



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 4 kwietnia 2024 r.

IN.I.747.6.2024.AZ

### **Obwieszczenie Wojewody Opolskiego o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924, ze zm.) zwanej dalej specustawą gazową oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 755, ze zm.) zwaną dalej Kpa **zawiadamiam**, że na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa reprezentowana przez Pana Przemysława Prucnal Zastępcę Dyrektora Oddziału Gaz-System S.A. we Wrocławiu z 14 marca 2024 r., wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie skutków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 1b, dla inwestycji realizowanej pod nazwą: „Wyłączenie z eksploatacji gazociągu Brzeg Opolski – Ołtaszyn.”

Zgodnie z wnioskiem ww. inwestycja realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków:

**obręb 0103 Zielęcice, jednostka ewidencyjna 160102\_2 Skarbimierz**, działki nr: 170 (OP1B/00045932/1), 444 (OP1B/00018913/4), 151 (OP1B/00046169/8), 441 (OP1B/00018913/4), 447 (OP1B/00018913/4), 148/1 (OP1B/00003241/4).

Po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, zgodnie z art. 8 ust. 3 specustawy gazowej, w przypadku:

- zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Opolskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości;
- przeniesienia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nabywca jest zobowiązany do zgłoszenia Wojewodzie Opolskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Ponadto, stosownie do art. 8 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 specustawy gazowej, z dniem doręczenia zawiadomienia w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia w którym decyzja uzyska walor ostateczności:

- nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nie mogą być przedmiotem obrotu, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 8 ust. 4 specustawy gazowej),
- nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa,
- zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

W myśl art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej – Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Skarbimierz oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję o możliwości zapoznania się z aktami sprawy

oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie materiałów dowodowych.  
Czynności tych można dokonać w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu przy  
ul. Piastowskiej 14 w godzinach pracy urzędu, po uprzednim kontakcie telefonicznym  
nr tel. 77 45 24 130, 77 45 24 213.

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Marek Świetlik**

**Dyrektor**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

|   |   |
|---|---|
| <b>Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu</b><br><br><b>w dniu .....</b> | <b>Obwieszczenie opublikowano w urzędowym publikatorze teleinformatycznym (Biuletynie Informacji Publicznej)</b><br><br><b>w dniu .....</b> |
| Pieczętka Urzędu  | Pieczętka Urzędu  |
| Podpis wraz z pieczętką osoby odpowiedzialnej za publikację.                            | Podpis wraz z pieczętką osoby odpowiedzialnej za publikację.  |