

Repertorium A numer 2785/2024

AKT NOTARIALNY



Dnia dwudziestego dziewiątego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (29.02.2024) przede mną [REDACTED] notariuszem w Suwałkach, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy [REDACTED], stawiała się: -----

Pani [REDACTED], zamieszkała w miejscowości [REDACTED] pod numerem [REDACTED] [REDACTED] legitymująca się dowodem osobistym serii [REDACTED] numer [REDACTED] ważnym do dnia [REDACTED] roku, PESEL: [REDACTED], działająca przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, powołana z dniem 29 stycznia 2024 roku przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 5 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 1308, ze zm.), na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej dnia 2 lutego 2024 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez [REDACTED] [REDACTED], notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr [REDACTED], którego wypis okazała przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -

Tożsamość stawającej notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawająca pouczona o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671, ze zm.) oświadczyła, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jej dowodu osobistego. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA
PODSTAWIE ART. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA 2003
ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.1. Pani [REDAKTOWANE] działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 13 grudnia 2023 roku zostało wydane postanowienie Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego, sygn. akt [REDAKTOWANE], które zostało następnie sprostowane postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego z dnia 29 stycznia 2024 roku, wydanym w sprawie o sygn. akt [REDAKTOWANE], mocą którego postanowiono przysądzić na rzecz [REDAKTOWANE] prawo własności nieruchomości stanowiącej: -----

- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1 (jeden), o powierzchni 3,8649 ha (trzy hektary osiem tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Wólka - Folwark, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie [REDAKTOWANE] zł ([REDAKTOWANE] złotych), -----
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 211 (dwieście jedenaste), o powierzchni 7,9090 ha (siedem hektarów dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Stara Kamionka, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie [REDAKTOWANE] zł ([REDAKTOWANE] złotych), -----

dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE]), przy czym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo nabycia nieruchomości rolnej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, ze zm.). -----

2. Pani [REDAKTOWANE] działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołując się na wpisy w księdze wieczystej numer [REDAKTOWANE] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych oświadcza, że: -----

- a) w dziale I-O księgi wpisane są trzy działki o łącznym obszarze 12,3163 ha, w tym działki numer: -----
 - 211 położona w miejscowości Stara Kamionka, obręb 0008, Stara Kamionka, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, o sposobie korzystania: R – grunty orne, -----
 - 1 położona w miejscowości Wólka – Folwark, obręb 0027, Wólka – Folwark, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, o sposobie korzystania: R – grunty orne, -----
- b) w dziale II księgi jako właściciel nieruchomości nią objętej wpisany jest [REDAKTOWANE], syn [REDAKTOWANE], PESEL: [REDAKTOWANE], -----

c) w dziale III księgi wpisane są: -----

- inny wpis - wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie egzekucyjnej [REDACTED], na rzecz Gminy Bakalarzewo, REGON: 000531387, [REDACTED] miejscowości [REDACTED], NIP: [REDACTED], [REDACTED] ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości [REDACTED] [REDACTED] REGON: [REDACTED] KRS: [REDACTED], Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 000494410, KRS: 0000176287, [REDACTED], PESEL: [REDACTED]; rodzaj zmiany: przyłączenie się kolejnego wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości tj. [REDACTED] w sprawie egzekucyjnej - [REDACTED], przyłączenie się kolejnego wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości tj. [REDACTED] [REDACTED] - w sprawie egzekucyjnej - [REDACTED], przyłączenie się kolejnego wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości tj. [REDACTED] - w sprawie egzekucyjnej - [REDACTED], przyłączenie się kolejnego wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości tj. [REDACTED] [REDACTED] - w sprawie egzekucyjnej - [REDACTED], przyłączenie się kolejnego wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości tj. Banku Spółdzielczego w Suwałkach - w sprawie egzekucyjnej - [REDACTED], przyłączenie się do toczącej się egzekucji z nieruchomości kolejnego wierzyciela - Gminy Bakalarzewo, na podstawie zajęcia nieruchomości numer [REDACTED] [REDACTED] z dnia 2023-09-06, dokonanego przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Suwałkach, przyłączenie się do toczącej się egzekucji z nieruchomości kolejnego wierzyciela - Bank Spółdzielczy w Suwałkach - w sprawie [REDACTED], przyłączenie się do toczącej się egzekucji z nieruchomości kolejnego wierzyciela - Banku Spółdzielczego w Suwałkach - w sprawie egzekucyjnej [REDACTED] [REDACTED], -----

- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu [REDACTED] dotyczącego działek nr 1 oraz 211 położonych w m. Wólka-Folwark, przedmiot wykonywania: działki nr: 1 o pow. 3,8649 ha oraz nr 211 o pow. 7,9090 ha, położone w m. Wólka-Folwark, na rzecz [REDACTED] [REDACTED], PESEL: [REDACTED], -----

d) w dziale IV księgi wpisane są: -----

- hipoteka umowna łączna do kwoty [REDACTED] złotych, jako zabezpieczenie spłaty kwoty kredytu, odsetek, przewidywanych kosztów, Umowa nr [REDACTED] z dnia 11.04.2012 r., numer księgi wieczystej nieruchomości współobciążonej: [REDACTED], na

położona jest w obrębie 0008, Stara Kamionka, jednostce ewidencyjnej: 201201_2, Bakałarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim i stanowi grunty orne – RIVb (0,7694 ha), RV (1,3108 ha), RVI (4,0962 ha), pastwiska trwałe – PsIV (0,1055 ha), PsV (0,6243 ha), PsVI (0,3891 ha), lasy – LsV (0,2954 ha) i nieużytki – N (0,3183 ha). -----

§2. Pani ██████████ działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa podjął decyzję o wykonaniu prawa nabycia przedmiotowej nieruchomości położonej: -----

– w miejscowości Wólka - Folwark, obręb 0027 (zero zero dwadzieścia siedem), Wólka – Folwark, gminie Bakałarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, o powierzchni 3,8649 ha, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego, ██████████, następnie sprostowanym postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego z dnia 29 stycznia 2024 roku, wydanym w sprawie o sygn. akt ██████████, opisanym powyżej, tj. kwotę ██████████ zł (██████████ złotych), -----

– w miejscowości Stara Kamionka, obręb 0008 (zero zero zero osiem), Stara Kamionka, gminie Bakałarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 211, o powierzchni 7,9090 ha, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego, ██████████, następnie sprostowanym postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego z dnia 29 stycznia 2024 roku, wydanym w sprawie o sygn. akt ██████████, opisanym powyżej, tj. kwotę ██████████ zł (██████████ złotych), -----

b) komplet dokumentów z Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego, sygn. akt ██████████, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu 05.02.2024 r. (piątego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku), co potwierdza prezentata na piśmie przewodnim doręczenia. -----

§3. Pani ██████████ działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2569, ze zm.) wykonuje prawo nabycia w stosunku do nieruchomości położonej: -----

– w miejscowości Wólka - Folwark, obręb 0027, Wólka – Folwark, gminie Bakałarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, oznaczonej

numerem ewidencyjnym 1, o powierzchni 3,8649 ha, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego, sygn. akt [REDAKTOWANE], następnie sprostowanym postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego z dnia 29 stycznia 2024 roku, wydanym w sprawie o sygn. akt [REDAKTOWANE], opisanym powyżej, tj. kwotę [REDAKTOWANE] złotych, -----

- w miejscowości Stara Kamionka, obręb 0008, Stara Kamionka, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 211, o powierzchni 7,9090 ha, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego, sygn. akt [REDAKTOWANE], następnie sprostowanym postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego z dnia 29 stycznia 2024 roku, wydanym w sprawie o sygn. akt [REDAKTOWANE], opisanym powyżej, tj. kwotę [REDAKTOWANE] złotych, -----

tj. łączną kwotę [REDAKTOWANE] zł [REDAKTOWANE] złotych) oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa. -----

§4. Notariusz pouczył stawającą o: -----

- treści art. 3b ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, ze zm.), w związku z art. 597 § 2 i art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego zgodnie, z którymi prawo pierwokupu (nabycia) wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią, -----
- o treści art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu (nabycia) zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu (nabycia) z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§5. Pani [REDAKTOWANE] działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2023 r., poz. 1640), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o

kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, ze zm.), -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz [REDAKTOR] PESEL: [REDAKTOR] w terminie 14 (czternastu) dni od wydania mu protokołem zdawczo – odbiorczym nieruchomości będącej przedmiotem oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata. ----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Panu [REDAKTOR] -----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 1a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer [REDAKTOR] ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym skierowanego przeciwko prawu [REDAKTOR] -
- 2) wykreślenie zgodnie z art. 1003 ust. 2 kodeksu postępowania cywilnego, z działu IV księgi wieczystej numer [REDAKTOR]: --
 - hipoteki umownej łącznej do kwoty [REDAKTOR] złotych, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 00049441000000, -----
 - hipoteki umownej łącznej do kwoty [REDAKTOR] złotych, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 000494410, KRS: 0000176287,-----
 - hipoteki umownej łącznej do kwoty [REDAKTOR] złotych, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 000494410, KRS: 0000176287,-----
 - hipoteki umownej łącznej do kwoty [REDAKTOR] złotych, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 000494410, KRS: 0000176287,-----
 - hipoteki umownej łącznej do kwoty [REDAKTOR] złotych, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, REGON: 000494410, KRS: 0000176287,-----
 - hipoteki przymusowej łącznej w kwocie [REDAKTOR] złotych, wpisanej na rzecz [REDAKTOR]

REGON: [REDACTED], KRS: [REDACTED], -----
 3) odłączenie z księgi wieczystej numer [REDACTED]/5 działek: -----
 – numer 1 położonej w miejscowości Wólka - Folwark, obrębie 0027, Wólka - Folwark, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, -----
 – numer 211 położonej w miejscowości Stara Kamionka, obręb 0008, Stara Kamionka, gminie Bakalarzewo, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, -----
 o łącznej powierzchni 11,7739 ha i założenie dla nich nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -----

3. Załącznik do wniosku - prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego, sygn. akt [REDACTED], sprostowane postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego z dnia 29 stycznia 2024 roku, wydanym w sprawie o sygn. akt [REDACTED]. -----

4. Notariusz poinformował stawającą o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Suwałkach VI Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj. wypisów z rejestru gruntów wraz z z wyrysami z mapy ewidencyjnej Starosty Suwalskiego dla działek numer 1 i 211, wskazanych w postanowieniu Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego sygn. akt [REDACTED]. -----

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą: -----
 – taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473, ze zm.) ----- 2.676 zł

- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1570, ze zm.)-----
----- 615,48 zł
 - opłata sądowa na podstawie art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 (wykreślenie hipoteki – 6 x 100 zł), art. 44 ust. 1 pkt 1 (założenie kw – 100 zł) oraz art. 42 ust. 1 (wpis własności – 200 zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1144, ze zm.) została pobrana gotówką w łącznej kwocie-----900 zł
 - opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 2651, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378)----- 5 zł
- Razem:-----4.196,48 zł
(cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć złotych czterdzieści osiem groszy). -

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329, ze zm.)-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246 zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy stawającej i notariusza

WYPIS ten wydany został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

Repertorium A nr 2792/2024

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1473, ze zm.)----- 54 zł
 - tytułem podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy [redacted] o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 roku poz.1570, ze zm.)-----12,42 zł
- Suwałki, dnia 29 l [redacted]

