

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu 2023 r. w Warszawie pomiędzy:
Państwowym Liceum Sztuk Plastycznych
im. Wojciech Gersona w Warszawie
ul. Smocza 6, 01-009 Warszawie
zwaną dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowaną przez:
Pawła Kasprzaka – Dyrektora szkoły,

a firmą:

.....
.....
.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. „**Renowacja parkietu w sali komputerowej i na półpiętrze klatki schodowej PLSP w Warszawie ul. Smocza 6**”.
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o ofertę Wykonawcy zał. nr 1.
3. Przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami (w tym odpowiednimi Polskimi Normami i normami zharmonizowanymi), zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Odebranie robót wykonanych zgodnie z umową,
 - 2) Zapłata wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy po końcowym odbiorze robót.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy należą w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy z zamawiającym oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) zapewnienie maszyn i urządzeń, a także materiałów budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób przewidziany niniejszą umową,
 - c) prawidłowe zabezpieczenie i utrzymywanie w należyłym stanie miejsca prac remontowych od momentu jego przejęcia do momentu wykonania przedmiotu umowy i podpisania końcowego protokołu odbioru,
 - d) przestrzeganie przez czas wykonywania robót budowlanych obowiązujących przepisów, w tym BHP i przeciwpożarowych,
 - e) uporządkowanie miejsca prac remontowych po zakończeniu prac remontowych i przekazania go w terminie ustalonym dla końcowego odbioru robót,

- f) ponoszenie na własny koszt opłat niezbędnych do prowadzenia prac remontowych i prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,
- g) usuwanie na własny koszt nieczystości (w tym gruzu) powstałych w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz utrzymywanie ładu i porządku na miejscu prac remontowych.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia **31.12.2023 r.**
2. Rozpoczęcie ustala się od dnia **25.11.2023 r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy.

§ 5

Odbiór

1. Zawiadomienie o całkowitym zakończeniu robót przewidzianych niniejszą umową powinno nastąpić po uporządkowaniu terenu prac remontowych przez Wykonawcę.
2. Przystąpienie do odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Zamawiający w następstwie przystąpienia do odbioru końcowego lub częściowego może:
 - a) dokonać odbioru,
 - b) odmówić dokonania odbioru.
4. W przypadku odmowy odbioru robót z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, zostanie określony w protokole termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie **zł netto**, plus należny podatek VAT w wysokości **zł co stanowi 23% kwoty netto**. Łącznie wynagrodzenie wynosi **zł brutto**, słownie: **zł brutto**.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy:
.....
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego, a zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.