projektu wykonawczego, dokonując korekty jako zmiany nieistotne.

Wniosek o wydanie decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że celem niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego jest poprawa bezpieczeństwa ruchu na drodze wojewódzkiej nr 151 na odcinku od m. Recz do m. Choszczno od km 65+548,82 do km 79+387,21. W istniejącym stanie nawierzchnia na rozbudowywanym odcinku drogi zagraża bezpieczeństwu w ruchu samochodowym jak i pieszym. Ponadto realizacja inwestycji ujednoczy standard techniczny ciągu komunikacyjnego łączącego drogę krajową nr 1 z m. Choszczno co wpłynie pozytywnie na rozwój społeczno – gospodarczy regionu.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem

terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

.....

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Projekt (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)
2. Projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Kowalski – pełnomocnik Inwestora (4 egz. decyzji + 1 egz. projektu + 1 egz. projekt podziału nieruchomości)
2. a/a (2 egz. decyzji + 1 egz. projektu + 1 egz. projekt podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (1 egz. decyzji +1 egz. projektu)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.