**Uwagi do projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie – konsultacje publiczne**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Jednostka redakcyjna** | **Organ/Podmiot** | **Treść uwagi** | **Stanowisko GUNB** |
| 1. | Uwaga ogólna | Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa | Podaję pod rozwagę wprowadzenie oznaczeń poszczególnych kolumn tabeli.  Z inżynierskiego punktu widzenia - mając oznaczone poszczególne wiersze i dodatkowo oznaczone liczbami czy literami kolumny łatwiej jest opracować, wskazać, podkreślić lub uzasadnić konkretną informację z tabeli np. dla zilustrowania problemu, dane z tabeli będą łatwiej odnajdywane i przyswajalne dla odbiorcy, który czyta tabelę.  Jest to stosowane w oprogramowaniu Excel, w którym z powodzeniem stosuje się oznaczenia liczbami lub literami wierszy i kolumn. W naszym przypadku dodatkowe oznaczenie poszczególnych kolumn oprócz podanych nazw na pewno nie zaszkodzi. | **Uwaga nieuwzględniona.**  Wprowadzenie takiego rozwiązania byłoby niezgodne z innymi wzorami formularzy regulowanymi w rozporządzeniach wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. |
| 2. | Uwaga ogólna | Polska Izba Inżynierów Budownictwa | W przytoczeniu przepisu ustawy zawierającego upoważnienie ustawowe brakuje adresu publikacyjnego ustawy zmieniającej ustawę – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 1986), która weszła w życie 3 stycznia 2022 r. | **Uwaga nieuwzględniona.**  Wskazane zmiany zostały ogłoszone przed opublikowaniem aktualnego tekstu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i były uwzględniane przy tekście jednolitym z 2020 r. – Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. |
| 3. | § 1 | Polska Izba Inżynierów Budownictwa | Są nowelizacje ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, które weszły w życie po opublikowaniu testu jednolitego: Dz. U. z 2021 r. poz. 1641, Dz. U. z 2019 r. poz. 2294. | **Uwaga nieuwzględniona.**  Wskazane zmiany zostały ogłoszone przed opublikowaniem aktualnego tekstu z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne i były uwzględniane przy tekście jednolitym z 2020 r. – Dz. U. z 2019 r. poz. 700. |
| 4. | § 2 | Polska Izba Inżynierów Budownictwa | Upoważnienie zawarte w ustawie (art. 57 ust. 3b) określa zakres spraw przekazanych do uregulowania w drodze rozporządzenia. Wydaje się, że kwestie zawiadomień i wniosków oraz wszelkie konsekwencje prawne, jakie się z nimi wiążą, wykraczają poza zakres upoważnienia (rozporządzenie ma określać jedynie wzór formularza, a nie wszystkie kwestie związane z zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie).  Należy zauważyć, że ustawa z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1986) reguluje kwestie intertemporalne związane z wejściem w życie nowych przepisów prawa budowlanego.  Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do budowy budynku spełniającego kryteria, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a albo 16 ustawy zmienianej w art. 1, w przypadku której przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wydano decyzję o pozwoleniu na budowę albo dokonano zgłoszenia, stosuje się przepisy dotychczasowe.  Z powyższego wynika, że do złożenia zawiadomienia o zakończeniu innej budowy niż wyżej wymieniona albo do wniosku o pozwolenie na użytkowanie innego obiektu – stosuje się nowe przepisy (zdarzenia te następują przed zakończeniem budowy, jednak przepisy dotychczasowe stosuje się wyłącznie do budowy wyszczególnionych w przepisach przejściowych obiektów budowlanych). Ponadto do dnia wydania nowego rozporządzenia stosuje się dotychczasowe przepisy wykonawcze określające wzory formularzy.  Proponujemy następujące brzmienie:  "§ 2. Zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wnioski o pozwolenie na użytkowanie, złożone przed dniem wejścia w życie rozporządzenia na formularzach według wzoru określonego w przepisach dotychczasowych, pozostają skuteczne.". | **Uwaga nieuwzględniona.**  Projektowany przepis ma na celu uregulowanie sytuacji, w której przed wejściem w życie projektowanego rozporządzenia inwestor dokonał zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożył wniosek o pozwolenie na użytkowanie. Przepis przejściowy ma na celu usprawnienie procedury oddawania obiektów budowlanych do użytkowania oraz wyeliminowanie sytuacji, w której organ nadzoru budowlanego wezwie inwestora do aktualizacji zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie.  Wskazać ponadto trzeba, że stosowanie sformułowania „przepisy dotychczasowe” jest zgodne z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 poz. 283). |
| 5. | Załączniki | Porozumienie Zielonogórskie | W załącznikach we wzorach dokumentów należy usunąć pola Poczta z adresów. Podawanie w danych adresowych tej informacji jest zbędne, gdyż nie istnieją adresy różniące się tylko tym polem (Poczta). A jako informacja nic nie wnosząca jest zbędna i pozostawiana dotąd tylko jako relikt przeszłości. | **Uwaga nieuwzględniona.**  Dane te są potrzebne dla właściwej obsługi wniosków, zwłaszcza pod kątem portalu e-Budownictwo (e-budownictwo.gunb.gov.pl) umożliwiającej składanie wniosków przez Internet.  Wskazać również trzeba, że pole „Poczta” występuje we wszystkich obowiązujących obecnie wzorach wniosków, formularzy i zawiadomień określonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby jedynie zamieszanie i zamęt w obowiązujących formularzach. |
| 6. | Załączniki – uwaga ogólna | Polska Izba Inżynierów Budownictwa | Pojęciem „adres skrzynki ePUAP” nie posługuje się ani ustawa – Prawo budowlane, ani Kodeks postępowania administracyjnego (w art. 39(1) K.p.a. – ustawodawca posługuje się m.in. terminem „adres do doręczeń elektronicznych wpisany do bazy adresów elektronicznych”). | **Uwaga nieuwzględniona.**  Sformułowaniem „adres skrzynki ePUAP” posługują się wszystkie obowiązujące obecnie wzory wniosków, formularzy i zawiadomień określone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Uwzględnienie uwagi PIIB spowodowałoby jedynie zamieszanie i zamęt w obowiązujących formularzach. |
| 7. | Załącznik nr 9 pkt 9 kwadrat 12 | Polska Izba Inżynierów Budownictwa | Brakuje drugiego nawiasu zamykającego (w analogicznych punktach w załącznikach nr 1-3 mamy podwójny nawias zamykający). Ewentualnie można we wszystkich formularzach zrezygnować z podwójnych nawiasów ograniczając się do objęcia nawiasem wyłącznie do adresu publikacyjnego. | **Uwaga uwzględniona.** |