

**Spółka Bosacka Development Partners Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach,
Ul. Ks. mjr Karola Woźniaka 15, 40-389 Katowice (KRS 0000219832; Sprzedający)**

**NINIEJSZYM INFORMUJE O ZMIANIE TREŚCI OPUBLIKOWANEGO DNIA 16 MARCA 2023 R.
OGŁOSZENIA O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ**

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego przy ulicy Rynek Główny 46/6 w Krakowie, wpisanego do księgi wieczystej numer KR1P/00371326/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie; z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 16910/145696 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wpisanej do księgi wieczystej numer KR1P/00009791/9

POPRAZ UZUPEŁNIENIE JEGO TREŚCI O NASTĘPUJĄCE INFORMACJE:

1. Sprzedający informuje, że cały budynek – kamienica, w której zlokalizowany jest przedmiot sprzedaży, wpisany jest do rejestru zabytków Miasta Krakowa pod numerem A-174, na mocy decyzji z dnia 13.12.1965 r. Wynikający z tego wpisu status prawny budynku i położonych w nim lokali kształtują w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840).
2. Sprzedający informuje, że zgodnie z otrzymanym zaświadczeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 2022 r. nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej nr 180 obr. 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położona przy Rynku Głównym w Krakowie, na której usytuowana jest kamienica, w której zlokalizowany jest przedmiot sprzedaży:
 - Nie znajduje się na obszarze rewitalizacji określonym w uchwale o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Uchwała nr XCVII/2644/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Mieście Krakowie – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz. 6865, zgodnie z art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 485)),
 - Znajduje się na obszarze rewitalizacji określonym w Miejskim Programie Rewitalizacji Krakowa (Uchwała nr LVII/1657/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2021 r. zmieniająca Uchwałę nr LIX/1288/16 w sprawie przyjęcia aktualizacji Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa).Ponadto Miasto Kraków nie ustanowiło prawa pierwokupu żadnych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, oraz nie podjęło uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
3. Sprzedający wyjaśnia, iż pod występującym każdorazowo w treści ogłoszenia pojęciem „dni roboczych” należy rozumieć dni przypadające od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1920).