

ZARZĄDZENIE NR 21 /2023
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
z dnia 31 stycznia 2023 r.

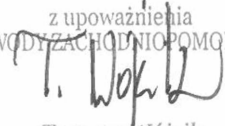
**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych
przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2022 r. poz. 135 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na umorzenie z urzędu odsetek od należności Loyal Chemical Industrial sp. z o. o. w Warszawie w wysokości 4.181,56 zł (słownie: cztery tysiące sto osiemdziesiąt jeden złotych 56/100), z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa - działek o nr 853, 866/1, 3019/8, 3019/14, 3019/19, obręb Police 2, za lata 2012 - 2014.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Polickiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Zapisy art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) umożliwiają udzielanie ulg (umarzanie w całości lub w części, rozkładanie na raty lub odraczanie) w spłacie należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mających charakter cywilnoprawny.

Ułgi udziela Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody.

Wnioskiem z 14.10.2022 r. Starosta Policki zwrócił się do Wojewody o wyrażenie zgody na umorzenie z urzędu odsetek od należności Loyal Chemical Industrial sp. z o. o. w Warszawie z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2012-2014.

Spółka zobowiązana była wobec Skarbu Państwa — Starosty Polickiego do zapłaty odsetek ustawowych w kwocie 219,78 zł od nieuiszczonej w terminie opłaty za 2012 r. za użytkowanie wieczyste. W stosunku do Spółki zostało wszczęte postępowanie upadłościowe prowadzone przed Sądem Rejonowym w Warszawie. Należność w wysokości 219,78 zł została zgłoszona pismem z 4.09.2012 r. przez Starostę Polickiego jako wierzytelność do masy upadłości. Po ostatecznym wykonaniu planu podziału funduszu masy upadłości, pozostała niezaspokojona kwota w wysokości 153,02 zł. W przedmiotowej sprawie postanowieniem z 6.02.2015 r. zakończone zostało postępowanie upadłościowe, a postanowieniem z 16.04.2015 r. Spółka została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego. Dodatkowo, w toku postępowania upadłościowego prowadzonego wobec Spółki, syndyk masy upadłości nadal dokonywał opłat z tytułu wieczystego użytkowania za lata 2013 i 2014 r. Opłaty były jednak wnoszone przez syndyka po terminie, stąd powstała kolejna należność z tytułu odsetek ustawowych w wysokości 4.028,54 zł. W ocenie Starosty Polickiego kwota niezaspokojona w wyniku postępowania upadłościowego, w następstwie bezskutecznej egzekucji wobec spółki (upadłość), nie może stanowić przedmiotu dochodzenia od członków zarządu spółki.

W aktach KRS znajdowały się liczne ostrzeżenia i postanowienia o karach wymierzanych za niewykonanie obowiązków wynikających z ustawy o KRS i pozostawionych w aktach ze skutkiem doręczenia, z uwagi na brak ich odbioru przez zarząd. Natomiast, z uwagi na fakt, że część należności powstała już po ogłoszeniu upadłości likwidacyjnej majątku Spółki, a członek zarządu nie sprawował już swojej funkcji, zdaniem Starosty nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Spółki.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię *Zespołu do spraw opiniowania rozstrzygnięć finansowych i realizacji należności Skarbu Państwa oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym na wniosek lub z urzędu* z 12 stycznia 2023 r., zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na umorzenie z urzędu odsetek od należności Loyal Chemical Industrial sp. z o. o. w Warszawie z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2012-2014.