

ZARZĄDZENIE NR 107/2022

WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 2 czerwca 2022 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu przy ul. Wiatrakowej 2A, w obrębie Z-125, oznaczonej jako działka nr 540 o powierzchni 0,0171 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00002186/9.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane dzierżawą nieruchomości opisanej w § 1 tego Zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu, dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim,
- 3) dotychczasowy dzierżawca na dzień zawarcia umowy będącej przedmiotem niniejszego Zarządzenia nie będzie zalegał ze zobowiązaniami z tytułu czynszu dzierżawnego wynikającego z poprzednio zawartych umów i z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński