

Umowa nr ZU.....

W dniu2023 r. pomiędzy:

1. Skarbem Państwa

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo „Śnieżka”

z siedzibą w Kowarach, ul. Leśna 4a, 58-530 Kowary;

NIP: 611 005 28 63

reprezentowanym przez:

Łukasza Szewczyka – p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka”

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2.

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca Przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

- 1) aktualizacji użytków gruntowych
- 2) wznowieniu punktów granicznych. W przypadku stwierdzonego naruszenia granic nieruchomości Nadleśnictwa „Śnieżka” sporządzeniu mapy z pomiarem zajętego obszaru w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3) podział działki
- 4) mapa do celów projektowych
- 5) mapa do celów prawnych

oraz – dla każdej z wyżej wymienionych prac – złożeniu stosownej dokumentacji geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze lub Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Jelenia Góra w celu wprowadzenia zmian w rejestrach gruntów i przekazaniu Zamawiającemu wyników pomiarów w formacie plików shp w układzie 1992 lub/i txt wykazu zmian gruntowych, protokołów weryfikacji zgłoszonych prac geodezyjnych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zlecenia znajduje się w zał. nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wybranych usług geodezyjnych spośród wymienionych w § 1 ust. 1 punkt 1-5.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie sukcesywnie na podstawie zleceń składanych przez Zamawiającego, przygotowanych w oparciu wycenę usług jednostkowych wskazaną w § 5 ust. 2.

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy po otrzymaniu zlecenia na wykonanie zadania. W zleceniu zostanie określony zakres prac, termin jego wykonania oraz wynagrodzenie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia prac w terminie 3 dni od daty podpisania zlecenia.
4. Termin zakończenia obowiązywania umowy ustala się na 22.12.2023 r.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania niezawinionej przez Wykonawcę przeszkody uniemożliwiającej realizację przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie lub mailowo poinformować Zamawiającego o wystąpieniu niezawinione przez niego przeszkody w terminie 5 dni od dnia jej zaistnienia.
7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy wymaga zgody Zamawiającego i sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie każdej z prac do Umowy Wykonawca musi potwierdzić poprzez dostarczenie stosownej dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się dbać o bezpieczeństwo mienia i osób znajdujących się w miejscu wykonania prac.
3. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących określone umową prace oraz za szkody mogące powstać w trakcie ich wykonywania.
4. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i prawidłowo składował wszystkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację pracy podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych prac.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ.
9. Po zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac.
10. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia wykona siłami własnymi. Zlecenie wykonywania czynności z zakresu zamówienia osobom trzecim, podwykonawcom, wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki jakim mogą ulec osoby wykonujące określone umową prace oraz za szkody mogące powstać w trakcie ich wykonywania (np. pożaru, wiatru, wody, itp. bądź działań osób trzecich).
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

§ 4

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru prac pisemnie lub pocztą elektroniczną.
2. Zamawiający określi termin odbioru prac, nie później jednak, niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół. Pozytywny protokół podpisany przez obie strony Umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość odbierania prac częściami, z zastrzeżeniem że najmniejszą częścią podlegającą odbiorowi jest wykonanie zadania na obszarze obejmującym jedną gminę. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku stwierdzenia, że prace objęte niniejszą umową wykonane zostały wadliwie bądź nienależycie, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie usterek, jednak nie dłuższy niż 7 dni.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ich usunięcie może być zlecone do wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za całość wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma szacunkowe wynagrodzenie w wysokości nie większej niż 60000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy 00/100): plus należny podatek VAT: z zastrzeżeniem ust. 2,3 i 4.
2. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wystawieniu przez Wykonawcę częściowych faktur na podstawie pozytywnego (bezusterkowego) protokołu odbioru wykonanych prac przy przyjęciu wartości jako iloczynu ilości i ceny jednostkowej:
 - 1) § 1 ust. 1 punkt 1 w kwocie: z aktualizacją działki ewidencyjnej
 - 2) § 1 ust. 1 punkt 2 w kwocie: za wznowienie znaku granicznego
 - 3) § 1 ust. 1 punkt 3 w kwocie: za podział działki
 - 4) § 1 ust. 1 punkt 4 w kwocie: mapa do celów projektowych
 - 5) § 1 ust. 1 punkt 5 w kwocie: mapa do celów prawnych (bez mapy podziałowej)
3. Ze względu na złożony charakter zamówienia wynikający z braku możliwości przewidzenia w pełnym zakresie na dzień zawarcia umowy zakresu zadań, jakie zostaną zlecone Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy. Wyplacone Wykonawcy szacunkowe wynagrodzenie zależne będzie od całkowitej liczby i zakresu zleceń.
4. Minimalna ilość zleceń, jakie Zamawiający zobowiązuje się zlecić Wykonawcy, wynosi 50 % szacunkowej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen jednostkowych wskazanych w ust.2 niniejszego paragrafu przez cały okres trwania umowy, co oznacza, że w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości zleceń, sukcesywne dostawy realizowane będą zgodnie z cenami podanymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Warunkiem obligatoryjnym wypłaty wynagrodzenia jest podpisanie obustronne protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru prac bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
9. Strony uzgadniają, że Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 3 umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty.
10. Ewentualne prace uzupełniające lub dodatkowe, stanowiące nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, Zamawiający może udzielić w okresie 1 roku od daty udzielenia zamówienia podstawowego.
11. Realizacja zamówienia dodatkowego, o którym mowa w ust. 10 będzie następowała na podstawie umowy ustalającej zakres rzeczowy, kwotowy i termin realizacji. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę i zrealizować zamówienie wskazane w ust. 10 zachowując ceny jednostkowe nie wyższe od wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu
12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2021.685 t.j. z dnia 2021.04.14), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
13. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 12.
14. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 12, tj. nie jest zawarty w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
 - 1) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z fakturą (umową), a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego.
 - 2) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.

§ 6

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:
 - 1) w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia netto należnego za realizację zlecenia, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac wskazanych w § 1 ust. 1 lub w zleceniu, a także za każdy dzień opóźnienia w naprawie usterek wskazanych w protokole odbioru.

- 2) w wysokości 10% całkowitego szacunkowego wynagrodzenia netto, wskazanego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca może zażądać od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że nie dotyczy sytuacji konieczności odstąpienia przez Zamawiającego, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie znosi obowiązku Wykonawcy co do zapłaty kar umownych.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje całości poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 7

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany w umowie muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy (przy zachowaniu formy pisemnej i wskazaniu przyczyny), w szczególności jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny:
 - 1) nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania lub dnia złożenia zlecenia,
 - 2) opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy i nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w umowie lub zleceniu,
2. Termin odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 wynosi 10 dni roboczych od powzięcia przez stronę wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających to odstąpienie
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół z inwentaryzacji niezrealizowanych zleceń, na dzień odstąpienia
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Klauzula RODO

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest PGL LP Nadleśnictwo Śnieżka, e-mail: sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl, tel. 757 182 212. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e- mail: : iod@comp-net.pl, nr tel. 63 240 65 32

2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
6. Niezależnie od postanowień pkt 5 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarci umowy.
11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

12. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
13. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i zapytania ofertowego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowienia Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane drogą elektroniczną na adresy:
 - 1) Zamawiającego – sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl
 - 2) Wykonawcy –
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu korespondencja skierowana na adres siedziby wskazany w komparycji niniejszej umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik:

1. Szczegółowy opis zamawianych prac.
2. Zlecenie- wzór