

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w Stawigudzie przy ulicy Sadowej nr 2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Stawiguda numerem działki **518/2** o powierzchni 0,0800 ha, użytek „Bi”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00178358/5.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej w południowej części wsi Stawiguda przy skrzyżowaniu ulic Olsztyńskiej i Sadowej, w sąsiedztwie terenów o charakterze mieszkalno-usługowym. Zabudowana jest budynkiem usługowym wolnostojącym, a w części stanowi zaplecze komunikacyjno-składowe o nawierzchni z kostki betonowej polbruk. Teren nieruchomości ogrodzony.

Działka nr 518/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/284/2021 Rady Gminy Stawiguda z dnia 29 kwietnia 2021 r. objęta jest zapisem :”tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności – stan istniejący”.

4. Cena nieruchomości :

45 859,20 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

57 324,00 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 13 sierpnia 2024 roku do dnia 2 września 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako